



聖誕老人出現在遊行隊伍，將遊行推向高潮。(張銳攝)

昨日中午12時，第十六屆溫哥華聖誕老人遊行在溫市中心正式開始，而民眾則早早在街邊等待。

一輛頂著紫色花結，代表主辦方研科(Telus)的花車，領頭開啓了這次遊行。愛爾蘭樂隊隨後登場，而市長甘迺迪(Kennedy Stewart)夫婦坐著花車，向民眾招手問好。

溫哥華市警方隊中，一輛半籠車引入注目，裏面關著一頭「綠面野獸」。「綠面野獸」試圖吸引好奇的觀眾靠近，然後用他手上的掃帚嚇壞接近他的人，還不時翻動囚籠的柵欄，引得一旁的孩童笑聲連連。溫哥華消防及救援服務處派出大型消防車登場助興。

不僅如此，各個團體也出動玩具車、馬車、馬戲團和大型玩偶以及大型舞蹈團隊，包括舞獅隊伍，與民眾互動、表演。

不斷有志願者向觀看的小孩發禮券、糖果。著名電影系列《星球大戰》的模仿團隊「Star Wars 501st Legion」派出了「星戰角色」，在行列中顯得威風凜凜。

昨日氣溫接近冰點，來觀看大遊行的民眾鋪著毛毯，坐在路邊感受聖誕濃厚的節日氛圍。從頭到腳被家長裹得嚴實的孩童，眼睛一刻也不離開規模盛大的遊行，還有孩童看到成年馬匹和幼年小馬匹在隊伍中小跑時，問及身旁母親，這些馬匹是否是真的，彷彿無法親眼相信所見。

在民眾熱情的等候中，聖誕老人駕著馴鹿車出現，身旁伴隨著數個孩童，向民眾親切問候，將這一盛大遊行推向高潮。

遊行過後，下午2到4時，意猶未盡的民眾紛紛排隊，與聖誕老人在研科花園(Telus Garden)合影留念，聖誕老人笑容慈祥，與民眾分享快樂時光。

聖誕老人大遊行 開啟節慶模式

【明報專訊】溫哥華聖誕老人大遊行(Santa Claus Parade)昨日在市中心舉行，估計吸引到30萬人冒寒在街道兩旁觀看，為今年的聖誕慶祝活動拉開帷幕。



聖誕老人大遊行中的舞獅隊伍。

據介紹，這次遊行有逾2500名表演者，花車多達40多輛，估計有30萬觀眾到場參觀。

遊行隊伍一路由喬治亞西街(W. Georgia St.)夾布勞頓街(Broughton St.)出發，一路向東，沿著喬治亞街向豪街(Howe St.)前進，在豪街向南，最後在豪街夾戴維街(Davie St.)結束，全程1.8公里。

除遊行外，在溫哥華美術館(Vancouver Art Gallery)北面佈置的聖誕廣場，還舉行家庭娛樂活動，包括臉部彩繪、手工製作及給聖誕老人寫信等。

聖誕老人大遊行為食物調濟庫和CKNW Kid's Fund兒童基金會募捐，鼓勵民眾捐款或捐出有營養且不宜腐壞的食品，幫助有需要的家庭。大遊行期間，志願者在遊行路線沿途收集捐款。

大溫地區天氣預測

今天	12/3 (二)	12/4 (三)	12/5 (四)
雨 3-6°C	雨 6-7°C	雨 4-8°C	雨 5-8°C

世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-2 - 2	晴
愛蒙頓	-3 - -1	晴間雲
溫尼辟	-6 - -1	晴間雲
多倫多	-7 - 1	雲
渥太華	-9 - 1	晴間雲
滿地可	-7 - -3	晴
三藩市	11 - 15	雨
洛杉磯	11 - 20	晴間雲
紐約	1 - 7	雲
香港	-2 - 2	晴間雲
台北	-3 - -1	雲
北京	-6 - -1	晴
上海	-7 - 1	晴
廣州	-9 - 1	晴
新加坡	-7 - -3	雷
東京	11 - 15	晴
悉尼	11 - 20	晴
倫敦	1 - 7	晴

