

春雨不來 多地發乾旱警告

內陸城市 32.9 度高溫破紀錄

【明報專訊】尚未正式夏季，卑詩多個地區甚為乾旱以致提高其制水級別。專家指若沒有及時的春雨，乾旱情況將加劇。本省一些城鎮昨日更錄得破紀錄高溫。

加拿大環境部數據顯示，阿加西斯（Agassiz）昨日最高錄得攝氏 30.7 度，打破在 1989 年創下 27.2 度的同日最高溫紀錄。

此外，利盧域（Lillooet）在下午錄得 32.9 度，它不但刷新同日最高溫紀錄，更成為全省昨日最熱的地方；利盧域 6 月 12 日的舊高溫紀錄是 2009 年創下的 30.7 度。

本省溫哥華島、海灣群島（Gulf Islands）和東北地區乾旱警告生效，而其自願性的制水級別亦已調高。卑詩河流預測中心的主管坎貝爾（Dave Campbell）表示，目前的預測顯示，整個省份在未來數周都屬乾燥。

他稱，很難預計會否有多雨水，那是未知之數，但他認為今年肯定有較高乾燥風險，因為今年

春季的積雪只有正常的一半，會流到不同河流的積雪，現有約 55% 至 100% 已融掉，「若春雨不及時來到，乾旱的情況將會加劇。」他續指，現發出警號並不太早，他認為更多地區應收緊其自願性制水措施，農夫也應採取節約用水的方法。

卑詩山火服務（BC Wildfire Service）一直留意天氣，也期待天降金露可滋潤森林的土地。發言人伯格（Erika Berg）指，若果預測正確，本省將會出現較正常為乾燥的 6 月份，這會使被燒的森林總面積增大；不過，現時的初步預測沒有預計會再出現過去兩年夏季的山火情況。

本省在過去兩年因山火嚴重而頒令進入緊急狀態。去年有逾 2100 宗山火，約 1.3 萬平方公里的森林等遭燒毀。



本省未來數周天氣乾燥。(BC Wildfire Service 圖片)

溫市通過迫遷租客賠償增一倍

【明報專訊】溫哥華市議會昨日一致通過一系列加強保障住宅租戶的政策，包括因大廈重建而被迫遷租客的賠償增加一倍，給老租客的賠款最多可達 24 個月的租金；另會設立一個租戶中心（Renter Centre）。

最高賠款 24 個月租金

溫市議會在去年 12 月批准要修改《租戶搬遷和保護政策》（Tenant Relocation and Protection Policy），而昨日通過由職員提交的多項修例建議。溫市長甘迺迪（Kennedy Stewart）於市府發出的聲明中指，是次通過的多項措施包括大幅增加迫遷戶的賠償、增加尋找永久居所的援助和引入新資源及工具去確保租戶及房東之間有透明的溝通。

甘迺迪形容，溫市的新保護租戶及賠償政策，讓溫市租客可享受全國最豐厚及最全面的保障，而那些新措施提供一個進取但經深思熟慮的方法

，又發出一個強烈的信息顯示，溫哥華鼓勵新出租供應發展的同時，也會盡力去維護租戶權益。

新措施之一是將賠償給重建迫遷戶的金額增加一倍。賠償金額隨租住年份遞增，居住 1 至 5 年的賠償金額是相等於 4 個月租金，居住滿 5 至 10 年的賠償增至 5 個月租金，最高一項已租住 40 年以上的賠償為相等於 24 個月的租金。

該賠償政策適用於進行重新發展並已發出發展許可證的項目，而所指的重新發展包括拆卸重建和進行大規模翻新；但不適用於一些只已發出建築許可證的翻新項目。

爭取租戶權益組織批評，新規範程度未夠，因未包括租用第二套間的租戶；此外，組織亦認為無良業主可放棄發展許可證，改為進行只需建築許可證的翻新。

房東代表則擔心，將賠償租戶金額上升會使租務市場投資者卻步。卑詩房東協會（Landlord BC）行政總裁赫特尼亞克（David Hutniak）指，現實需要重新發展，不只因現有的出租單位老舊或不安全，另一原因是溫市需要更多新單位。

另一獲通過的保障措施是透過一項新租戶服務撥款計劃來協助租戶了解其權益，並會成立一個以社區為基礎的租戶中心提供一站式服務。

四成租戶 1/3 收入用於住屋開支

【明報專訊】一項針對加拿大人花費在房屋上的調查報告指出，有 44% 的租房者將超過三分之一收入用於住房開支，15% 的租房者將超過一半的收入交予房東。

另外，有 20% 的屋主每月的房屋開支超過三分之一收入。

加拿大按揭及房屋公司（CMHC）提議，若不想超出預算，保持良好個人財經狀況，屋主或租房者最好每月花在房屋上的支出，不超過家庭收入的三分之一。

調查指出，與滿地可和溫哥華其他加國的大城市相比，多倫多的受訪者似乎更願意為居所而花費更多。調查又顯示，對於大部分加人來說，讓他們心甘情願的在房屋上過度消費，主要原因黃金地段這個因素。而不到五分一的受訪者，願意在健身房、游泳池、車庫或派對室等公寓設施上花費更多。

這項調查由 RateSupermarket.ca 網站負責，該公司的代表布萊克（Jacob Black）指出，如果租屋對一家是最好的選擇，那麼加人應利用互聯網帶來的便利，瀏覽不同網站，比較不同的房貸利率，挑更好的利率去減少各項家庭開支，譬如供車的費用，租房者保險，去找一張低利率的信用卡，並將高息債務轉入合併債務支付，節省利息開支。

