

# 華埠美華旅店叫價千萬求售

## 130 廉租戶憂流離失所

【明報專訊】溫哥華華埠的美華旅店大樓近日被放盤求售，開價 999.9 萬元，賣方代表指「機會不容錯過」，但因美華旅店為廉租單室住戶 (Single Room Occupancy) 旅館，社區人士擔心大樓轉手後，住客可能流離失所。

美華旅店所在大樓位於片打東街 (E.Pender St.) 262 號，是一棟四層樓建物。物業買賣網站資訊顯示，這棟建於 1913 年、名為「Royal Building」的大樓，佔地 9150 平方呎，樓內空間為 4.35 萬平方呎，樓內除廉租單室住戶外，還包括 4 間店舖，估計每年可替業主帶來近 25 萬元的收入。

買賣網頁描述，今次銷售為「該棟建築物數十年來首度求售，有意購買者不能錯過擁有此歷史建築物的機會。」

據資料顯示，美華旅店大樓為加拿大鐵城崇義會所有，2016 年政府估價約 846 萬元。鐵城崇義會曾在 2014 年時向市府申請 10 萬元的翻新補助

金，但其後因「缺乏共識」而撤回申請。

唐人街關注組 (Chinatown Concern Group) 的鄧國輝表示，近兩年有消息稱美華旅店大樓內部老舊，在維護及更新上需較高費用，推測大樓因此才被放盤。鄧國輝指，樓內現有 130 多個廉租單室住戶，依不同搬入時間，租金各異，例如 10 多年前搬入的住客，月租金維持在約 120 元，未有調整，他擔心大樓被轉手後，新業主若翻修，新單位租金將有可能調漲，現有租客將無力負擔，亦無法在其他地點找到廉租住所。

鄧國輝說，美華旅店大樓在 2003 年被列為歷史建物，外觀上受到保護，希望有意購買的業主能



美華旅店大樓近日被放盤求售，開價 999.9 萬元。

(陳威麟攝)

將因素列入考量。

鄧國輝還說，華埠目前新落成的單位中，用來

出租的單位減少，他希望三級政府能重視歷史地點的保護。

### 昭倫親義公所開會

【明報專訊】溫哥華昭倫親義公所於 6 月 26 日上午 11 時，在禮堂召開會員臨時特別會議，希全體會員出席。另於 8 月 14 日上午 11 時在大廈花園舉行夏日聯歡，票價每張 5 元，請攜帶會員證限購 4 張，於 7 月 31 日及 8 月 1 日中午 12 時至下午 1 時昭倫大廈禮堂售票。

### 國粵語產前教育課

【明報專訊】中僑定於 7 月 10 日上午 9 時至下午 4 時，舉辦國語產前教育課，並於 7 月 11 日、18 日及 25 日 (逢星期一) 晚上 7 時至 10 時舉辦粵語產前教育課，地點：列治文醫院 (7000 Westminster Highway)，詳情請致電 604-279-7180 中僑列治文辦事處查詢。

Lotto Max 6月17日 中獎號碼

1 16 20 29 33 44 46 15

幸運實號碼 19 70 85 94 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bcl.com

## 列市公司獲撥 4850 萬 開發衛星監察助國防

【明報專訊】聯邦政府宣布與一間總部位於列治文的科技公司簽約，將投注 4850 萬元發展一項太空衛星監察項目，預計於 2018 年完工，屆時國防部將能得到更詳盡的海域及地面狀況情報。

國防部長石俊 (Harjit Sajjan) 昨早公布與 MacDonald, Dettwiler and Associates (簡稱 MDA) 公司簽約，進行名為 Polar Epsilon 2 的太空衛星監察項目，該公司曾於 2011 年成功開發前一代的 Polar Epsilon 1 衛星監察系統，Polar Epsilon 2 在完成後將能與上一代系統結合。

石俊表示，太空監察計劃在主权維護方面扮演重要角色，MDA 公司過去所開發的 Polar Epsilon 1，成功提供全天候 24 小時衛星監察，他稱 Polar Epsilon 2 完成後，能提高加拿大對海域內的即時監察能力，包括發現、指認及追蹤船隻，這些資訊將對軍隊行動有利。

MDA 公司總裁蘭斯 (Howard L. Lance) 指出，Polar Epsilon 2 完成後將有 6 個雷達提供



石俊宣布撥款給 MDA 開發 Polar Epsilon 2。

(陳威麟攝)

各個區域的圖像，並能從中擷取出有用的重要情報，相信對國防有相當幫助。

### 大溫地區天氣預測

今天	6/19 (日)	6/20 (一)	6/21 (二)
陰雨 12 - 16°C	陣雨 12 - 18°C	晴 14 - 21°C	晴 14 - 24°C

### 世界部分城市天氣預測

城市	溫度 (°C)	概況
卡加利	8 - 22	多雲
愛蒙頓	11 - 23	晴
溫尼辟	17 - 27	晴間雲
多倫多	17 - 27	晴
渥太華	17 - 32	晴
滿地可	18 - 30	晴
三藩市	12 - 19	晴間雲
洛杉磯	21 - 30	晴
紐約	18 - 28	晴
香港	27 - 31	晴間雲
台北	26 - 33	晴間雲
北京	22 - 33	雷雨
上海	24 - 31	雷雨
廣州	25 - 33	雷雨
新加坡	26 - 32	晴間雲
東京	22 - 29	晴間雲
悉尼	11 - 17	陣雨
倫敦	14 - 21	多雲

## 快速識別中風

臉 部：面歪嘴斜？

# F ACE

雙 臂：一邊無力舉起？

# A RMS

說 話：口齒不清？

# S PEECH

時 間：立刻撥打 911！

# T IME

緊記 **FAST** 口訣，發現以上任何症狀，立刻撥打 911 求救。

© Heart and Stroke Foundation of Canada, 2014



heartandstroke.ca/FAST

# 明報

## HAPPY FATHER'S DAY

# 父親節

### 訂閱優惠

## 5個月

# \$138

訂閱辦法簡單，請填寫以下訂閱表格後，傳真至 604.608.3803 或寄回《明報》發行部：5368 Parkwood Place, Richmond, B.C., V6V 2N1 如有任何問題，歡迎致電《明報》發行部 604.247.4278 查詢。

### 訂閱表格

(本優惠訂閱只可使用一次及不可退款)

請以父親節優惠價 \$138 訂閱《明報》5 個月

訂戶英文姓名：\_\_\_\_\_

付款方法：

支票 (支票號碼：\_\_\_\_\_)

銀行：\_\_\_\_\_ )

MasterCard / VISA (卡號碼： / / / )

持卡人姓名：\_\_\_\_\_

屆滿日：( / )

派報地址：\_\_\_\_\_

郵區編號：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_

本訂閱計劃不可與其他獎品贈券同時使用，優惠期至 2016 年 6 月 20 日止。

訂閱熱線：604.247.4278

傳真號碼：604.608.3803

明報溫哥華網址：www.mingpaocanada.com/van

不可退款



列治文辦事處：5368 Parkwood Place, Richmond, BC, V6V 2N1  
電話：604.231.8992 www.mingpaocanada.com/van

