

逾 180 頂級名車雲集植物公園 名車展開鑼 珠寶鋼琴點綴

【明報專訊】「第六屆豪華及超級名車周末」(Luxury + Supercar Weekend 2015)今日起一連兩日在溫市范度森植物公園(VanDusen Botanical Garden)舉行，共展出逾180輛世界頂級名車、超級跑車、改裝賽車及古董汽車。有參展的名車拍賣價格達400萬美元。主辦方表示，活動不僅有超級名車，亦有價值逾百萬的珍貴珠寶及名貴鋼琴展示，拉近普通市民與極盡奢華間的距離。



名車周末活動總裁斯托(Craig Stowe)表示，今年車展將帶來不少新發布和極為罕見的名車，多部名車的單一價格就超過百萬，包括全球限量499部、最大馬力達963匹的法拉利最強旗艦跑車LaFerrari，最新的拍賣價達400萬美元，及法拉利最新發布的488 GTB型號跑車；還有全球限量100台，最大馬力733匹，價值逾118萬歐元的

的帕加尼(Pagani) Huayra Ella Edition；奢華尊貴，最新勞斯萊斯(Rolls-Royce)「魅影-天籟靈境」(Wraith)影音特別版；充滿賽車血液的邁凱輪(McLaren)675LT系列；此次亦有加拿大自主生產的Felino CB7超級跑車，絕不會讓車迷們失望。今次特意為車展趕來站台的邁凱輪全球設計總監斯蒂芬森(Frank



▲▶ 拍賣價格達400萬美元的LaFerrari。
◀ 帕加尼 Huayra Ella Edition。 (呂寒攝)

Stephenson)強調，由於全球市場目前較為傾向於中東及東亞買家，近年來超級跑車的設計愈來愈訂製化，基本是為每一位買家量身訂造，所以雖然銷量呈不斷上升趨勢，但生產時間卻拉長，排隊已成爲常態，設計師則將原本超級跑車的專屬概念逐漸轉移到量產車型。連續多年參加車展的溫市勞斯萊斯

資深銷售經理吳彤指出，以勞斯萊斯爲例，全球逾三分之一的銷售量集中於北美、亞洲市場，而其中華裔族群的消費能力又非常突出，所以勞斯萊斯非常重視本地車展，年年都會推出較為特別的款式，吸引華裔買家。除了名車外，今年車展增設Vault in the Garden珠寶展館，展示跨越世紀、價值連城的珠寶珍品，而通利琴行亦

將於現場展出價值逾125萬加幣的鋼琴，還有融合跑車設計元素的限量版鋼琴及中國風鋼琴。今年車展會頒發5項大獎，市民可投票部分獎項，亦可參加抽獎。普通門票單日每人50元，而購買VIP門票的市民，還可欣賞名牌服飾品牌時裝表演。想了解活動詳情，可登錄網站luxurysupercar.com查詢。

大溫8月平均屋價破90萬 按年升12.2%

【明報專訊】卑詩地產協會(BCREA)公布8月份樓市數據，顯示大溫地區平均屋價較去年同期升12.2%至超過90萬元，而全省總成交量則較去年增兩成，有近9,000宗。根據卑詩地產協會昨日公布的8月份數字，上月全省的住宅房屋交易數目爲8,811間，較去年同期增20%。總銷售

金額爲55億元，與去年同期相比上升32.8%。卑詩省的整體平均屋價亦較去年8月上升10.6%至619,881元。在大溫地區，平均屋價由去年同期的802,763元上漲至900,592元，升幅12.2%，高於全省平均的10.6%。升幅僅次大溫的是智利域(Chilliwack)，有

10.5%。根據中央放盤系統(MLS)數據，大溫地區在本年8月的住宅房屋，總成交量31億元，較去年同期上升36.5%。卑詩地產協會首席經濟學家穆爾(Cameron Muir)說：「在8月份，房屋需求仍然持續高漲，今年首八個月的房屋銷售數目，已超越2012年全年總