大溫地區天氣預測

今天	6/13 (四)	6/14 (五)	6/15 (六)
晴間雲 16 - 25°C	晴 14 - 24°C	晴間雲 14 - 22°C	晴間雲 14 - 22°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	11 - 27	晴
愛蒙頓	13 - 27	晴
溫尼辟	8 - 19	晴
多倫多	14 - 23	晴
渥太華	14 - 23	晴
滿地可	14 - 25	晴
三藩市	14 - 19	晴
洛杉磯	18 - 27	晴
紐約	16 - 23	晴
香港	26 - 29	雨
台北	24 - 28	雨
北京	20 - 27	雨
上海	18 - 24	多雲
廣州	26 - 30	雷雨
新加坡	27 - 29	雷雨
東京	19 - 25	晴
悉尼	10 - 22	陰有雨
倫敦	12 - 18	陣雨

列市公司獲省府撥款 5.5 萬助研發氫氣燃料設備

【明報專訊】以列治文為基地的公司 IRDI Systems 將獲得卑詩省政府 5.5 萬元撥款，發展潔淨能源汽車行業，該公司將採取本省的潔淨技術，進一步研發新款氫氣燃料噴嘴，令燃料電池車的使用更為普及。

省能源、礦業及石油資源廳長穆明雪（Michelle Mungall）指出，「根據潔淨卑詩（Clean BC）計劃，我們正建設低碳經濟以減少污染，並且在省內各地創造優良職位。」她表示，為了更快達到目標，省府非常支持像 IRDI Systems 這類公司，支持本省原創的技術。

她強調，本省潔淨能源汽車行業，已為本省帶來許多就業職位和經濟機會。

省府指出，IRDI Systems 將會採用本省發

展的潔淨技術，研發新款氫氣燃料噴嘴，令燃料電池車更為普及。省府為潔淨能源汽車行業而設立的一項名為「先進研究及商業化計劃」（ARC），這次對包括 IRDI 的 5 間公司撥款共 119 萬元。省貿易省務廳長周炯華（George Chow）則指出，IRDI 所推動的項目，有助本省實際零排放汽車的目標。周炯華昨日參觀 IRDI 在列治文的廠房時，作出有關宣布。

IRDI Systems 總經理李永平指出，過去 9 年，該公司團隊將頂尖技術輸往世界各地，幫助各國建立氫氣燃料供應設施。

他說，氫氣燃料行業正在急速發展，省府的撥款將幫助該公司發展出為巴士而設的氫氣燃料設備。

警方提公眾安全評估建議

素里 5X Fest 取消旁遮普裔歌手表演

【明報專訊】即將在素里市舉行的 5X Fest 活動已經取消邀請旁遮普嘻哈歌手席杜姆斯瓦拉（Sidhu Moose Wala）演出，瓦拉先前兩場演出曾分別發生刺傷案與槍擊案。

5X Fest 是印度族裔社區年度文化盛事，從 6 月 12 日至 16 日之間，將有藝術、電影、表演和園遊會等、適合不同年齡的多樣性文化活動陸續舉行。

素里市政府公園、休閒及文化事務經理 Laurie Cavan 已經證實，基於公眾安全考量，市政府對主辦單位建議取消瓦拉的表演。

瓦拉為旁遮普裔的嘻哈歌手，對於取消邀請

他在活動中演出，主辦單位 VIBC 的代表 Tarun Nayar 感到無奈。他表示不同意警方的擔憂，但是只能尊重。而素里騎警發言人斯圖爾克（Elenore Sturko）則表示，警方並未直接干涉活動的表演名單，僅是針對公眾安全，對市府提出了評估建議。

瓦拉今年 2 月 15 日於素里市的 Bollywood Banquet Halls & Convention Centre 舉行表演，活動中發生刺傷案；他於 5 月 9 日在卡加利 Magnolia Banquet Hall 舉行的另一場表演中，警方接獲報案，稱該地點的停車場發生槍響，所幸無人受傷。



總店：現已開幕 #128-8180 No. 2 Road, Richmond (Blundell Centre)
分店：#110-8231 Cambie Road, Richmond (Aberdeen 時代坊商場對面)
分店：現已開幕 5405 West Blvd., Vancouver (Point Grey Secondary 對面)
分店：5276 Grimmer St., Burnaby (Royal Oak & Grimmer 交接處)
營業時間 列治文總店：9:30AM-6:30PM (七天)，分店：10AM-6PM (七天) 溫哥華 / 本拿比分店：10AM-6PM (週一至六，週日公休)

604-270-7831
604-270-1838
604-261-7838
604-430-5520

本公司只售純天然產品 (最大 GMP 藥廠)
快速包裹，代為裝箱服務，
中 / 港 / 台郵遞包裹免稅，快捷又方便



微信支付
支付宝



Happy FATHER'S Day

父親節快樂

特惠有禮活動
即日起至 2019 年 6 月 16 日截止，多買多送！
紅標籤、特價產品、優惠禮券除外，詳情請向店內查詢。

凡購滿 \$120 (稅前)

送 活性益生菌 (複方乳酸菌) / 素食膠囊一瓶
Probiotic Acidophilus Enteric Coated Vegetarian Capsules



平常多補充益生菌可促進營養素的消化和吸收與腸道的生態平衡，增加好菌在腸內，可以淨化腸道，減少毒素，促進腸道蠕動，進而提高腸道機能，改善排便狀況，提高人體免疫力，預防慢性疾病及癌芽細胞萌生，是預防直腸癌，大腸癌等疾病的不二法門。
膠囊為特殊腸溶衣製劑，口服後膠囊內的益生菌，不會受胃酸破壞，保持益生菌旺盛的活性，在小腸內溶解直接吸收。

