

無人機監視帳篷城遭轟侵隱私

【明報專訊】自去年12月溫市中心東區奧本海默公園（Oppenheimer Park）發生槍擊事件後，溫哥華市警出動無人機監視公園內的帳篷城，惹來議論。民權組織卑詩公民自由協會（BCCLA）質疑，無人機採用的熱成像（Thermal Imaging）技術侵犯帳篷城居民的隱私。

奧本海默公園的帳篷城，在高峰時期，曾有數百名無家可歸人士在紮營聚居。2019年12月公園發生槍擊傷人案後，溫市警使用SkyRanger無人機，在公園範圍內執行公務。

根據加拿大廣播公司（CBC）取得的無人機錄像顯示，透過熱成像技術，在黑暗的公園中，市警緊急應變部隊的成員被拍攝到為白色人影。片段中，有少數帳篷內有人走動，此外，也能清楚拍攝到繫著繩的警犬，與數十隻懷疑是老鼠的小

動物竄動的錄像。

卑詩公民自由協會去年幫助溫哥華市警制定了有關無人機使用的政策，溫市警曾明確表明不會使用無人機進行監視。而協會律師兼臨時政策主任麥克德莫特（Meghan McDermott）則表示很震驚，從警方無人機的錄像中，看到如此程度的細節，並指法庭早已認為使用空中熱成像技術需要搜查令。

麥克德莫特質疑，為何要使用無人機來錄製帳



帳城社區的片段，指可能侵犯到帳篷城居民隱私。她說，這些帳篷基本上就是這些無家可歸人士



▲無人機的熱成像技術，拍攝到有人在帳篷之內。
▲無人機能清楚拍到警犬與數十隻老鼠走動影像。（視頻截圖）

的家。「不論是帆布結構還是柏文，無論哪種方式，我們的隱私權都受到同等保護。」

大溫地區天氣預測

今天	10/22 (四)	10/23 (五)	10/24 (六)
陣雨	陰雨	陰雨	陰雨
4-12℃	5-10℃	3-9℃	0-8℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-10 - -4	陣雪
愛蒙頓	-10 - -4	陣雪
溫尼辟	-5 - 1	陣雪
多倫多	8 - 16	陣雨
渥太華	5 - 17	陣雨
滿地可	8 - 19	陣雨
三藩市	13 - 19	晴
洛杉磯	17 - 24	晴
紐約	17 - 23	雷雨
香港	22 - 28	晴
台北	20 - 25	雨
北京	1 - 17	晴
上海	13 - 22	晴間雲
廣州	19 - 26	晴間雲
新加坡	26 - 30	雷雨
東京	16 - 19	多雲
悉尼	18 - 24	晴間雲
倫敦	13 - 17	雨

挽救航空業 聯邦不排除入股

反對黨：前提必須為取消航班乘客退款

【明報專訊】疫情令到環球旅遊業陷於崩潰，加拿大傳統旺季7月航空旅客人數按年暴跌90%，而且至今沒有改善迹象，導致航空公司岌岌可危。聯邦內政部長勒布朗（Dominic LeBlanc）表示，聯邦政府不排除推出計劃挽救航空業，包括收購航空公司股份。但兩大反對黨則認為，相關計劃應附加一項必要條件，那就是規定航空公司向因疫情取消航班的乘客退款。

勒布朗周日接受CTV電視台《質詢時間》（Question Period）節目訪問時透露有關救援計劃，他並強調，國民希望聯邦政府挽救航空公司的資金設有嚴格條件，例如解決旅遊現金代用券的問題。

10月20日 中獎號碼
8 27 30 44 46 47 50 32
幸運號碼 **24 25 37 82** 特別號碼
中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclbc.com

但聯邦保守黨和新民主黨周一均認為，退款必須成為相關救援計劃的必要條件。保守黨運輸事務評議員庫西（Stephanie Kusie）透過電郵指，有關援助已「刻不容緩」，但她說：「若（聯邦政府）向業界提供援助，這必須跟乘客退款安排掛鈎。」新民主黨運輸事務評議員阿什頓（Niki Ashton）在眾議院質詢時間表示，成千上萬的客戶在付費後卻從未獲得服務，並只得旅遊現金代用券而不是退款，此舉令許多人在經濟衰退期間捉襟見肘。

魁人政團運輸事務評議員巴爾薩盧-杜瓦爾（Xavier Barsalou-Duval）則呈交了一封附有32,789人簽字的請願信，敦促聯邦政府規定航空公司就取消航班向乘客退款。