數。」根據該會紀錄，2012年的住宅房屋總成交爲67,637宗，而今年至8月爲止，則已錄得70,617宗成交。穆爾說：「卑詩省內很多地區都呈現賣家主導的市場狀況，屋價高於整體的消費者物價指數。」該會報告顯示，卑詩省11個市場中，其中8個錄得高於去年的平均屋價。



卑詩上個樓房交易近9000宗，較去年同期升2成。(資料圖片)

調查：父母助置業 推高樓價

【明報專訊】一份問卷調查結果顯示，大溫不少置業人士或準買家預計父母會幫忙他們上車或換大屋，這或許是支撐本地樓價持續上升的原因之一，而並非一般認爲的只由外國買家所致。地產周刊(Real Estate Weekly)約克(Janai York)指，有不少新聞將焦點放在樓價上升是因爲外國投資，但報告所指的嬰兒潮一代「歷來最大的財富轉移」，即他們資助子女置業似是靜靜地推動着本地買家活動。

約克稱：「這現象在所有年齡界別都是對的。四分三30歲以下的受訪者預期會從『爸媽銀行』(Bank of Mom and Dad)得到幫助去籌首期；而64%換大屋屬41至50歲的也預期可從家庭得到一些資助。」上述周刊在6月透過網上，向400名讀者進行問卷調查，而大部分受訪者是準買家或已是業主，他們的平均收入亦較低陸平原一般收入略高。



