

華女社媒號召食客 別害怕到中餐館進餐

【明報專訊】華裔女生在Facebook上發起「IWillEatWithYou」運動，號召大家於本月13日（下周五）前往華埠富大海鮮酒家進餐，希望支持疫情影響下的中餐廳，消除對華裔社群的恐懼和歧視。

本省新冠病毒疫情持續發展，華埠生意跟著大受影響，觀光客亦少了許多。餐飲方面，部分業主反應中餐館顧客銳減情況，有的營業額大跌七至八成。而考慮暫時歇業或遣散員工的餐館，亦不在少數。

「青心在唐人街」共同發起人周慕怡，近日在Facebook上發起了「IWillEatWithYou」運動，號召大家於13日前往華埠富大海鮮酒家一同進餐。她說，舉辦該活動，是受到初創於澳洲的同名運動的啟發。作為華裔，她希望身體力行地消除公眾的不理性憂慮，亦幫助該間老字號餐廳渡過難關。

她透露，已有上百人在Facebook上表示會出席活動。

富大酒家總經理阮景對此表示歡迎和感激。他說，近期上門的顧客的確銳減，西人、華人顧客均變少，餐廳無奈將原本的營業面積暫時關閉一半。

「開業24年來，就算是SARS時期，都沒有受過如此程度的重創」。阮景感慨，身邊許多服務餐廳二十年的老員工都很難接受這個事實。

阮景談到，自己加入團隊逾十年，但比起許多員工，仍屬「新手」。他說，大家伴隨餐廳成長，同甘共苦，對彼此有很深的情誼，所以這波打擊來得尤為令人痛心。

但阮景對未來仍然充滿信心，大部分客人沒有取消宴席，只是順延至5月份，希望屆時情況好轉。



▲富大酒家總經理阮景對活動表示歡迎和感激。

◀周慕怡發起活動支持華埠中餐廳。
(王冬樺攝)

大溫中餐館界籲政府財援 學者指有先例要求合理

有專家稱，如果採取適當的問責措施，本地中餐館行業因新冠病毒（COVID-19）疫情影響而減稅的要求是合理的。2月21日，大溫地區中餐館代表呼籲聯邦、省和市三級政府為陷入困境的餐館提供更多支持。

西門菲沙大學（SFU）城市項目主任、地區城市規劃專家甄瑞謙（Andy Yan）表示，尋求財政支持是合理的，也是有先例的。

他指出，紐約唐人街的商家在9-11恐怖襲擊摧毀該地區後，曾向政府尋求支持。

甄瑞謙認為，這些突發事件與人們對自然災害的擔憂是類似的，可能獲得的支持也有類似之處。政府可能會提供過橋貸款或者低息貸款，而不是

直接減稅。

中國新冠肺炎疫情爆發以來，大溫中餐館行業報告稱其生意下滑了80%，呼籲聯邦政府介入並提供救濟，暫時減少對餐館徵收GST，並對最近從中國回來的人啟動更加積極的檢疫程序。

甄瑞謙強調，這個過程必須建立在事實的基礎上，且必須不受情感影響。他說：「政府的支持，確實是9-11後企業得以復蘇的要素之一，但前提是透明。人們必須提供證明所受損失的文件，地毯式的施捨是不行的；就像發生自然災害時，索賠保險一樣，必須出示證據。」

甄瑞謙指出，餐飲業的複雜性在於，該行業與私營企業、公共社區空間

和當地經濟引擎交叉——因此，政府如何界定受影響地區，是確保提供透明、公平的一攬子支持計劃的關鍵。

卑詩大學（UBC）華裔加拿大歷史學者余全毅（Henry Yu）對此表示認同。他補充說：「這件事並不像確認中國餐館那麼簡單。餐廳東主如何自我組織是一回事，生意如何被影響是另一回事。我的感覺是，如果你看到像列治文這樣一個大部分人口都是華裔的地方，如果由於人們不再那麼頻繁地出入公共場所，而對整個行業產生不尋常的影響，這與列治文的人口結構有關。」

余全毅不太認同對從中國回來的人實施更嚴格的檢疫政策。

他指出，他注意到從中國回來的國

際學生為了他人自我隔離——這表現出了一種「擔心」，而不是「害怕」，這是一個重要的區別。

他說：「我們傾向於根據人們在危機中的行為，從道德上評判他人，這是另一個歷史教訓。在恐慌時期，這看起來是對的，但在恐慌消失後，就不那麼好了。」

他還說：「如果中餐館行業希望得到某種經濟上的解困——如果他們希望在危機時期尋找具體的措施，幫助餐館——我對此沒有疑問。我認為，我們不應該聽從他們的隔離建議，也不應該聽從他們建議如何對待來自中國的旅客。」

UBC 亞洲研究所名譽主任 Yves Tiberghien 表示，加拿大華人社區的擔

憂是非常現實的。

指加國防疫鬆懈

他說：「COVID-19的獨特性意味著，可能需要非常謹慎。在加拿大方面，迄今為止，沒有過度恐慌，但加拿大在這個問題上一直是最鬆懈的國家之一。問題是，我們仍然有大量人口流動，仍然有很多人旅行，對於一種非常、非常危險的病毒，我不知道我們是否完全準備好了。考慮到往返旅行的人數和這種病毒的性質，我希望我們所做的——要求人們在出現任何徵狀時自我隔離14天——將被證明是明智的。但如果我們看到加拿大的病例突然激增，我們需要做好準備，因為這是一種難以對付的病毒。」

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首 10% 得獎紀錄*
*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018

Regent Park 鑽石大獎 8 年
Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業

生意連物業

美國加州酒店出售

Clarion Resort Hotel, Anaheim California

土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎

回報率: 5.57%

9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業

生意連物業

美國三藩市酒店出售

Comfort Inn By the Bay, San Francisco

土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎

回報率: 6.25%

11 層樓共 142 間客房, 140 有蓋停車位。

住宅

9428 Palmer Road

售價: **\$2,998,000** 土地面積: 7,693 呎

室內面積: 3,559 呎 區域: 列治文

屋型: 獨立屋 格局: 4 房 5 廁

列治文全新豪宅, 由獲獎名師精心打造, 手工精細, 用料考究。近頂級名校及公園, 豪宅頂級首選!