聯邦運輸部長加諾（Marc Garneau）承認，不僅是航空公司，機場也面臨「慘淡經營」，「我們正研究解決方案，以確保國民在疫情過後能夠既安全可靠又高效地出行。」

地區航空公司亦要求渥京立刻採取行動，以支援陷於困境的航空業，但反對聯邦政府持有航空公司股份的構思。

西摩街設防吸毒過量站 溫市議會7比4通過

【明報專訊】溫哥華市議會昨日以7票贊成4票反對，通過在市中心西摩街（Seymour St.）1101號增設防吸毒過量站（overdose prevention site）。有逾100名市民在市議會發表意見，而議員也經過長時間討論後投票，無黨派協會（NPA）的4名市議員投反對票。

該設施位於耶魯鎮內，位近一個受歡迎公園Emery Barnes Park連遊樂場，將來對面街道亦會有一間託兒所，因此其選址遭到不少民衆批評和反對。

無黨派協會昨晚指，該黨市議員因收到區內居民的關注而曾於會議上提出動議，要求將計劃交還給職員作其他選項考慮，但該動議得不到市議會大多數議員的支持。

溫市長甘迺迪表示，很高興新防止過量站獲通過，該設施可服務格蘭護街（Granville St.）和西端（West End）社區，將可拯救目前受到新冠疫情和吸毒危機雙重影響的民衆。

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首 10% 得獎紀錄*
*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018
Regent Park 鑽石大獎 8 年
Regent Park 白金大獎 16 年

商業
生意連物業
美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積：3.4 英畝 建築面積：288,900 呎
回報率：5.57%
9 層樓共 284 間客房，170 停車位，7,000 呎會議廳，健身房，室外溫水游泳池。
新盤

商業
生意出售
8030 Granville Street
售價：**\$48,000**
區域：溫哥華 室內面積：991 呎
餐廳、甜品或珍珠奶茶商機！位 Granville 和西 64 街，人流量高，周圍商業和住宅林立。每月租金 \$6,005.21 已包括 NNN 和 GST。每週營業 7 天，操作簡單，是夫妻/家庭的絕好機會！請致電查詢詳情及預約，切勿打擾工作人員。
減價

住宅
1721 Booth Ave
售價僅：**\$1,288,000** 區域：高貴林
地大：8,100 呎 格局：4 睡房 2 浴室
投資者注意！最佳發展機會！OCP 顯示可興建中密度住宅 RM2 及 RM3/2 分鐘可到各種生活所需，可先住，出租待未來開發！
新價

住宅
#515-2689 Kingsway
售價：**\$599,000** 區域：溫哥華
室內面積：771 呎 格局：2 睡房 2 浴室
溫哥華 6 年新 2 睡房 2 浴室豪華水泥柏文，清靜位置，近火車站，中、小學，生活方便！投資自住首選！勿失良機！
新盤

住宅
#613-5860 Dover Crescent
售價：**\$599,000** 區域：列治文
室內面積：922 呎 格局：2 睡房 2 浴室
Lighthouse Place 水泥建築，防水外牆系統，特大 2 睡房 922 呎山、河及城市景，新油漆，1 車位和 1 儲物櫃，位置極佳，面對 Dover 公園，近河堤堤岸和 Oval 清水游泳池及大綠草。
新盤

住宅
#7-22800 Windsor Crt
售價：**\$688,000** 區域：列治文
室內面積：1,605 呎 格局：3 睡房 2.5 浴室
列治文 Hamilton 保養一流連連城市屋，3 房 2.5 浴室，客廳高樓底，並接雙車庫和開放式辦公室或作 4 房，最近翻新包括新油漆，1 年新硬木地板，大露台，大露台及私人庭院，可欣賞西面及東面景觀，近小學和社區中心，交通及購物方便。
新盤

商業
3837 Oak Street
售價：**\$8,800,000**
區域：溫哥華 單位：13 戶
租金收入：\$225,000/年
土地面積：60x105 呎
詳情請來電詢

商業
150 East 14th Ave
區域：溫哥華 單位：34 戶
租金收入：\$417,000/年
土地面積：138.6x122 呎
詳情請來電詢

住宅
248 W. 59th Avenue
售價：**\$1,260,000** 區域：溫哥華
格局：2 房 3 浴室 室內面積：1,619 呎
Spring at Langara, 1600 多呎單邊 2 房城市屋，明亮寬敞，正層高樓底，木地板，家庭室接連私人朝南平台，好校區。
新價

住宅
#2502-660 Nootka Way
售價：**\$665,000** 區域：Port Moody
室內面積：837 呎 屋型：柏文 格局：2 房 2 廁
Port Moody 2 房 2 浴室公寓，有 1 車位，有租客，按月收租，每月 \$2100，投資自住皆宜。
新盤

