

溫市議會研究扶助華埠商戶 降泊車收費增街道清潔預算



疫情第2波

【明報專訊】溫哥華市議會將討論一項動議，要求市政府職員研究不同的措施，包括降低路邊泊車費，增加街道及後巷的清潔消毒預算，希望吸引更多人到華埠，藉此幫助受到新冠疫情嚴重衝擊的華埠及其商戶。

溫哥華市議會將在周二（24日）的會議上，討論由無黨派協會（NPA）市議員楊瑞蘭（Sarah Kirby-Yung）和綠黨市議員費必得（Pete Fry）提出的扶助溫哥華華埠的動議，確認華埠所承受的疫情與市中心東端情況惡化的雙重而又嚴重的衝擊，並要求考慮對策來扶持商戶和藝術團體。

動議指出，在過去數月，全國各地的商業都受到疫情打擊，然而疫情對溫哥華華埠商戶打擊尤甚，原因是大部分華埠店舖不能受惠於聯邦政府推出的疫情補貼。有不少業主出於種種考量，不願意申請疫情租金補助，致令各商店未能獲得租金減免。另外，不少店舖的東主同時擔任店員，因此不能受惠於聯邦政府的僱員收入補貼。

根據市府職員提交的初步報告，現時溫哥華華埠的店舖空置率為17%，比疫情大流行前增加了

23.7%即近四分之一，高於溫哥華整體平均空置率（10%）。動議又指出，除了面對經濟挑戰，華埠的人流量也因為不安全不整潔等觀感而受到遏制，嚴重妨礙華埠的經濟生存和復蘇。

在華埠經營和運作的小生意和文化藝術團體超過700個，動議稱，若沒有即時行動，它們的生存將會受到威脅。溫市府現在應有所行動，保護和保留華埠的特質，協助創造一個親切和安全的氛圍，讓公眾樂於到來華埠。

動議要求市府職員考慮各種措施，降低公眾前往唐人街的障礙，包括改變街邊泊車位的收費；又與泊車公司 EasyPark 合作，為光顧唐人街店舖的客人，提供華埠停車場的泊車優惠。其他考慮的措施還有提高街道和後巷的清潔預算，設立免費室內單車或電動單車停泊位等。



▲受到疫情影響，溫市華埠人流大減，區內商戶大受打擊。（資料圖片）

聖誕活動新衛生指令下紛紛取消 范杜森燈飾及史園小火車未知能否舉辦

【明報專訊】由於衛生官新的防疫指令剛剛出台，有不少細節仍未清晰，聖誕節與年終的一系列慶祝活動，不知道能否舉行，正在等待澄清；有些活動則秉承安全至上的原則，索性取消。

卑詩疫情反彈，卑詩首席衛生官亨利（Bonnie Henry）在上星期頒布新指令，進一步限制社交及商業活動。有不少年終活動主辦者一時之間感到巨大壓力。

溫哥華史丹利公園（Stanley Park）的年度聖誕小火車活動，原本已經為防疫作出了重大改裝，準備好本月26日開始接載大小乘客。但在新衛生指令出台之後，對於能否按原定計劃營運仍然有所疑慮。另原定於本月27日揭幕，在范杜森公園（VanDusen Park）舉辦的燈飾展 Festival of Lights，也在尋求衛生官員澄清，究竟是否符合新指令的規定安全營運。

太平洋國家展覽會（PNE）的駕車觀展活動已經啟動，也按下暫停鍵，研究是否符合新規定。

至於索性取消活動的有素里 Bear Creek 聖誕火車活動。運營者於上周五透過社交媒體宣布了這個消息。這將是這列聖誕火車第一次停運。

列治文史蒂夫斯頓（Steveston）一年一度的聖誕老人坐船到 Cannery 罐頭廠探望小朋友的活動

，亦宣布取消。

也是因為限聚令，史蒂夫斯頓的聖誕經典名車巡遊（Christmas Classic Car Cruise）與女孩之夜（Girls' Night Out）等活動，也宣布取消。

649 11月21日 星期六 中獎號碼

16	19	21	34	37	47	25
----	----	----	----	----	----	----

特別號碼: 25

幸運寶號碼: 19 26 64 83

BC-49 特別號碼: 8

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclc.com

大溫地區天氣預測

今天	11/23 (一)	11/24 (二)	11/25 (三)
雨	雨	雨	雨
4-7°C	5-7°C	4-8°C	3-7°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-4 - 1	雲
愛蒙頓	-11 - -4	雲
溫尼辟	-14 - -5	晴間雲
多倫多	1 - 3	雪
渥太華	-2 - 2	雪
滿地可	1 - 3	雪
三藩市	9 - 16	晴
洛杉磯	11 - 23	晴
紐約	12 - 13	雨
香港	20 - 25	雲
台北	21 - 23	雨
北京	-4 - 7	晴
上海	11 - 14	雲
廣州	18 - 26	晴間雲
新加坡	25 - 30	雷
東京	9 - 19	晴間雲
悉尼	18 - 27	雷
倫敦	3 - 11	雲

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
604.328.3880
paulo.leung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
604.551.2828
alex.lee@regentpark.com

REGENCY PARK REALTY INC.

