華裔出租物業變毒屋 清潔費騎警費逾14萬

業主上訴申減免 遭市議會拒絕

【明報專訊】列治文一名華裔業主於南區的一間出租物業，去年被發現爲製毒工場，事後被市府徵收數以萬元計的費用及罰款，僅僅騎警收費和清潔費就超過14萬元，業主就費用向市議會提出上訴，市議會昨日在特別會議上拒絕減免。

列市南區一房屋去年8月被發現為製毒工場，大批警員及消防等出動。（資料圖片）

據區報《Richmond News》報道，位於列市南部屬威斯溫德區（Westwind）的一個物業，在去年8月被發現設有一個製冰毒工場，女業主向市府上訴，稱她在事後沒有被告知可選擇用另一間清潔公司，她亦被拒用傳譯員。她也指控帳單的透明度及披露信息既不足，又不合理，並質疑皇家騎警收取的工作時數。

代表市府的律師反駁業主的多項申訴理由，指除了物業圍封此項需要在24小時內辦妥外，其餘事項如聘用另一間清潔公司，業主理應有足夠時間。

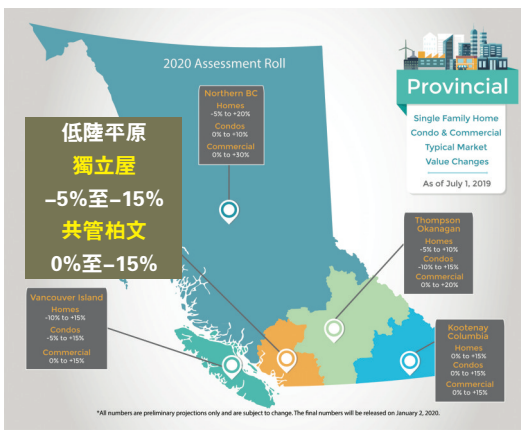
於周一舉行的特別會議中，市議會指出對該業主收取的費用，早已減去約4萬元。

報道指，市議員麥樂田（Bill McNulty）指，緊急應變的前線人員冒着生命危險進入該物業內，而在該業主的上訴中卻完全沒有獲肯定，此外上訴文件應包括業主的資產聲明，來顯示其財困的情況。該業主在列治文另有一物業在出租。

女業主被徵收的其中一項費用爲騎警服務開支，約6.75萬元另加20%行政費。她指她已支付近6.6萬元清理費，以及逾7000元由市府進行的圍封物業及檢查服務費，她並收到列治文消防及拯救隊約8500元帳單。

她在呈交市議會的文件中指出，她錯在相信所有人都是好人和沒有細讀所有市府附例，但她認爲沒有人會閱讀全部附例，尤其是英文能力有限的人。

女業主指稱她一家在2014年落戶列治文，但英語能力不足使他們在生活各方面遭遇困難，將房屋出租的動機並非想圖利，原因是之前的一間房屋在翻新沒有人入住期間，屋內的銅電線被偷走。



低陸平原獨立屋估值料降5%至15%。

物業估值下月公布 大溫獨立屋或降5%

【明報專訊】卑詩物業估價處（BC Assessment）下月將公布2020年物業估值，當局昨日預告估值下跌，省內各地區料出現連鎖反應。低陸平原獨立屋估值料降5%至15%，溫島獨立屋跌幅可達一成。

卑詩物業估價處估值員愛爾蘭（Tina Ireland）說：「我們在2019年物業估值中首次看到緩和，而對2020年估值，我們見到緩和的持續連鎖反應擴展至全省。」

2020年估值是按同類物業在今年7月1日的成交價而來。愛爾蘭指，估值也受到其他一些條件所影響，包括物業本身特點、位置和佔地大小等。

她說，例如大溫不少地區的房屋估值會偏軟，但其他物業類別市場和省內其他地區會發現變幅輕微，有些甚至會較去年有上升。

估價處預測明年估值的數據顯示，低陸平原獨立屋按年跌幅達5%至15%，柏文或城市屋跌幅會在0%至15%之間。

低陸平原的本那比及三聯市，獨立屋的跌幅更可達10%至15%。列治文及三角洲獨立屋或跌10%至15%。

低陸平原商用物業估值的變幅較大，由下跌15%至上升15%不等。

估價處料溫哥華島獨立屋的變幅也較多，由下跌10%至上升15%不等。

愛爾蘭提到，在省內不少地區的商用物業估值持續有上升的趨勢，但低陸平原區內商用物業則較穩定。

估價處指，上述數據爲初步預測，最後數字將在明年1月2日公布；本省業主將在下月起陸續收到估值。就一些估值變幅會比平均更明顯的物業，估值處會在本月內給那些業主發出一份預先通知書。

