

本那比打造布倫活商圈

車行遷出「讓路」 料成新移民定居熱點



特稿

【明報記者馮仔新報道】面對包括大量新移民湧入的影響，市場對住房的需求日益增加

，本那比市府打算修改布倫活商場（Brentwood Mall）外一塊大型土地用途，開發一個有四幢大型柏文大樓的商住混合社區，作為該市其中一個重點開發區。本那比市議會將在今日討論這個「公共運輸導向」的大型社區，目前該區的數間車行已經遷走，改頭換面已是箭在弦上。業界人士更預料日後會成為新移民關注目標地區（見另稿）。

市府已經向市議會提交開發案，計劃將布倫活商場外，洛歇公路（Lougheed Hwy.）夾威靈頓路（Willingdon Ave.）西南側的6.65英畝土地，更改為混合商住用途，興建一個高密度的住宅區。市議會將在今日討論此提案，並在下月20日晚上舉行公聽會，徵集市民的意見。

市議會今商開發大計

本那比市政府規劃及屋宇署署長霍敏裔（Basil Luksun）對本報表示，該市是以四個中心商圈（Town Centre）為發展核心，分別是鐵道鎮（Metrotown）、洛歇（Lougheed）、布倫活及埃德蒙茲（Edmonds）等。其中布倫活商圈有三個架空列車站，又鄰近西門菲沙大學（SFU）及卑詩理工學院（BCIT），因此成為市府重點開發目標之一。

開發商的提案中，將會於該處興建四幢39層至48層的柏文大樓，還會有總面積達25萬平方米的辦公室，以及總面積達11.2萬平方米的商舖。該區正中間的Sumas街，將會有一個中央花園，並劃為該區的商業及休閒中心，與鄰近的布倫活商場相呼應。

霍敏裔指出，市府打算將布倫活商場周邊打造成「公共運輸導向」的社區，盡量減低市民對駕駛汽車的依賴。他認為布倫活商圈臨近溫哥華及北岸，交通地點非常便利，加上四周擁有大量公園，非常適合市民居住。

不過霍敏裔透露，由於鐵道鎮的定位是「地區

商圈」（Regional Town Centre），而布倫活商圈則是「城市商圈」（Municipal Town Centre），結構上有些不同，因此市府並未打算將該區打造成另一個鐵道鎮。

該區的開發預計分為四期，前兩期主要集中在面對洛歇公路處，將會興建兩座柏文大樓，並將主要的商業單位完成。後兩期工程則會集中在南側的兩幢柏文大樓，以及中央Sumas街的商業路段。

目前威靈頓路西側的大型車行已經搬遷，開發似乎已經勢在必行。事實上在布倫活商圈四周，開發商目前正緊鑼密鼓地興建柏文，許多華裔也紛紛入住，成為新移民定居的一個嶄新熱點。



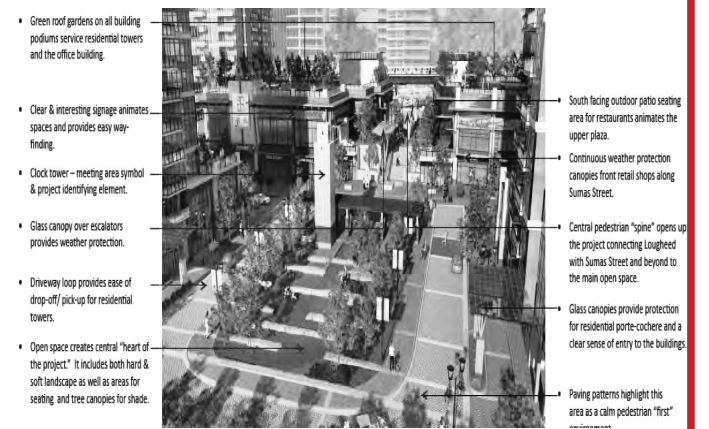
▲布倫活商場周邊近年成為開發重點。

（馮仔新攝）



▲小區內將會興建四幢商住大廈。

▼未來小區內中央花園的樣貌。（本那比市府提供）



潛力不遜鐵道鎮 開發商紛「搶位」

有本地開發商認為本那比布倫活商圈的交通及環境皆非常理想，擁有不遜於鐵道鎮的實力，唯一的問題便是「知名度」較低。各大開發商目前已經積極「搶位」，皆認為隨着市府積極開發，該區的優點將會迅速被新移民發現，最快五年便會開始熱賣，預料日後會成為新移民關注目標地區。

