

抽樣比較方式欠公允

李松：華埠物業部分評稅過高

【明報專訊】溫哥華市議會轄下城市評估及財務委員會昨日聆聽省府物業稅評估局對溫哥華物業評估工作的進展報告。省府評估局代表稱在四月底將會完成有關物業估值上訴個案的評估工作。不過，溫哥華員李松就認為溫哥華的評估方式有問題，可能導致稅務部分業主要繳交過高的物業稅。

卑詩物業評估局溫哥華地區區評估員海菲爾德（David Highfield）在提交工作報告的報告指出，物業評估工作自去年七月一日開始至今，已向不同商業樓宇、流動房屋和自住物業的業主發出物業評估估單，而評估局將於一月底截止接受物業估值上訴個案。

他表稱，評估屋宇的評估方式是，在溫市各個區抽取部分不同的物業，並且將該物業去年的售價與前年的售價進行比較，然後作出估價值，而該物業的估價值亦會作為鄰近區域同類物業的估價值參考資料。

海菲爾德說：例如在溫市西區某街道選出一個物業作為評估單位，該物業單位的估價值會作為附近數條街道同類物業的估價值參考資料。

溫市議員李松舉例說，評估局的評估方法洛遜街（Robson St.）附近一帶的商業或響不大，而該區同類物業單位的估值相差，他提醒評估局這評估方式對華埠物業的現象，導致部分業主繳交過高的物業稅

旅遊局獲撥八百多

【明報專訊】溫哥華市議會轄下城市服務及財務委員會昨日通過市政府從省府轉介所獲得的百分之二酒店稅收約八百萬至九百萬元的，悉數撥予溫哥華旅遊局作為今年運作的經費。

溫市議員李松表示，旅遊局今年獲得約八百萬至九百萬元酒店稅撥款，有助其舉辦推廣溫市旅遊的活動。他說，「九一」事件後，旅遊局應就不同地區所受到的影響進行評估，掌握不同國家受到影響的程度，然後定出推動溫市旅遊業的策略。

市議員路易斯（Tim Louis）表示，旅遊局現時每年所獲得的酒店稅款項不菲，可應付推動旅遊業發展的活動經費。他認為，旅遊局所獲得的全年經費若有盈餘時，應審慎理財，不應胡乱花費。

他憂慮，若果旅遊局而向市府申請撥款時困難。他並且建議市訂定市府與溫市旅遊局，使旅遊局的工作，市民的稅款獲得適當分配。

前溫哥華旅遊局主席（Peter Armstrong）表示，前就有八百五十萬人的旅客的消費高達三十，除了為溫市帶來巨大，亦向溫市提供超過職業位。

他說，「九一」事件後，溫市的旅遊業下滑。去年九月至十二月期間，前來溫市遊覽的旅客下跌了

可能對市中心老樓宇估值影響不大出現不公平

華人警訊遷址延長服務時間

【明報專訊】華人警訊服務中心已於一

多萬發展

五十萬人次，經濟損失約一億一千七百萬美元。同時，預測今年頭三個月遊客人數將減少二十萬人次，經濟損失約為六千九百萬美元。

溫哥華旅遊局總裁及行政總監安東森（Rick Annonen）表示，溫市旅遊局現時面對其他國家的競爭，他們也向其他國家進行旅遊業的推廣工作。他說，旅遊局正積極爭取中國、日本和馬來西亞人士前來溫市遊覽。

他表示，旅遊局今年的工作，包括參與協助申辦二零一零年溫哥華冬季奧林匹克運動會，推動大溫地區旅遊工業，及在溫市舉辦大型活動吸引旅遊人士。

的經費不足，市議會將會向職員應該盡快了解配備不足的狀況，有問責性，保證運用。

席阿姆斯特朗小，二零零零到溫市旅遊，他說，經濟效益之外，二萬三千個

尊敬的王政大革
勇敢的首長金寶爾
先生：

你好，客氣話不
說了，你與各黨派
在電視螢幕上辯論各項政策時，見你風度翩翩，辯
論強而有力，保證減稅，將新民主黨過去所有不合
理的政策與行政措施大改大革，務求在三、兩年內
全省財政收支達到平衡，我們黃昏之年的一群青英
，曾與家人全部投自由黨的一票，現在我們繼續贊
決支持自由黨政府的精簡機構，裁掉繁多冗員，推
動民主改革開放的政策，贏得全省正義的省民喝采
聲。