受十年前金融海嘯影響 今年聖誕樹恐供應短缺

【明報專訊】十年前的金融海嘯，導致十年後聖誕樹供應短缺。有種植者表示，今年的聖誕樹供應將甚為緊張，北美市場可能會出現短缺。業界人士建議，最好盡早購買聖誕樹。

智利城(Chilliwack)其中一家最大的聖誕樹種植與銷售商Pine Meadows Tree Farms負責人洛溫(Tim Louwen)表示，今年聖誕樹供應不足，他們只有一半數量的聖誕樹。

他指公司會優先考慮和保護零售業務，以及顧客自己砍樹的U-cut部門，以確保有足夠的樹木可供使用。不過，公司批發部門則大受打擊。

聖誕樹的樹種大約需要10年才能長成，而2008年的經濟衰退則是供應不足的主要原因。加拿大聖誕樹種植商協會行政總監布倫南(Shirley Brennan)指，種植者在困難時期，可能會因應環境因素或因利潤更高而選擇其他樹種，從而減少種植聖誕樹。

許多聖誕樹種植者和銷售商建議，如果民眾希望擁有一棵新砍下來的聖誕樹，最好盡早購買。

►今年聖誕樹供應緊張，北美有機會出現短缺。(Pine Meadows Tree Farms)



湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018
604.779.9353
kevingtong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首10%得獎經紀* Regent Park 鑽石大獎 8年
*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018 Regent Park 白金大獎 16年

商業 新盤

生意連物業

美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積: 3.4英畝 建築面積: 288,900呎
回報率: 5.57%
9層樓共284間客房, 170停車位, 7,000呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業 新盤

生意連物業

美國三藩市酒店出售
Comfort Inn By the Bay, San Francisco
土地面積: 0.39英畝 建築面積: 17,193呎
回報率: 6.25%
11層樓共142間客房, 140有蓋停車位。

住宅 新盤

9428 Palmer Road
售價: \$2,880,000 土地面積: 7,693呎
室內面積: 3,559呎 區域: 列治文
屋型: 獨立屋 格局: 4房5廁
列治文全新豪宅, 由獲獎名師精心打造。手工精細, 用料考究。近頂級名校及公園, 豪宅頂級首選!

住宅 新盤

3680 Timmore Place
售價: \$2,988,000 土地面積: 10,509呎
室內面積: 4,393呎 區域: 列治文
屋型: 獨立屋 格局: 5房5.5廁
列治文 Seafair 名區, 性價比高豪宅 1590呎車庫, 電動大開門, 共可停泊7輛車。豪華設備應有盡有, 主人房2衣櫃間, 設備齊全影音室。

住宅 新盤

#122-4033 May Drive
售價: \$488,000 區域: 列治文
格局: 1房1廁 室內面積: 706呎
樓花轉讓 Spark One, 一睡房加書房 706呎 地下層有後園。近 Walmart, 非常方便。約 \$690/呎, 可出租, 快者得!

商業

3837 Oak Street
售價: \$8,800,000
區域: 溫哥華 單位: 13戶
租金收入: \$225,000/年
土地面積: 60x105呎
詳情請來電詢

商業

150 East 14th Ave
區域: 溫哥華 單位: 34戶
租金收入: \$417,000/年
土地面積: 138.6x122呎
詳情請來電詢

住宅 新盤

13-12920 Jack Bell Drive
售價: \$656,000 室內面積: 大於1,200呎
區域: 列治文 格局: 3房3廁
屋型: 城市屋
列治文 城市屋, 3房3廁, 1車位 新裝修, 新不鏽鋼家電。開價全區最低, 手快者手慢有。