本地開發商瑞昇建設（Rize Alliance）行政總裁林蔚榮表示，布倫活商場周邊近年建起大批柏文大樓，但事實上該區仍然屬於低密度住宅區，仍有非常大的開發空間。許多發展商便看上這區的潛力，紛紛出手提出大型開發案。

他認為布倫活商圈通往溫市中心、素里，甚至北岸的交通皆非常方便，擁有不遜於鐵道鎮的實力。但由於布倫活商圈的「名氣」不如鐵道鎮，造成新移民對這區的認識不夠。他強調，隨着新移民對布倫活商圈的認識愈來愈多，看到鄰近大學及公園的優勢，一定會開始搶購這區的樓宇，開發商便是看準這點才積極「搶位」。

他預測布倫活商圈的開發，將會在未來五至十年達到巔峰，成為一個非常大的社區。他認為大溫人口持續增加，「有人來就一定要看有房住」，因此對該區的市場相當看好。

他指出，目前購買布倫活商圈的人士，有許多是為投資。但隨着新移民發現布倫活商圈的樓價較為「平民化」，四周交通及環境又有優勢，最快五年內便會出現大批客人買單位來自住。

▶原本的大型車行已經遷走。（馮仔新攝）



▲大型開發商近年紛紛出手，在布倫活商圈進行開發。

▲布倫活商圈已出現不少柏文大樓。

（馮仔新攝）



▲市府打算將布倫活商圈打造成「公共運輸導向」。（馮仔新攝）

厚惠芳名恕未臚列

謝

杖期夫
哀女
黎沃文
心怡
坤怡
安怡

同叩謝

宗親戚友致送花圈
臨執紼素車隨送隆情厚誼及親
存均感 謹此哀

哀謝

先慈黎門伍氏明友之安息禮拜
經已於八月二十七日在海景墓園
殯儀館舉行喪禮出殯歸土安葬於
海景墓園

荷蒙

議員來稿



加國若能參與2012年在南韓舉行的世界博覽會，將是卑詩與亞洲各國經濟文化交流的大好機會。因此我代表新民主黨呼籲哈珀政府，參與2012年南韓世博會，落實亞太門戶政策。加國政府決定不參與2012世博，對卑詩衝擊很大，勢必對本省努力提升與當地的經貿關係產生不良後果，南韓及亞洲公司和投資者，可

加國應參與2012世博推動亞洲貿易

亞洲的經濟持續增長及區域整合，已成為世界經濟火車頭與北美、歐洲分庭抗禮。加拿大尤其是卑詩省更因地理位置優越，成為這一波新貿易趨勢的受惠者。能會解讀為加拿大對他們不感興趣。官方數據顯示，卑詩省與南韓的貿易額佔全國一半之多，加國不參與2012世博最大的受害者將是卑詩省，這將會嚴重打擊本省企圖向亞洲地區拓展經貿的努力。日本、中國、南韓和台灣，分別名列卑詩對外出口的第二至第五名貿易伙伴，他們對本省經濟的影響力與日俱增，2010年卑詩出口至亞洲地區的金額，更高達110億320萬元。今年7月在卑詩主辦的聯邦省長會議，各省強調聯邦政府應協助加強與各國例如亞洲地區的貿易，這值得加國政府重新思考取消參與世博的決策是否恰當。卑詩新民主黨黨領狄德安



明報

健康 生活

您生活的一部分！

Healthy Living

M A G A Z I N E

健康生活特別版之「食得喜」

8月31日 星期三 隨明報附送

特別版內容：

在爭秋奪暑的天氣來臨之際，
明報教您怎樣食得有營、
食得喜悅、活得健康！



生活. 健康. 品味. 食譜 ...

健康的身体，由健康的明報開始！

明報

列治文辦事處：5368 Parkwood Place, Richmond, BC, V6V 2N1

電話：604-231-8992

www.MingPaoVan.com

Join us on facebook

Follow us on twitter

維權 10 嬌娃英灣「解放胸部」

呼籲婦女公共場所合法赤裸上身

【明報專訊】一個名為「無上衣」(Go Topless)的活動昨日在溫市英吉利灣(English Bay)舉行，數名維權人士當場除衣，呼籲婦女也可以享有和男人同等權利，在公共場所合法赤裸上身。有民眾對這類開放大膽的行為感到害羞。

大約十名維權人士昨日周日在英吉利灣赤裸上身，他們高舉「解放胸部，解放思想！」(Free Breasts, Free Your Mind)等標語，向經過的民眾發放宣傳單，呼籲大家一齊支持這項活動。