溫哥華市

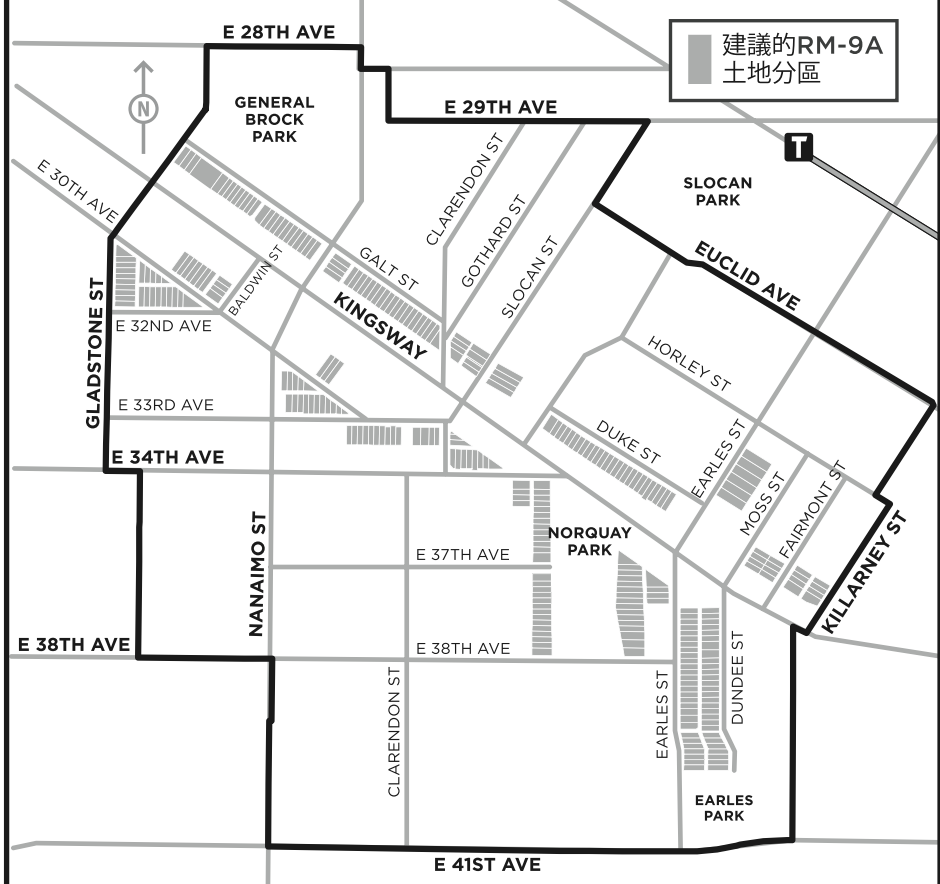
Norquay Village 鄰舍規劃開放日

日期: 9月23日(星期三)下午5時至8時

地點: Norquay Elementary School
4710 Slocan Street, Gymnasium

隨著市議會在2010年通過了Norquay Village鄰舍規劃建議後，下一步的計劃是為柏文公寓過渡區設立一個新的土地分區(RM-9A)。這個分區(見附圖)可讓四層高的柏文公寓及疊式城市屋(stacked townhouses)在Kingsway後面一些指定的街道上興建。市府職員將會在場解答市民的問題並收集您的意見。希望各位能夠抽空出席。

查詢更多資訊: 請致電 604-873-7455 或 604-873-7478
亦可電郵至: norquayvillage@vancouver.ca
或瀏覽網頁: vancouver.ca/norquayvillage



瀏覽網頁: vancouver.ca 電話: 3-1-1 TTY: 7-1-1

遇溺華裔英警家人促查死因 免再生慘劇

【明報專訊】華裔英國警察朱敏昌(Timothy Chu, 圖)屍體上月23日在溫島南端對開海域被發現後，更多相關資訊披露。朱敏昌的家人昨日向媒體發表一份聲明，質疑當天下潛的決定是否恰當。聲明披露更多朱敏昌遺體當被發現的資訊。在8月23日下午1時許，一位在Race Rocks燈塔以東300、400碼對開水域的釣魚客發現錨繩上牽掛着一件物體，最初還以爲是海帶，後來才知道是一具屍體。該艘釣魚船在顛簸水域中支撐了



兩小時，才等到警方到來處理，期間船體受到一定的損壞。朱敏昌家人因此履行承諾，發出象徵性禮物(gift)。朱敏昌家人回憶當初警察與救援人員曾經告訴他們，當地水流湍急，每秒鐘可達12英尺，估計朱敏昌已被沖出大海，想不到朱敏昌的屍首最後在失蹤附近水域被發現。聲明又透露，朱敏昌屍首上沒有壓重帶，這與朱敏昌失蹤前被看見爲胸前氣袋充氣，企圖上浮的描述相符合。朱敏昌的家人估計，他最後解開壓重帶，企圖上浮。朱敏昌家人希望當局進一步調查，找出朱敏昌屍體為何留在海底長達7個星期，卻沒有被水流沖走的原因。家人在感謝搜救人員努力的同時，也希望這一新發現能夠爲將來的搜救行動提供參考資料。家人指出，搜救時救援人員也感到下潛風險很大。朱敏昌下潛時正好是月圓時分，剛好經過退潮的頂

峰。下潛地區其實設有網站，內有即時氣象報告，朱敏昌的家人認爲，潛水中心爲了避免風險，看來應該延遲下潛。況且在6月6日，也就是朱敏昌遇難前一個月，在同一地點也發生過類似意外。家人認爲潛水中心應該汲取經驗，不是每一個周末都不間斷的安排下潛。聲明表示，作爲一名不熟悉當地環境的遊客，朱敏昌提出付錢尋找有經驗的嚮導。但家人透露，潛水中心派出一名志願嚮導，雖然經驗豐富，但之前只在同一地點下潛過一次。在水底遭遇急流時，嚮導本身假若不是抓緊一堆海藻，可能也遭逢厄運。家人又要求卑詩法醫服務處(BC Coroners Service)就朱敏昌的死因進行深入調查，以免同類慘劇再次發生。來自香港，生前在英國倫敦當警察的朱敏昌在7月5日於溫哥華島南端海域潛水時失蹤。