住宅
1402-7325 Arcola St
售價：**\$499,000** 區域：本那比
室內面積：621 呎 格局：1 睡房 1 浴室
Esprit 2 by Bosa 11 年新，清新明亮可欣賞山景，新仿木地板，新廚櫃，新油漆，不銹鋼電器，1 停車位和 1 儲物櫃，保養完好，適合投資或首次置業。
新盤

住宅
#1702-6733 Buswell Street
售價：**\$1,238,000** 區域：列治文
室內面積：1,347 呎 格局：3 睡房 2 浴室
豪華高級柏文 NOVA Penthouse 頂層，18 呎高樓底，另有 600 呎山景、城市景及海景平台，步行可到各種生活所需包括火車站、學校及商場。
新盤

商業
1555 Graveley Street
區域：溫哥華 單位：36 戶
租金收入：\$505,838/年
土地面積：148.5x122 呎
詳情請來電詢

商業
8120 Park Road
售價：**\$9,500,000** 土地面積：14,960 呎
區域：列治文 屋型：1,2 層
列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面，行政、商業、交通樞紐處，可建水泥大廈，坐擁巨大發展潛力。
減價

住宅
#804 210 E 5th Avenue
售價：**\$1,555,000** 區域：溫哥華
面積：1,553 呎 格局：2 睡房 2 浴室
Mount Pleasant 全新全磚全磚，地庫連通，生活所需近在咫尺，數分鐘可到市中心，室內超過 1100 呎加超大大 440 呎屋頂平台可欣賞無敵美景，2 個停車位，附設一個電動車充電器和特大儲物櫃。
減價

住宅
1638 W 52nd Ave
售價：**\$7,600,000** 土地面積：12,000 呎
區域：溫哥華 室內面積：6,700 呎
屋型：3 層 格局：4 房
豪華府邸坐落於優美南 Granville 街，房子地地 6,700 呎，地 12,000 呎，優質學府區。
新盤

住宅
#811-9171 Ferndale Road
售價：**\$608,000** 區域：列治文
室內面積：916 呎 格局：2 睡房加書房 2 浴室
Fullerton 由臨平世博打造，12 年新，916 呎 2 睡房加書房 2 全浴室，安靜向內觀美山景，花崗石檯面，仿木地板，不銹鋼電器，1 停車位，保養極佳，非常適合投資或初次置業者。
新盤

商業
7817 6th Street
售價：**\$6,888,000** 區域：本拿比
租金收入：\$300,000 土地面積：2,338 呎
室內面積：4,705 呎
本拿比洗車及洗狗場，賺錢生意連物業，回報率高達 4%，創業投資良機！
新盤

商業
美國三藩市酒店出售
Comfort Inn By the Bay, San Francisco
土地面積：0.39 英畝 建築面積：17,193 呎
回報率：6.25%
11 層樓共 142 間客房，140 有蓋停車位。
新盤

住宅
#109-5860 Dover Crescent
售價：**\$880,000** 區域：列治文
室內面積：1,570 呎 格局：3 睡房 2.5 浴室
Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房（家庭室可作 4 房）12.5 浴室，共 1570 呎，有 300 呎大露台，有防水外牆系統，有美景，可出租及養寵物，須 24 小時約看。
新盤

住宅
#1109-6971 Elmbridge Way
售價：**\$679,000** 區域：列治文
面積：790 呎 格局：2 睡房 2 浴室
Ora by Onni, 6 年新，清新向內朝東南面有山景，2 房立的臥室，花園石桌檯面，仿木地板，不銹鋼電器，空調，1 車位和 1 儲物櫃，新油漆保養好，合投資或首次買家。
SOLD 1周售出

住宅
False Creek Living 奧運村
售價：**\$799,000** 區域：溫哥華
室內面積：647 呎 屋型：高層水泥大樓
格局：1 房加書房及閱讀室
溫西高級全新柏文，401 室（SL20），朝西南，包 1EV 車位及特大自行車位，預計 2020 年年中落成。
樓花轉讓

超筍租盤
3563 Ross Dr. 6 樓
全新 UBC 近 1000 呎柏文，帶空調豪華 2 房加書房，2 浴室加 1 車位。即租即住，每月 \$2,750，超值！
3533 Ross Dr. 13 樓
有海景，全新 UBC 近 1000 呎柏文，帶空調豪華 2 房加 2 浴室加 1 車位。即租即住，每月 \$3,500，完美超值！
1723 Alberni St.
溫市中心高豪港豪華柏文，高層 1 房加書房，650 呎，月租 \$2,300，快！超正！