組織者貝里塞爾(Denise Belisle)指出，男人可以大膽自由的赤裸上身，而女人則由於長期以來的法例及禮儀束縛，始終無法獲得真正的釋放，即使加拿大的人權憲章規定女人赤裸不犯法，但社會總會投來異樣的目光。她強調，雖然男女身體結構有所不同，但女人不穿上衣並不該受到指摘或者誤解。

華裔李女士則說，她不反對此類行為，也理解女人應該爭取權益，但受到傳統思想的影響，如果看到有女子不穿上衣，她還是會感到非常尷尬和害羞。

「無上衣」活動於2007年起源於美國，之後傳入加拿大，主要針對於不少地區的法律中，女人不可赤裸上身，而男人則可以，希望藉此推動立法或社會的認可，使婦女也享有平等權利。



▲貝里塞爾派發傳單，經過的民眾欣然收下。(熊達瑜攝)

▲貝里塞爾手持「解放胸部，解放思想！」的標語，呼籲大家尊重女性權利。(熊達瑜攝)



卑詩工商代表團 赴華拓商機

【明報專訊】卑詩省工商貿易代表團(上圖)將於本周啟程訪問廣東，代表團首站前往廣州，參加中國(廣東)國際旅遊產業博覽會，然後前往韶關及英德市政府進行商務考察，壓軸項目到廈門參加中國國際投資貿易洽談會。

投洽會加拿大招商招展聯絡處總裁謝英榛表示，中國國際投資貿易洽談會主題是促進雙邊投資，對卑詩省的經濟和加強中加關係，有正面和積極的作用。代表團將會介紹卑詩省的環保工業、木材、農產品以及優良的投資環境，他期望通過此行吸引中國內地有實力的企業家到本省投資。

中國駐溫哥華總領事館商務室領事黨海鵬稱，中國政府對投洽會十分重視，而今年更有第三次的國際投資論壇，將邀請眾多政府代表、企業界人士，一同商談世界投資熱點及方向。

卑詩省政府今年將繼續在投洽會設立展位宣傳卑詩省，又會舉辦推介卑詩省的專題研討會。



夏日沙灘樂

炎炎夏日，不少市民湧到沙灘享受陽光，昨日在英吉利灣(English Bay)擠了不少泳客，亦有市民在大樹下騎單車，各得其樂。

(熊達瑜攝)

大溫地區天氣預測

今天	8/30 (二)	8/31 (三)	9/1 (四)
多雲 14-22°C	晴間雲 15-19°C	晴 13-20°C	晴間雲 12-21°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	11-29	晴間雲
愛蒙頓	13-24	晴間雲
溫尼辟	12-27	晴間雲
多倫多	16-23	晴間雨
渥太華	12-24	晴間雲
滿地可	15-22	晴間雲
三藩市	12-20	晴
洛杉磯	19-33	晴
紐約	17-26	晴
香港	29-32	雷暴
台北	30-34	雷暴
北京	18-31	晴間雲
上海	24-29	小雨
廣州	26-36	多雲
新加坡	26-31	雷暴
東京	22-29	晴間雨
悉尼	11-15	雨
倫敦	8-18	晴間雲

天仁·天福集團

天仁茗茶

Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.



花旗參 西洋參 野山參

天仁25週年慶酬賓
金萱、翠玉茶王 \$88/300g 買二送一
25週年紀念高山茶 \$49.50/150g 買二送一
純正花旗參茶包 \$28/50裝 買四送一
買滿\$250 加送25週年紀念一壺六杯茶具組。
買滿定額，另有精美贈品

自營茶園、品質最佳
價錢公道、工廠直營
茶葉新鮮、種類最多
有各種袋泡茶，散裝茶及禮盒茶。

花旗參、西洋參、野山參、高麗參、
蜂蜜花旗參糖、參茶包、參粉。

海內外唯一茶、參產銷總匯

天仁茗茶

加拿大溫哥華公司
550 Main St., Vancouver,
Tel: 604-684-1566

天莉行

加拿大溫哥華公司
500 Main Street Vancouver,
Tel: 604-689-7598

天福茗茶

列治文 Aberdeen Center
#1930-4151 Hazelbridge Way,
Tel: 604-270-2278

LOCAL BC
Strawberry 草莓

全市最大果園



親自採摘 \$1.49/lb 歡迎批發

現成包裝 \$20.00/10lb box

\$5.99/basket

地址：親自採摘草莓

4200 No.6 Rd.

6311 No.5 Rd.

Richmond B.C.

以上所有地址供應現成包裝草莓

開放時間：

9:00 AM-9:00 PM

604-339-9335