關於取消耆英一張搭公車月票一事，我得知耆英
們在唐人埠、在賭場內、在各個公園與公車內，都
有頗多怨言，甚至罵罵。

你處理這件事，耆英的態度對自由黨很不滿與不

給金寶爾的公開信

E Alumni Association) 於
星期六) 下午二時半在
Centre(14200 Entertain-
-mond)舉行春節聚會，
十元。同日晚六時半在
inese Restaurant(1088
Vancouver)，參加中加商
餐。報名電話：六零四
六三三，聯繫人張晴。
會館將於二月一日起每
一十一時卅分，開辦
班，以國語教授，每期七
半小時，由焦盛榮授課
，課程內容包括電腦的基本操作、文件
建立、編輯與圖片圖表的運用。地點：
華埠緬街五三七號二樓。
查詢六零四、六八八、一七二七。
● **中僑互助會**定於二月十三日(星期三)
上午九時卅分至下午一時正，假中
僑互助會溫哥華華埠社會服務辦事處舉
辦「父母離異，親子情不斷」免費粵語
講座。此講座主要介紹家庭糾紛調解服
務、父母如何察覺及因應離異後子女
的需要，以及幫助家庭適應變遷的對策。
務必三天前預先報名。查詢及報名，請
致電六零四、四零八、一七二七內線二
零八五找Mary Kam。
● **溫哥華清韻音樂研究社**定於三月三
日(星期日)晚上八時舉行本年第一次
社員大會，商討有關社務。查詢電話：
六零四、六八三、一五零七。

能對市中心樓宇估價值大遠，不過出現八公平

埠物業單位位於奇化街(Chichester)的位於奇化街夾麵店同類，相差百分四十

中一個本來租或售價高的物

華入警訊遷址延長服務時間

【明報專訊】華人警訊服務中心已於一月廿一日由十八號片打東街遷至一二零號奇化街，中心新址坐落於大停車場地面，市民到華埠報案將更方便快捷。中心更將延長服務時間，七天開放。逢星期一至五，早上九時半至下午六時為市民提供服務；星期六、日服務時間則為早上十時至下午四時。

華人警訊服務中心除辦理報案事外，更設有受害人援助、社區外展、安全講座、地區巡邏、清除塗鴉、旅客諮詢等服務。

於困境。旁是安東森。

阿姆斯特朗（右）表示「九二」事件令旅遊業陷

別的主觀臆。雖然公車票每月用幾次，但登上公車，出示公車票，自己思想上也頗有滿足感，也帶有驕傲。四十五元巴士年票太便宜，不妨變為九十元或一百三十五元，甚至一百八十元。

省長先生，千萬不可取消耆英愛心巴士年票吧！況且又不是新民主黨發軔始創的，我們耆英認為若取消巴士年票，就算自由黨搞得全省風生水起的好成績，我們耆英也大力號召到下屆選時，那些還未去見上帝的耆英與他的親朋決不投自由黨的票，作出有力的回應。

一群持有巴士年票耆英的呼聲

關文輝代筆

● **溫哥華客屬崇正會**定於二月廿二日(星期五)下午六時正,假座華埠富大家慶祝建會卅周年暨春節聯歡晚舞會該晚節目非常豐富,除餐宴外,還有神農節、拳師武術表演、文藝演唱、猜燈謎抽獎等等。

崇正會同時編印了一本精裝三十周年念特刊,內容包括該會歷史、歷屆理事、名譽顧問和永遠總會長、該會活動、各小組活動、會員合照等等。當晚同時頒發二零零一學年度的優良續獎學金,獎勵會員兒女好學向上。

該會至誠邀請了三級政府代表、省市會議員、兩岸駐溫哥華使館或官員、及本地各社團貴賓,齊集一堂,共慶節日。有意賞餐券者可電六零四・二五・五二二和陳先生連絡。

● **北京對外經濟貿易大學加拿大校友**

亦作爲鄰，而估價近物業評估參考資料時，對本出租率、低和物業價值不高，物業業主造位業上。

【明報專訊】卑詩自由黨北本那比選區省議員李燦明，今日在本那比McGill圖書館舉行社區論壇，探討Chevron石油公司煉油廠對北本那比環境及公共安全問題。

省議員李燦明選區辦事處昨日表示，今日晚上七時至八時四十五分假本那比Albert Street四千五百九十五號McGill圖書館舉行社區論壇，應邀參加論壇的嘉賓包括：省水質、土地及空氣保護廳、低陸平原地區防護

選區論壇

廠影影響

上業/勞組工官維市
(Ray Robb)；省水質
、土地及空氣保護廳
施工地點諮詢、調
及標準部門主管管弗
格森 (Duncan Fergus-
son)；加拿大
Chevron 石油公司環境
、衛生及安全事務經理唐欽 (Ja-
son Donchin)；以及卑詩大學職業
及環境教授肯尼迪 (Susan Kennedy
)。

省議員李燦明選區辦事處呼籲市
民屆時踴躍出席，共同關心社區事
務。查詢詳情可致電六零四·七七

一零享一 片已月展

【明報專訊】現正於卡加利作公開的「香港今昔」圖片展覽，自一六日展出以來，大受歡迎，至今約三萬名市民曾前往參觀是次圖。

卡城千睦中心展出的「香港今昔」片展覽，使卡城居民能有機會分片港作為亞洲國際都會，由一九五〇到現在的發展歷程。八十多幅以「食」、「住」、「行」為

這是二零零二年第二篇稿，藉此向大家恭祝新年快樂。之時，時仍心懷着去。

政府在一二零零三至二零零四年度前將出現二十八億元的架構性赤字，而減稅及開支方面的措施是不包括在這赤字項目之內。基本的問題是，政府的開支遠遠超過經濟增長的速度，這種情況實在是不能繼續下去。

