

發展商「高樓大變身」說明會

馬波爾街坊憂3大難題

【明報專訊】有開發商正申請在溫西馬波爾（Marpole）區內進行一項改建工程，將原本是超市的用地重新興建為由9層、14層、24層3幢大樓組成的商業住宅小區，稱可打造成具標誌性的新景觀。但有住在該區的民眾表示，「高樓大變身」計劃將影響他們的生活質量，區內公眾將面臨「租金升」、「交通擠」、「噪音增」等3大難題。

該個名為馬波爾村（Marpole Village）的計劃是構想將格蘭護街（Granville St.）夾70街（70th Ave.）的一間Safeway超市改建成新的住宅商業區，但該計劃自去年9月份進入公眾視線以來，一直有不同意見。

開發商 Westbank Projects 昨日特別在溫市政府的會議室召開說明會，負責項目設計的工程師現場介紹計劃的詳細步驟，為數十名社區居民解釋改建有助於提升社區活力，帶來綠色環



▲有工程師向社區居民介紹改建計劃的特點以及建成後所能帶來的好處。

◀「高樓大變身」計劃模型。（熊澤廷攝）

保的居住理念，同時開發商業潛力，使之成為頗具標誌性的社區新景觀。

參加說明會的坊眾，不少人均持反對意見。已在馬波爾區居住了30年的Sylvia表示「項目讓人難以接受！」，這裏將多出3棟大樓，增加300多個租或售的單位，帶來至少1000人的增長，改變的不僅是居住環境，更是這裏的歷史和文化。

另一位居民 Gudrun 則說，新的商業住宅區，

將令到附近物業價值上升，很多租住房子的打工階層將面臨租金普遍上漲的可能。而此處又正好是連接溫哥華和列治文的交通樞紐，本來就已十分擁擠的街口，更會因此帶來塞車及更大的污染和噪音問題。

她強調，發展商一直都友善和社區溝通，但有不少人不願意接受「高樓大變身」計劃。她還說，小區租住的華裔市民很多，希望大家都能積極加入到爭取自我權益的隊伍中。

聯邦預算案徵移民意見

聯邦傳統部長莫露士（James Moore）與聯邦多元文化國務秘書黃陳小萍，昨日與墨西哥、菲律賓、猶太裔，以及印度裔等社區的8名代表進行圓桌會議，聆聽本地移民社區對聯邦預算案的看法。莫露士在會議後對傳媒表示，移民社區最關注的議題是減低入息稅，他將會把社區的意見帶回渥京，供總理哈珀參考。

（圖/文：馮仔新）

大溫地區天氣預測

今天	1/14 (五)	1/15 (六)	1/16 (日)
陰間雨 5-9℃	小雨 6-9℃	陰間雨 4-8℃	雨 4-9℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-17 -- -13	雪
愛蒙頓	-21 -- -19	雪
溫尼辟	-14 -- -8	雪
多倫多	-11 -- -7	雪
渥太華	-14 -- -9	多雲
滿地可	-13 -- -8	雪
三藩市	12 -- 14	雨
洛杉磯	9 -- 22	晴
紐約	-10 -- -2	晴
香港	13 -- 17	晴間雲
台北	13 -- 17	雨
北京	-13 -- -2	晴
上海	0 -- 8	晴
廣州	6 -- 18	晴間雲
新加坡	23 -- 30	陰間雨
東京	0 -- 7	晴
悉尼	22 -- 27	多雲
倫敦	7 -- 11	晴間雨

【明報專訊】從明日（14日）開始，市民將可以投票為運輸聯線（TransLink）的智能卡（Smart Card）命名。

此次官方從5.6萬個候選名字中挑出「最終3強」供市民投票，分別是Starfish、Compass和TPass。

運輸說，如果市民投票選擇的名字成為最後勝出的官方名字，將有機會贏得1部iPad及

運輸智能卡命名投票明啟動

市民可上網投票 有機會贏Ipad

1年有效的Smart Card一張。

自開展命名活動以來，運輸聯線共徵集到5.6萬個名字。運輸行政總裁賈維斯（Ian Jarvis）表示，除了運輸的使用者外，希望能有更多市民參與投票，選出一個能引起大家共鳴

的好名字。

該卡為車費儲值卡，一張卡適用於整個交通系統，並可給當局提供

車程及使用數據，有助計劃未來運輸系統。

投票於本月28日截止。市民可登陸www.translink.ca和其臉書網頁或寫信投票，幸運得獎者將於3月公布，同時還會展示命名後智能卡的全新設計。此卡將在2013年全面啟用。

誠意推介BMO「智全理財」 (MoneyLogic™) 財務管理盡掌握



佳節期間花費過多，現在覺得喘不過氣來？

BMO「智全理財」能助您全面理財，讓您於同一網上理財平台查看、監察及管理儲蓄及開支。財務狀況隨時一目了然，讓您更妥善理財及更快達成財務目標。

請到**bmo.com/moneylogic**親身體驗各項優點！

BMO



Bank of Montreal

滿地可銀行

理財有道