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*

全溫哥華首 10% 得獎經紀*

Regent Park 鑽石大獎 8 年

Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業**生意連物業**
美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎
回報率: 5.57%
9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。
新盤

商業**生意出售**
8030 Granville Street
售價: \$48,000
區域: 溫哥華 室內面積: 991 呎
餐廳、甜品或珍珠奶茶商機! 位於 Granville 和西街 64 街, 人流量高, 周圍商業和住宅林立。每月租金 \$6,005.21 已包括 NNN 和 GST。每週營業 7 天, 操作簡單, 是夫妻/家庭的絕好機會! 請致電查詢詳情及預約, 切勿打擾工作人員。
減價

住宅**新價**
1721 Booth Ave
售價僅: \$1,288,000 區域: 高貴林
地大 8,100 呎 格局: 4 睡房 2 浴室
投資者注意! 最佳發展機會! IOP 顯示可興建中密度住宅 RM2 及 RM3 2 分鐘可到各種生活所需。可先住, 出租待未來開發!
新價

住宅**新盤**
#502-13399 104 Avenue
售價: \$488,000 區域: 素里
室內面積: 760 呎 格局: 2 房 1 廁
素里中心最佳位置 D'CORSE 近 SFU / Kwantlen 校園, 大統華, 購物交通方便。寬敞 2 房 1 浴室, 花園石廚房, 不銹鋼電器, 全新仿木地板和大露台。健身房, 桑拿, 室內游泳池, 宴會廳和圖書館。一地下停車位和 1 個儲物庫。可隨時入住。
新盤

住宅**新盤**
#802-7888 Saba Road
售價: \$849,900 區域: 列治文
室內面積: 1,088 呎 格局: 3 房 2 廁
位於列治文商場旁, 東南角陽光充沛, 全新裝修仿木地板, 新油漆, 全新不銹鋼電器和花園石磚。豪華! Brighouse 火車站就在您家門口, 生活無比! 好學校區, Richmond High 中學和 Brighouse 小學。同一地點, 新樓高百呎高, 超值! 快約看。
新盤

住宅**新盤**
#27-12351 No. 2 Road
售價: \$899,000 區域: 列治文
室內面積: 1,357 呎 格局: 3 房 3 廁
Southpointe Cove 房角位寬大 3 房城市屋, Steveston 優良住宅區, 向南後園, 前後式雙車庫, 後院一流, 時尚廚房, 花園石磚, 不銹鋼電器和儲藏室。主室有衣櫃間, 帶工作區, 合小家庭, 名校區, Home 小學和 McMath 中學, 請即約看。
新盤

商業**新盤**
3837 Oak Street
售價: \$8,800,000
區域: 溫哥華 單位: 13 戶
租金收入: \$225,000/年
土地面積: 60x105 呎
詳情請來電詢

商業**新盤**
150 East 14th Ave
區域: 溫哥華 單位: 34 戶
租金收入: \$417,000/年
土地面積: 138.6x122 呎
詳情請來電詢

住宅**新價**
248 W. 59 Avenue
售價: \$1,260,000 區域: 溫哥華
格局: 2 房 3 浴室 室內面積: 1,619 呎
Spring at Langara, 1600 多呎單邊 2 房城市屋, 明亮寬敞, 正層高樓底, 木地板, 家庭室接連私人朝南平台, 好校區。
新價

住宅**新盤**
2906-455 SW Marine Drive
售價: \$675,000 區域: 溫哥華
室內面積: 505 呎 格局: 1 房加書房 1 廁
Concord Pacific 精心打造的 W1, 最佳位置近 Marine Gateway, 步行 2 分鐘到商店, 餐廳, 銀行和加拿大火車站, 豪華實用, 有車庫, 中央空調和電器, 全屋 Marble 牆面, 大理石玻璃浴室和廚房後樓梯, 1 房加書房, 1 停車位和 2 個儲物室 1 24 小時管理服務, 健身房, 乒乓球室, 宴會廳等!
新盤