Daily GRAND 12月9日（星期一） 中獎號碼
06 20 34 38 49 3
幸運寶號碼 04 21 62 92
中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

賀謹宣布將在素里克洛弗代爾區興建一間新醫院。（李安迪攝）

應對人口增長 素里擬建新醫院

【明報專訊】卑詩省政府昨日（9日）宣布，將在素里克洛弗代爾區（Cloverdale）興建一間新醫院。省府指，新醫院的概念計劃已經通過，正步入建築及營運計劃的階段，預計最早要在2021年的秋季才開始動工。但省府昨日沒有公布新醫院的詳細預算。

卑詩衛生廳長狄德安（Adrian Dix）指，由於素里市的人口增長非常快，所以興建新醫院的概念計劃獲批，代表素里市居民的醫療保健將會得到改善。新醫院的建築及營運計劃將確定項目的預算和範圍，預計需要最少一年時間完成。一旦計劃獲批，便可開始採購步驟，然後動工。

省長賀謹（John Horgan）預計，新醫院最早要到2021年的秋季才能開始動工。他亦解釋，由於新醫院的概念計劃才剛通過，所以要等到完成建築及營運計劃，才能公布項目的預算。

這個新醫院的項目是由卑詩省府和菲沙衛生局（Fraser Health）合作承辦，菲沙衛生局行政總裁Victoria Lee醫生稱，這家新醫院將與素里紀念醫院（Surrey Memorial Hospital）和派特森門診及手術中心（Jim Pattison Outpatient Care and Surgery Centre）聯手，爲素里市迅速增長的人口，提供高質量的醫療服務。