住宅 新盤

#1501 7488 Lansdowne Road
售價: \$568,000 區域: 列治文
格局: 1房1廁 室內面積: 581呎
屋型: 水泥大廈
Cadence by Cressley 向東南一房單位, 全屋木地板, 空調, 衣櫃間, 浴室設地暖, 廚房高級歐洲電器。近 Oval 溜冰館及大統華, 非常方便。

住宅 新盤

#604-5860 Dover Crescent
售價: \$588,000 室內面積: 922呎
區域: 列治文 屋型: 柏文
格局: 2房2廁
列治文 2房2浴室, 1車位 1儲藏櫃, 美麗河景水泥建築柏文, 超值價 \$588,000

商業

1555 Graveley Street
區域: 溫哥華 單位: 36戶
租金收入: \$505,838/年
土地面積: 148.5x122呎
詳情請來電詢

商業

8120 Park Road
售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960呎
區域: 列治文 屋型: 1,2層
列治文 3號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅 新盤

12-7511 No. 4 Road
售價: \$698,000 室內面積: 1,093呎
區域: 列治文 格局: 2房加2浴室
屋型: 城市屋
列治文中心地段 The Harmony, 清靜幽雅, 向內單位, 9呎樓底, 開放式設計, 大量新裝修木地板等。管理良好, 低管理費。

住宅 樓花轉讓

False Creek Living 奧運村
售價: \$799,000 區域: 溫哥華
室內面積: 647呎 屋型: 高層水泥大廈
格局: 1房加書房及閱讀室
溫哥華全新柏文, 401室(SL20), 朝西南, 包1EV車位及特大自行車位。預計2020年年中落成。

住宅 新盤

1007-7468 Lansdowne Rd.
售價: \$699,000 室內面積: 785呎
區域: 列治文 格局: 2房2廁
屋型: 高層水泥大廈
Cressley 發展商傾心之作! 東北朝向, 美觀山水風景, 785呎, 2房, 2廁, 1車位, 儲藏室, 生活便利。

住宅 新盤

1638 W 52nd Ave
售價: \$7,600,000 土地面積: 12,000呎
區域: 溫哥華 室內面積: 6,700呎
屋型: 3層 格局: 4房
豪華府第坐落於優美南 Granville 街, 房子總面積 6,700呎, 地 12,000呎, 優質學府區。

商業

7817 6th Street
售價: \$6,888,000 區域: 本拿比
租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338呎
室內面積: 4,705呎
本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達4%。創業投資良機!

商業

列治文置地廣場超旺地舖
室內面積: 約840呎
最佳投資! 長租約即買即收租, 回報率高達4%以上。現為海鮮生意, 向內有大量停車位。有意請致電查詢。

住宅 新盤

#906-6333 Silver Avenue
售價: \$518,000 區域: 本拿比
格局: 1房1廁 室內面積: 510呎
屋型: 水泥大廈
由 Intrapac 建造向內第一房單位, 大露台加一車位, 鄰近火車站, 頂級名校區及公園, 尚餘2/5 10個單位, 位置清靜。

住宅 新盤

#502-3055 Cambie Street
售價: \$999,000 區域: 溫哥華
格局: 3房2廁 室內面積: 1,556呎
屋型: 水泥大廈
溫哥 Cambie 走廊最大3房清靜單位, 客廳和廚房接連連廳露台, 單一車位及儲物室, 交通方便近火車站, 大廈設施一流。

住宅 新盤

502 1288 Alberni Street
售價: \$828,000
區域: 溫哥華市中心 室內面積: 870呎
屋型: 高層水泥大廈 格局: 2房加書房, 2廁
Downtown 搶手盤, 優質柏文 870呎, 2房加書房, 2廁, 1車位和儲物櫃。

住宅 新盤

308 6333 Katsura Street
售價: \$635,000 室內面積: 928呎
區域: 列治文 格局: 2房2廁
屋型: 高層水泥大廈
位於列治文的中心位置, 安靜, 交通便利, 坐落於公園旁, 距離商店、餐館、商店和公共交通站點數分鐘路程。