

列市擴大規管短租民宿

租客房間設限額 料4月底表決

【明報專訊】列治文市議會批准有關建議修改短租民宿條例，按照新建議，獨立屋業主仍可將自住房屋用於短租，但須按規定申請B&B牌照，且出租房屋和租客人數有限制，新例預計將於4月下旬投票。

列治文市長馬保定（Malcolm Brodie）表示，修例旨在解決市民關注的非法短租及對鄰里造成的負面影響，並鼓勵長期租賃行為。他認為此舉可令市府保護鄰里居住環境時有章可循。

根據修改建議，居民區內的獨立屋（single family）或多戶房屋（multi-family）仍然可以作為「住宿旅社」（lodging and boarding）進行各種形式的租賃，包括長租和短租。但根據市府條例對「住宿旅社」的定義，業主必須也住在該房屋內，且租客最多不超過兩名。

獨立屋主還可按規定申請B&B執照，不過該物業的擁有者（可能包括配偶和孩子）也必須在該物業內長住，且一次最多出租三個房間，每個房間最多兩名租客。

無論是獨立屋還是多戶房屋，整套物業出租不得少於30天，獨立屋的第二套房短租也是不允許的。

另外，新張B&B物業須距離現存已登記的B&B物業500米以外。B&B經營者還需告知鄰居並留下聯絡方式。



列治文市議會批准有關建議修改短租民宿條例。（資料圖片）

根據現行條例，申請B&B必須符合建築、消防以及健康規定，執照將會簽發給申請人而非物業。有關規定還增加了對違例者的罰款力度。

另外農業用地的農業旅遊住宿需要特定場地重新分區（site-specific rezoning）。市府還派工作

人員與省府討論有關省稅法規，以在旅館和B&B之間取得平衡。

市議會預計將於四月底開會投票。市府還將與市民、商會、B&B業者等進行溝通，提高對這項變化以及行業影響的認知。

大溫地區天氣預測

今天	3/31 (五)	4/1 (六)	4/2 (日)
陣雨 5-11℃	陰雨 7-10℃	陰雨 7-11℃	陰雨 3-11℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	0 - 10	晴間雲
愛蒙頓	-1 - 8	陣雨
溫尼辟	2 - 12	晴間雲
多倫多	1 - 3	雨
渥太華	-2 - 6	晴
滿地可	-1 - 7	晴
三藩市	11 - 18	晴
洛杉磯	13 - 23	晴
紐約	5 - 13	晴
香港	14 - 22	晴間雲
台北	12 - 17	陣雨
北京	5 - 22	晴
上海	6 - 16	晴
廣州	13 - 24	晴
新加坡	25 - 32	雷雨
東京	3 - 9	雨
悉尼	17 - 22	晴間雲
倫敦	6 - 16	多雲

改長租申牌照 也有業者無所謂

對於列治文市議會批准有關建議修改短租民宿條例，列市一些家庭旅館表示將積極應對，由短租改長租或是向政府申請B&B牌照。不過也有業者表示「無所謂」。

列治文一間家庭旅館的負責人王太太表示，政府出台新例限制家庭旅館等短租，結果可能會影響到本地的遊客，到夏天旺季時列市酒店根本不能滿足需求。她則計劃在新例出台後，將目前用於短租的房間改為長租，租給留學生長期使用。不過她也指出，長租收入肯定不如短租。

列市另一家庭旅館的王先生則稱，市府要限制

短租的說法已經提出一段時間，去年他還專門就此問題親自前往市政府諮詢。

王先生說，他全家都居住於所出租的同一棟物業內，按照即將出台的新例所說，他基本符合條件申請B&B牌照。

由於暑期他將要回國一段時間，所以近期推出的廣告都是招收學生及陪讀家長的，回來後他不排除會正式按市府要求申請B&B牌照。

不過，也有家庭旅館業者對此表示「無所謂」，稱政策一時一變，只要正常經營、不影響別人生活、不被人投訴應該就沒有問題。

649 3月29日 星期三 中獎號碼

3 12 16 17 22 30 48

百萬大獎號碼 **45975300-01** 特別號碼

幸運實號碼 **4 12 65 84**

BC-49 特別號碼

6 17 20 27 28 34 16

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclbc.com

BC自由黨的政策讓本省在多方面領先其他省份：

- 本省的經濟及職位增長位列全國第一
- 控制政府開支，保持低稅率，連續四年平衡預算
- 大幅增加對教育和醫療服務的投資
- 致力為華人爭取卑詩省政府道歉，包括有關於過去錯誤通過法例及廢除了19項歧視性的排華法

為民福祉 強力發聲

- ▶ 為Fraserview River District社區爭取九百萬於興建109個全新可負擔房屋單位，並將交與中僑互助會負責管理
- ▶ 為Kingsford Smith小學進行提升防震工程及重建Sir Sandford Fleming小學，成功爭取共三千一百二十萬撥款
- ▶ 為南溫哥華鄰舍中心及成人日托中心添加設施
- ▶ 支持Ross Street錫克教廟宇的社區廚房慈善活動
- ▶ 為Nanaimo及Memorial South公園成功爭取撥款改善棒球設施
- ▶ 為Fair Haven聯合教會爭取二百萬予139個耆英可負擔房屋撥款
- ▶ 為奇蘭尼老人中心的建設爭取二百五十萬的建設資金
- ▶ 為南溫哥華家庭及托兒中心增添全新操場設施
- ▶ 為租住合作社人士爭取租金補貼

蘇安彤
Suzanne Anton, MLA

www.bcliberals.com/riding/vancouver-fraserview

5月9日請投票支持蘇安彤連任

聯繫我們：2615 E 49th Ave, Vancouver V5S 1J9

VancouverFraserview@BC Liberals.com

Today's BC Liberals

@Suzanne.Anton

@SuzanneAnton

WeChat 微信



Authorized by Financial Agent Martin Eady 1-800-567-2257

SILK ROAD RUG
正宗波斯地毯店

歡迎使用 UnionPay 信用咭

正宗手工及機織波斯地毯，質量上乘，備有不同呎吋及顏色選擇

祖傳三代 專營真正手工地毯 口碑相傳

接受中國境內轉賬及人民幣付款 包開稅、包運費 到中國

本店提供 專業人工清洗地毯及精工修補服務

華語營業員 提供最佳服務
108-8131 Westminster Hwy., Richmond (近三號路)
604-370-3471
星期一至六 10am-6pm
星期日 11am-5pm

眾多新到款式 萬勿錯過!

純羊毛 真絲質料 價錢平通大溫

歡迎舊換新，並提供設計及送貨服務

店前大量停車位

Angel 岑佩詩
604-725-3978

Annie 黃愛琮
604-760-1298

Chris 黃樂熙
604-617-8877

福地、龍鳳穴及葬禮顧問團隊
• 提供一站式服務 • 免費善後服務 • 包括預售永久福地、室內外骨灰位及中西式全套長生禮儀

永多利墓園
VICTORY Memorial Park
14831-28th Avenue, Surrey

高希雲殯儀館
GLENHAVEN Memorial Chapel
1835 East Hastings St., Vancouver, B.C. V5L 1T3