目前省府已落實興建新醫院的地點，位於180街（180 St.）5500號路段，昆特蘭理工大學（KPU）克洛弗代爾校區旁的一片空地，而這片空地原先已爲省府所有。

據省府的數據指，素里預計將在2041年之前，取代溫哥華成爲卑詩人口最多的城市。目前素里人口有近60萬。

649 測彩

12月7日攪珠結果：0系交白卷；1系開出18號；2系交白卷；3系開出32號、36號、37號和38號；4系開出45號。特別號碼13號。

是期頭獎無人中。二獎一注安省中，派彩二十二萬六千一百多元。

三獎六十二注中，每注派彩三千零四十元多。

是期一百萬元獎的中獎彩票購自安省。

下期彩金估計七百萬元。0系潛水，1系平平，2系突然無影，3系強勢重現，4系保持。

本期心水選擇

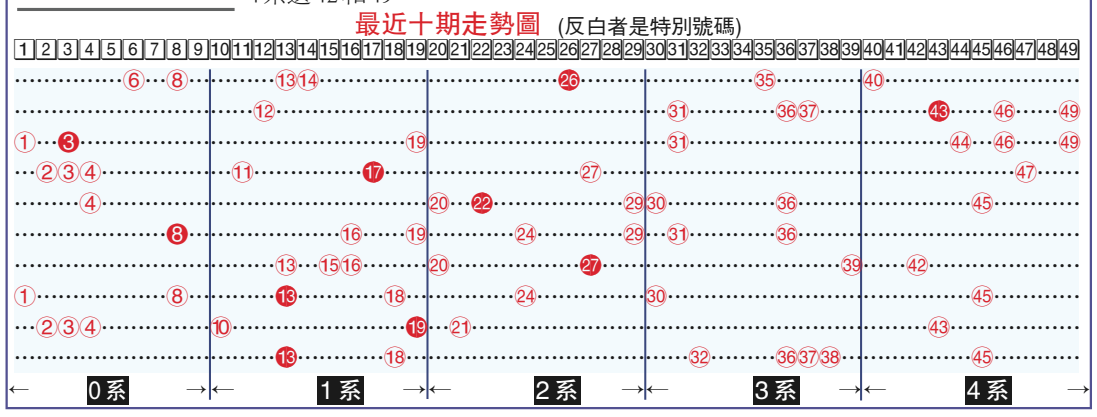
3 8 12 13 24 25 36 38 42 49

0系選3和8。
1系冷選12和13。
2系選24和25。
3系熱選36和38。
4系選42和49。

最近十期開獎號碼

11月6日	⑥⑧⑬⑭㉟㊵・㉖
11月9日	⑫㉛㊱㊲㊻㊾・㊸
11月13日	①⑲㉛㊹㊻㊾・③
11月16日	②③④⑪㉗㊼・⑰
11月20日	④⑳㉙㉚㊱㊺・㉒
11月23日	⑯⑲㉔㉙㉛㊱・⑧
11月27日	⑬⑮⑯⑳㊴㊷・㉗
11月30日	①⑧⑱㉔㉚㊺・⑬
12月4日	②③④⑩㉑㊸・⑲
12月7日	⑱㉜㊱㊲㊳㊺・⑬

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



大溫地區天氣預測

今天	12/11 (三)	12/12 (四)	12/13 (五)
陰雨	陣雨	陣雨	陰雨
6－7℃	7－8℃	6－8℃	2－9℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	−9 － −2	陣雪
愛蒙頓	−15 － −12	陣雪
溫尼辟	−28 － −18	晴
多倫多	−6 － −2	陣雪
渥太華	−14 － −3	陣雪
滿地可	−12 － 0	陣雪
三藩市	11 － 12	陣雨
洛杉磯	10 － 19	晴間雲
紐約	1 － 15	雨
香港	16 － 22	晴
台北	16 － 22	陣雨
北京	−5 － 3	晴
上海	5 － 15	晴
廣州	12 － 25	晴
新加坡	24 － 27	雷雨
東京	9 － 14	陣雨
悉尼	19 － 25	陰雨
倫敦	5 － 12	雨

連躲警方路檢 終遭消防攔下

本那比醉駕女司機 禁駕90天扣車30天

【明報專訊】一名酒醉女司機日前連續躲過3個警方檢查路障，但是卻遇上消防人員，並在交談時，被發現口中酒氣沖天，最終難逃法網，被騎警發告票。

本那比一輛消防車上周六（7日）晚間9時30分左右，在第六街（Sixth St.）夾16路（16th Ave.）交匯處一帶，發現一輛沿著艾德蒙街（Edmonds St.）急轉的汽車。

在該車車速減緩之後，消防車司機進行攔截，並與該車司機交談，此時消防人員聞到女子呼吸中有酒精氣味，於是召來本那比騎警。

該名女司機在騎警要求進行的呼吸測試中未通過檢測，因此被處以扣車30天，禁止駕駛90天，以及疏忽駕駛的告票。

12籃®
網址：www.12baskets.com
總店：現已開幕 #128-8180 No. 2 Road, Richmond (Blundell Centre) 604-270-7831
分店：#110-8231 Cambie Road, Richmond（Aberdeen 時代坊商場對面） 604-270-1838
分店：現已開幕 5405 West Blvd., Vancouver（Point Grey Secondary 對面） 604-261-7838
分店：5276 Grimmer St., Burnaby（Royal Oak & Grimmer 交接處） 604-430-5520
營業時間 列治文總店：9:30AM-6:30PM(七天)，分店：10AM-6PM(七天) 溫哥華 / 本拿比分店：10AM-6PM（週一至六，週日公休）
本公司只售純天然產品（最大 GMP 藥廠）
快遞包裹，代為裝箱服務，
中 / 港 / 台郵遞包裹免稅，快捷又方便
中国银联 China Unionpay 微信支付 支付宝
聖誕節快樂
12 籃 健康的產品、實惠的消費
是您自用、分享親友的明智選擇！
買滿 $120（稅前）即送 $10 禮券
即日起凡蒞臨 12 籃四家分店購物，一次購滿 $120，
即可獲贈 $10 禮券，多買多送。紅標籤和特價產品除外。
贈送禮券活動，多買多送！ 即日起至 2019 年 12 月 30 日截止
禮券使用期限：2020 年 1 月 2 日 - 2020 年 6 月 30 日。
© 2019 12 Baskets Nutrition & Health Co.Ltd. 以上活動最終解釋權歸 12 籃健康食品公司所有。
本公司於 12 月 25 、 26 日暨 1 月 1 日元旦公休， 不便之處，敬請原諒！ 敬祝大家 聖誕節和元旦假期快樂！