住宅

3680 Tinmore Place

售價: **\$2,988,000** 土地面積: 10,509 呎

室內面積: 4,393 呎 區域: 列治文

屋型: 獨立屋 格局: 5 房 5.5 廁

列治文 Seafair 名區, 性價比高豪宅 1590 呎車庫, 電動大開門, 共可停泊 7 輛車。豪華設備應有盡有, 主人房 2 衣櫃間, 設備齊全影音室。

住宅

#112-4963 Cambie Street

售價: **\$880,000** 區域: 溫西

室內面積: 880 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

溫西 Cambie 區甘比走廊最熱門高級新樓。

2019 年落成, 一層單邊單位, 空調兩房兩廁

880 呎加一車位。可出租及養寵物。

住宅

1638 W 52nd Ave

售價: **\$7,600,000** 土地面積: 12,000 呎

區域: 溫哥華 室內面積: 6,700 呎

屋型: 獨立屋 格局: 4 房

豪華府第坐落於優美南 Granville 街, 房子總面積 6,700 呎, 地 12,000 呎, 優質學府區。

商業

3837 Oak Street

售價: **\$8,800,000**

區域: 溫哥華 單位: 13 戶

租金收入: \$225,000/年

土地面積: 60x105 呎

詳情請來電詢

商業

150 East 14th Ave

區域: 溫哥華 單位: 34 戶

租金收入: \$417,000/年

土地面積: 138.6x122 呎

詳情請來電詢

商業

1555 Graveley Street

區域: 溫哥華 單位: 36 戶

租金收入: \$505,838/年

土地面積: 148.5x122 呎

詳情請來電詢

商業

8120 Park Road

售價: **\$9,500,000** 土地面積: 14,960 呎

區域: 列治文 屋型: 1,2 層

列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅

12-7511 No. 4 Road

售價: **\$698,000**

區域: 列治文 室內面積: 1,093 呎

屋型: 城市屋 格局: 2 房加 2 浴室

列治文中心地段 The Harmony, 清靜朝南, 向內單位, 9 呎樓底, 開放式設計, 大量翻新, 包括新仿木地板等, 管理良好, 低管理費。

住宅

#10261 168 Street

售價: **\$1,189,000** 土地面積: 7,212 呎

區域: 素里 室內面積: 3,116 呎

屋型: 獨立屋 格局: 5 房 2.5 廁

素里 Fraser Heights 兩層獨立屋寬敞舒適, 5 睡房, 3 壁爐, 雙車房, 電動大開門, 好校區。

住宅

#17-45455 Spadina Avenue

售價: **\$420,000** 室內面積: 1,777 呎

區域: Chilliwack 屋型: 城市屋

格局: 3 房 3 廁

Chilliwack 全新三層式 3 房 3 廁城市屋, 屋苑內只有 20 單位, 間隔寬敞實用。

住宅

502 1288 Alberni Street

售價: **\$828,000**

區域: 溫哥華市中心 室內面積: 870 呎

屋型: 高層水泥大廈 格局: 2 房加書房, 2 廁

Downtown 搶手盤, 優質柏文 870 呎, 2 房加書房, 2 廁, 1 車位和儲物櫃。

商業

7817 6th Street

售價: **\$6,888,000** 區域: 本拿比

租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338 呎

室內面積: 4,705 呎

本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%。創業投資良機!

商業暗盤

列治文置地廣場超旺地舖

室內面積: 約 840 呎

最佳投資! 長租約即買即收租, 回報率高達 4% 以上。現為海鮮生意, 向內有大量停車位。有意請致電查詢。

住宅

13 - 12920 Jack Bell Drive

售價: **\$656,000**

區域: 列治文 室內面積: 大於 1,200 呎

屋型: 城市屋 格局: 3 房 3 廁

列治文 城市屋, 3 房 3 廁, 1 車位 新裝修, 新不鏽鋼家電, 開價全區最低, 手快有手慢有。

住宅

#1501 7488 Lansdowne Road

售價: **\$568,000** 區域: 列治文

格局: 1 房 1 廁 室內面積: 581 呎

屋型: 水泥大廈

Cadence by Cressey 向東南一房單位, 全屋木地板, 空調, 衣櫃間, 浴室設施, 廚房高級歐洲電器, 近 Oval 滑冰場及大超市, 非常方便。

住宅

308 6333 Katsura Street

售價: **\$635,000**

區域: 列治文 室內面積: 928 呎

屋型: 高層水泥大廈 格局: 2 房 2 衛

位於列治文的中心位置, 安靜, 交通便利, 坐落於公園旁, 距離購物店、餐館、商店和公共交通站僅數分鐘路程。

住宅

502 1288 Alberni Street

售價: **\$828,000**

區域: 溫哥華市中心 室內面積: 870 呎

屋型: 高層水泥大廈 格局: 2 房加書房, 2 廁

Downtown 搶手盤, 優質柏文 870 呎, 2 房加書房, 2 廁, 1 車位和儲物櫃。