有些人辯稱，上任政府在最後一年裏收支平衡，但我們要知道一個重要的事實，所指的收支平衡並非是由於上任政府開支

有關很多投資支平衡，這是令迎接繁榮的二

另外，政府各廳（衛生廳和教育廳除外）須要另交三年的財政計劃，並且在計劃中分別考慮到裁減百分之二十、百分之三十、五和百分之五十的三種情況。最後，經過省庫務局和五個政府核心委員會研究之後，各廳在以後三年內的裁減幅度平均是百分之十。

另外，亦會及減少助手和今後只

出各區的財政政策，目的在推測裁減的範圍內，至二零零三年內，至二百個相等於

了先保證醫療

去年十一月

稅務計劃開始，以確定政府計劃和服務的優先次序。

省政府宣布了一「勞工調整省政」新整頓政府服務。當時職位，現在知道在以後三、五年內為止，約有三千個的公務員將被裁撤。

現自願離職、提早退休，雖然流失的情形。由於政府提供最重要的服務，公務員們對於是次圖片展覺得利於此舉的反應感到遺憾。

香港作為中西文化之樞紐，擁有非常豐富及多樣化的文化生活。香港及多處在推動港加兩地文化交流，亦希望透過圖片展，將香港多變、化藝術介紹給加拿大。

機構，
城居民
分高興
交匯點
文化的
貿易的
是次圖
采的文
友。」

年重整架構的詳細計劃，恢復健全的財政管理，以重要的政府服務。卑詩省很有史以來第一個政府，向的資訊、一個公開的長期致力成為一個公開以及向我以此為傲。

要明白為何需要重整政然記得去年省選後，新財政狀況作出全面性的審「財政檢討小組」在完

是爲了維持穩定，能是全加拿大民提供如此多票投資的「意外利潤」所致。我們不能每年都可以倚賴投機性的收入，而政府也應該以這類收入來結算財政；這類收入應該歸入爲非常規性的項目。因此，財政收支必須以實際的方式計算，不能考慮「意外利潤」。

上任政府留下來的，是揮霍無度及倚賴「意外利潤」的惡習。因此，新政府必須

分之二十五，亦即是一共削減十九億元百分之八的開支。

很明顯的，在目前的經濟困境之中，這是一個負責和合理的方式，以解決政府要面對的架構性開支的赤字。

卑詩是全國最遲實施全面檢討的一個地方，其他各省，甚至加拿大聯邦政府都已有過類似的檢討。其他省份在檢討後都施了一律性的裁減決定，但卑詩省則選擇了另一種方式。

他們的能力都是提供某些服務連的職位。

我想，我們都是要競爭力的稅省政府以病者都向前看，如有（讀者）共有

本報社區版代

此舉確認一點，那些公務員忠職守的，被裁撤一事與否。主要的原因是政府不再所以毋須再保留一些有關投資方面的活力，本身要及簡化的條例。確信吳詩一、學生第一，希望我們為繁榮的將來而努力。

值議員或學委解答。」

為使今天的圖片屋間氣氛，主辦機構於二十六日及二十七日晚舉行一個「樁入高爾夫球擊擊賽」，為基金籌款。參加的有機會贏得總值四千萬

月十六日在歡送卡加到香港巡迴晚會上場至一月廿七日止。

為使今天的圖片屋間氣氛，主辦機構於二十六日及二十七日晚舉行一個「樁入高爾夫球擊擊賽」，為基金籌款。參加的有機會贏得總值四千萬

牛仔園
農曆新
年，展期
寬更具熱
於一月
豈干陸中
碼一小型
兒童癌病
民可有
元的來

節流合理
繁榮再

員的人數自然將會減少。我想就此事確認一點，那些公務員都是盡忠職守的，被裁撤一事與能力無關。主要的原因是政府不再提供服務，所以毋須再保留一些有關職位。

現經濟及投資方面的活力，本身要力的稅制及簡化的條例。確信卑詩以病者第一、學生第一，希望我們看，共同為繁榮的將來而努力。

者如有意見或問題，可來函或傳真區版代轉當值議員或學委解答。」

「香港今昔」圖片展覽於一月十六日在歡送卡加利牛仔團到香港出席一年一度的農曆新年花車巡遊晚會上揭幕，展期至一月廿七日止。

爲使今天的圖片展覽更具熱鬧氣氛，主辦機構特別於一月二十六日及二十七日在干諾中心舉行一個「二樁入洞」小型高爾夫球慈善賽，爲兒童癌病基金會籌款。參加的市民可有機會贏得總值四千五百元的來

+

C
M
+
Y
K

C
M
+
Y
K

+