住宅**新盤**
1402-7325 Arcola St
售價: \$499,000 區域: 本那比
室內面積: 621 呎 格局: 1 睡房 1 浴室
Esprit 2 by Bosa 11 年新, 清新靜雅, 可欣賞山景, 新仿木地板, 新廚房, 新油漆, 不銹鋼電器, 1 停車位和 1 個儲物庫, 保養完好, 適合投資或首次購置。
新盤

住宅**新盤**
#1702-6733 Buswell Street
售價: \$1,238,000 區域: 列治文
室內面積: 1,347 呎 格局: 3 睡房 2 浴室
豪華高級住宅 NOVA Penthouse 頂層, 18 呎高樓底, 另有 600 呎山景, 城市景及海景平台, 步行可到各種生活所需包括車站, 學校及商場。
新盤

商業**新盤**
1555 Graveley Street
區域: 溫哥華 單位: 36 戶
租金收入: \$505,838/年
土地面積: 148.5x122 呎
詳情請來電詢

商業**新盤**
8120 Park Road
售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960 呎
區域: 列治文 屋型: 1, 2 層
列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。
新盤

住宅**減價**
#804 210 E 5th Avenue
售價: \$1,555,000 區域: 溫哥華
面積: 1,553 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
Mount Pleasant 全新全磚獨立屋, 地點適中, 生活所需近在咫尺, 數分鐘可到市中心, 室內超過 1100 呎加超大大 440 呎屋頂平台可欣賞無敵美景, 2 個車庫連車位, 附設一個電動車充電器和特大儲物庫。
減價

住宅**新盤**
1638 W 52nd Ave
售價: \$7,600,000 土地面積: 12,000 呎
區域: 溫哥華 室內面積: 6,700 呎
屋型: 3 層 格局: 4 房
豪華府第坐落於優美 Granville 街, 房子總面積 6,700 呎, 地 12,000 呎, 優質學府區。
新盤

住宅**新盤**
#515-2689 Kingsway
售價: \$599,000 區域: 溫哥華
室內面積: 771 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
溫哥華 6 年新 2 睡房 2 浴室豪華水泥柏文, 清靜優雅, 近火車站, 中、小學, 生活方便! 投資自住首選! 勿失良機!
新盤

住宅**新盤**
#613-5860 Dover Crescent
售價: \$599,000 區域: 列治文
室內面積: 922 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
Lighthouse Place 水泥建築, 防水木系統, 特大 2 睡房 922 呎山、河及城市景, 新油漆, 1 車位和 1 個儲物庫, 位置極佳, 面對 Dover 公園, 近河堤小徑和 Oval 滑冰館及大球場。
新盤

商業**新盤**
7817 6th Street
售價: \$6,888,000 區域: 本拿比
租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338 呎
室內面積: 4,705 呎
本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%。創業投資良機!
新盤

商業**新盤**
美國三藩市酒店出售
Comfort Inn By the Bay, San Francisco
土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎
回報率: 6.25%
11 層樓共 142 間客房, 140 有蓋停車位。
新盤

住宅**新盤**
#109-5860 Dover Crescent
售價: \$880,000 區域: 列治文
室內面積: 1,570 呎 格局: 3 睡房 2.5 浴室
Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房(家庭室可作 4 房) 用 2.5 浴室, 共 1570 呎, 有 300 呎大露台, 有防水外牆系統, 有美景。可出租及養寵物。須 24 小時約看。
新盤

住宅**新盤**
#1805-3331 Brown Road
售價: \$788,000 區域: 列治文
室內面積: 854 呎 格局: 2 睡房 2 浴室 PENTHOUSE AVANT! 由 Polygon 打造的 2 房 PENTHOUSE! 實用開放式設計, 私密性高, 朝南可俯瞰城市公園, 新地毯和油漆, 步行可到火車站, 超級市場, 餐廳等。高層不銹鋼電器, 石英檯面, 空調, 設施包括室內游泳池, 健身房等。
新盤

住宅**新盤**
False Creek Living 奧運村
售價: \$799,000 區域: 溫哥華
室內面積: 647 呎 屋型: 高層水泥大樓
格局: 1 房加書房及閱讀室
溫哥華級全新柏文, 401 室 (SL20), 朝西南, 包 1EV 車位及特大自行車位, 預計 2020 年年中落成。
新盤

超筭租盤
3563 Ross Dr. 6 樓
全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加書房, 2 浴室加 1 車位。即租即住, 每月 \$2,750, 超值!
3533 Ross Dr. 13 樓
有海景, 全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加 2 浴室加 1 車位。即租即住, 每月 \$3,500, 完美超值!
1723 Alberni St.
溫市中心高層豪華柏文, 高層 1 房加書房, 650 呎, 月租 \$2,300, 快! 租! 租!
新盤