

華埠廣場今起設避暑中心

1周7天開放 可容納40長者

【明報專訊】熱浪再次來襲，幾個關注華裔長者的社區團體將於華埠開設避暑中心，並在今天啓用，提供中樂表演，既讓華裔長者找到一個消暑的好地方，也希望支援一班被疫情重創的小商戶。

避暑中心設在華埠廣場（Chinatown Plaza），富大海鮮酒家樓下，一周七天，於早上10時30分至晚上6時30分開放，今天在早上10時30分至下午2時30分，更會提供中樂表演。

社區及租戶組織者市中心東端單人房合作社（DTES SRO Collaborative）的翁熊羿（Nick Yung）表示，早前在華埠設臨時疫苗注射診所時，收集到約2000名長者的聯絡方式。

昨日，一眾籌劃疫苗診所的多個組織及社區中心皆派出成員，特地進行家訪，讓長者知道華埠內亦有開設避暑中心。

翁熊羿說，在酷熱天氣下，坦言最擔心的並非

華埠廣場開設避暑中心，提供中樂表演吸引華裔長者前往消暑。（google map）



是一班能聯絡上、願意接受探訪的長者，而是另一班不願與他們聯絡，排斥社區組織幫助的老人家。他說避暑中心能容納40人，並會以先到先得形式派發食物，同時，避暑中心亦會派發與華埠一眾小商戶合作的優惠券，希望吸引更多人到商場內消暑。

他提到，避暑中心選址在華埠廣場，除了希望為長者提供一個消暑的地方外，也冀能帶動廣場的人流，支持一眾被疫情重創，生意慘淡的小商戶。「我們可以做的其實十分有限，最希望能借助大眾與傳媒的力量，幫助一班長者與被疫情重創的小商戶。」

避暑

預料天氣酷熱，
歡迎前來華埠廣場避暑
(於富大樓下)
開放時間：一週七天(10:30至6:30)

本週六將有中樂表演！
日期：8月14日(本週六)
時間：早上10:30至下午2:30

華埠廣場避暑中心，一周7天開放。（翁熊羿提供）

違規公眾地方喝酒 溫市中心今夏暴升

【明報專訊】雖然已經開設了指定的露天喝酒區，但警方在今個夏季，在溫市中心仍錄得940宗有人違規在公眾地方喝酒的個案，較去年同期上升逾6倍，溫市警重新提醒民衆，在大部分公共場合攝取酒精飲品仍然被禁止。

溫市警發言人維辛廷（Tania Visintin）表示，儘管市府已經規劃出指定區域，供民衆在露天場所喝酒，但在市中心指定區域外公然喝酒的個案仍然顯著上升。

市警統計指出，警方於6月1日至8月7日期間，在格蘭護娛樂區（Granville Entertainment District）共錄得940宗公眾地方喝酒個案，這比去年疫情同期的133宗上升了607%，較2019年爆發疫情前同期的511宗也上升了84%。

維辛廷稱，Granville Mall是一個有很多民衆聚集和喝酒的地方，這也導致該區出現更多搗亂、襲擊及其他因酒精引發的罪行。她猜測，由於省府在今個夏季放寬了疫情社交限制，加上酷熱天



氣讓人們不願留在室內，所以違禁在公共場合攝取酒精飲品的個案有所上升。

此外，維辛廷又指出，市中心的沙灘在今年1月1日至6月23日期間，一共出現19宗暴力事件，較過去兩年同期的4宗上升了375%，當中包括各程度的襲擊和盜竊罪行。市警認為喝酒或吸大麻，助長了這些罪行。溫市警呼籲民衆，安全和負責任地享受今個夏季最後的幾周，在市府指定地點和時間露天喝酒。民衆若希望查詢市內露天喝酒指定地點，可瀏覽網頁www.vancouver.ca。

▲溫市警提醒民衆，切勿在指定的公共場合以外攝取酒精飲品。（溫哥華市府）

Lotto MAX 8月13日 中獎號碼

1 14 17 20 28 32 38 6

幸運寶號碼 6 50 59 65 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com

大溫地區天氣預測

今天	8/15 (日)	8/16 (一)	8/17 (二)
晴 18 - 29°C	晴間雲 17 - 27°C	雨 16 - 22°C	晴間雲 14 - 24°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	16 - 34	晴
愛蒙頓	16 - 33	晴
溫尼辟	13 - 31	晴
多倫多	17 - 24	晴
渥太華	14 - 24	晴
滿地可	17 - 26	晴間雲
三藩市	14 - 21	晴間雲
洛杉磯	19 - 29	晴
紐約	23 - 32	雷
香港	26 - 30	雷
台北	26 - 34	雷
北京	21 - 28	雷
上海	24 - 27	雷
廣州	26 - 30	雷
新加坡	26 - 31	雷
東京	21 - 23	雨
悉尼	7 - 21	晴
倫敦	14 - 23	晴間雲

湯鈞頊

Kevin Tong

Personal Real Estate Corporation

2018-2020

604.779.9353

kevin.tong@regentpark.com

梁景華

Paulo Leung

Personal Real Estate Corporation

Top 10% Life Member

604.328.3880

pauloleung@regentpark.com

李兆君

Alex Lee

Personal Real Estate Corporation

2018

604.551.2828

alexlee@regentpark.com

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*

全溫哥華首 10% 得獎經紀*

Regent Park 鑽石大獎 8 年

Regent Park 白金大獎 16 年

*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018

306 - 2309 W 41st Ave

Vancouver BC V6M 2A3

住宅

JUST SOLD

#3107-5883 Barker Avenue

售價: \$968,000 區域: 本拿比

室內面積: 877 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

本拿比 Aldynne on the Park 由 Polygon 建造。Chaffey-Burke 小學和 Moscrop 中學。罕有朝市中心角落 2 房 2 廁單位，現代廚房帶島櫃、不銹鋼電器和空調。中央公園、市中心、山水和湖泊 270 度壯麗景色。設施齊全。近天車、Metrotown 和麗晶廣場。聯繫湯先生

住宅

一星期內破屋苑 最高紀錄賣出

#21-11888 Mellis Dr.

售價: \$859,000 區域: 列治文

室內面積: 1,462 呎 格局: 3 睡房 2.5 浴室

美輪美奐兩層式三房城市屋，帶南向後花園、地毯、仿木地板、天窗、9 呎樓底，並排雙車庫和儲物空間。新淨廚房，2 個月新熱水器，2 年新窗簾，明年更換新屋頂（特別費用將由賣方支付）。管理良好，生活方便，近學校和交通。聯繫湯先生

住宅

超低價

7220 11th Avenue

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

新盤

#1902-5885 Olive Ave

售價: \$818,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,267 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

地點好保養佳，Metropolitan 19 樓完美 2 房加書房，近 Metrotown、火車站和中央公園！1,240 呎，9 呎天花，北岸山景，書房有窗，設施齊全，室內游泳池和健身房等。1 停車位和儲物櫃。聯繫李先生

商業

3837 Oak Street

售價: \$8,800,000 區域: 溫哥華 單位: 13 戶

租金收入: \$225,000/年

土地面積: 60x105 呎

詳情請來電詢梁先生

商業

150 East 14th Ave

區域: 溫哥華 單位: 34 戶

租金收入: \$417,000/年

土地面積: 138.6x122 呎

詳情請來電詢梁先生

住宅

樓盤叫讓

#2308-567 Clarke Road

售價: \$539,900 區域: 高貴林

室內面積: 548 呎 格局: 1 睡房 1 浴室

567 Clarke + Como 樓花轉讓！高貴林面對天車站一房加書房 23 樓，東南有景，設施齊備，預計 2021 年底竣工。非常適合投資、自住或首次購房者。聯繫湯先生

住宅

SOLD

Brentwood Hillside West

售價: \$528,000 區域: 本拿比

室內面積: 509 呎 格局: 1 睡房 1 浴室

本拿比 Hillside West 樓花轉讓，11 樓朝西南一房 509 呎另加 125 呎露台，有空調，有 EV 電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生

住宅

新盤

1905 1283 Howe St.

售價: \$768,000 區域: 溫市中心

室內面積: 590 呎 格局: 1 睡房+靈活房間+書房

Tate 東南向 1 臥室+靈活房間+書房，封閉式露台，開放式廚房，大窗戶，優質服務，5,200 呎平台花園和 11,000 呎會所。1 車位和 1 儲物櫃。近海堤、購物和餐館。尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡湯先生

商業

1555 Graveley Street

區域: 溫哥華 單位: 36 戶

租金收入: \$505,838/年

土地面積: 148.5x122 呎

詳情請來電詢梁先生

商業

8120 Park Road

售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960 呎

區域: 列治文 屋型: 1,2 層

列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面，行政、商業、交通樞紐處，可建水泥大廈，坐擁巨大發展潛力。聯繫梁先生

住宅

SOLD

20B-6128 Patterson Ave

售價: \$748,800 區域: 本拿比

室內面積: 1053 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

Metrotown 高層 29 年實用 1053 呎 2 房 2 廁，特大客飯廳，開揚溫市中心景，並排雙車位及儲物室，三分鐘步行至天車站，近麗晶廣場及 Metrotown，中央公園。詳情請查詢李先生

住宅

減價

#2403-13308 Central Avenue

售價: \$579,000 區域: 素里

室內面積: 820 呎 格局: 2 房 2 廁

Evolve 豪華西北面向角落單位！2 臥室 2 浴室，帶露台，全方位欣賞城市山脈全景！健身中心，派對室，36 樓 Sky 休息室與屋頂平台，位於素里市中心，近天車站，購物中心，SFU 校園，1 地下停車位和 1 儲物櫃。請即聯繫梁先生

住宅

JUST SOLD

#406-6311 Cambie St.

售價: \$699,000 區域: 溫西

室內面積: 595 呎 格局: 1 睡房 1 浴室

溫哥華西區 Cambie 走廊 Prelude 7 年新一睡房單位，開放式廚房，1 特大停車位，1 儲物室，近 Langara 大學，火車站，Oakridge 購物中心。尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡李先生

住宅

SOLD

203-9399 Alexandra Road

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

SOLD

9660 Thomas Place

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

一周高於叫價售出

9200 Arrowsmith Drive

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

SOLD

1721 Booth Ave

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

一周內超叫價 20 萬售出

150 E. 62nd Avenue

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

SOLD

3128 Windermere St.

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

SOLD

#20-1221 Rocklin St.

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

SOLD

9591 Diamond Road

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

SOLD

#305-6011 No. 1 Road

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生

住宅

SOLD

480 Shuswap Avenue

售價: \$1,238,000 區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前老闆升層，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修，9 呎樓底，升級保安系統，數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近天車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋保修。聯繫湯先生