



進駐冬奧大樓只暫時性 溫市將建新警察總部

【明報專訊】溫哥華市警位於緬街的老舊警局，一旦發生地震可能倒塌，加上水管嚴重受到鉛污染，警方迫於無奈要遷往格雷夫利街（Graveley St.）3585號冬奧會籌委會的行政大樓，市警遷出後的緬街警局極可能會拆卸，再重新規劃，而市警遷入冬奧行政大樓亦屬暫時性質，讓市政府有更多時間另覓新址建新警察總部。

溫市副警察局長利珀特（Doug LePard）昨日向溫市議會匯報緬街警局搬遷計劃時指出，警方決定搬出緬街警局的主因，不單是該警局面積不敷應用，因為該幢大樓沒有防震，若發生地震時不單不能負起緊急應變的功能，更可能危害在大樓內的警員及工作人員生命安全。他又指出，大樓存在石棉瓦問題、水管老化問題，大樓的水管含鉛量超出安全水平，危害局內職員健康，因此必須盡早遷出。

利珀特又指出，遷往冬奧籌委會行政大樓也是暫時措施，因為該大樓位處溫市邊陲，並不方便緊急調配，因此只會安排行政檔案部門、部分調查部門的探員駐守格雷夫利街警局，估計溫市市警會留在該處6年左右，以便市府有時間就永久總部作出規劃。

利珀特說，警方會保留72名巡邏人員在市中心東端，故要另找新址容納該批警員執勤。

市議員周炯華指出，現時在甘比街的溫市市警總部，是向卑詩保險公司（ICBC）租用，長遠來說，溫警需要另覓地點興建總部。他認為溫市市警在規劃新總部時，也應該考慮在4個警區設立分局，因為不單止可以方便調配，同時可以與社區民眾拉近距離。

溫市議會稍後會就警局遷址問題再作討論。

謹訂於二零一零年三月十三日（星期六）中午十二時在公所禮堂慶祝本公所成立第四十八週年紀念，禮成後設午餐招待及召開全體所員大會，同日下午六時假座華埠富大海鮮酒家舉行春節聯歡宴會，屆時有幸運抽獎卡拉OK歌唱等節目助興，歡迎各男女宗親參加同慶盛會。

＊報名日期：由二月十九日（星期五）至三月十日止，每天正午十二時至下午三時，額滿即止。

＊席金：所員及配偶每人收十五元，非所員二十五元。

＊會員大會不設臨時動議，建議請於會議前十四天送交公所，俾便安排議程。

＊三月六日（星期六）中午十二時在公所禮堂舉行慶祝「三八」婦女節，設豐富午餐招待，每位收費五元。

加拿大雲高華至孝篤親公所敬啟

二零一零年二月九日

（一）總堂成立九十一週年紀念及春節聯歡晚會定於二零一零年三月廿日（星期六）中午十二時在四樓禮堂舉行祭祖慶典，禮成後設午餐招待，下午六時假座華埠奇化街一八零號富大海鮮酒樓設聯歡宴會，恭候光臨。

售票：即日開始

售票：每日十時至下午三時

截止日期：二零一零年三月十五日

票價：入會一年者英會費：十元

會員、配偶：廿五元

非會員：廿五元

（二）二零一零年婦女節定於三月七日（星期日）中午十二時在本堂式樓舉行聯歡午餐，有卡拉OK及抽獎助興，敬請宗親會員熱烈參加，售票即日開始。

票價：入會一年會員壹元

非會員叁元

查詢電話：604-681-5018

全加陳穎川總堂理事會啟

二零一零年三月廿八日

平均價上月升2成創新高 大溫房銷漲近7成

【明報專訊】加國及大溫的樓市持續升溫，隨着屋主減少放盤，形成市場壓力，出現大量剛建好新屋，全國屋價料趨穩定。大溫樓市持續呈熱，上月成交量比去年同期暴增近70%，屋價也上升了近20%。

根據大溫地產局（REBGV）的最新統計數字，大溫地區上月房屋成交量為2473宗，比起去年同月的1480宗，上升了67.1%。比起今年1月的1923宗，上升了28.6%。

在屋價方面，上月屋價平均為58.19萬元，比去年同期平均的48.6萬元增加19.7%。比起2008年5月最高峰時的56.84萬元，更高出2.4%。

大溫上月有4606個新放盤物業，比起去年同期的3619宗，上升17.6%。不過比起今年1月的5147宗，則下降了10.5%。

全國新屋動工料升27%

另外，加拿大按揭及房屋公司（CMHC）首席經濟學家杜根（Bob Dugan）表示，今年全國預計會新建15.2萬至18.93萬幢房屋



今年全國預計會新建15.2萬至18.93幢新屋，較去年升27%。

，比起去年14.9萬幢的新屋數量大幅上升，升幅最高達27%。由於近年是「賣家市場」，掛牌出售的舊屋數量無法滿足需求，因此市場壓力必會迫使大量新屋出現。

杜根透露，渥京因擔心樓市泡沫而縮緊按揭要求，迫使買家需要籌措更大筆的首期付款，一些買家更可能轉向購買較平的房屋，

有效壓制飆漲的樓價。隨着大量新屋出現，也有助屋價平衡。今年1月的平均屋價為32.85萬元，價格已趨於平穩。

該公司預估今年房屋成交量為45.535萬至50.99萬宗，而在2011年時，將會興建15.64萬至20.56萬幢新屋，屆時樓價可能會出現另一波上漲。

尋私營機構接手 溫室花園避拆卸

【明報專訊】早前因為財政短缺原因面臨關閉的女皇公園溫室花園（Vancouver Bloedel Conservatory，圖），溫哥華公園局（Vancouver Park Board）通過動議，不會將該建築物拆卸，同時積極物色組織及團體接手營運。公園局在周一晚上通

過由委員伍德科克（Loretta Woodcock）提出動議，確保該溫室花園不會因為公園局財政理由而拆卸，並且尋求外間資助，改善溫室能源效益。

伍德科克指出，溫室花園現在每年花費在水電及暖氣方面的開支達15萬元，應該有空間改善，公園局會維持溫室繼續向公眾開放，現時正積極尋求有興趣接手營運該溫室花園的私人組織或機構接手，有意者可在4月30日前遞交意向書。

紀念婦女節百周年 溫市三八婦女日出爐

【明報專訊】溫哥華市議會將3月8日訂為國際婦女日（International Women's Day），紀念三八國際婦女節一百周年，表揚婦女在過去一個世紀艱辛爭取平等。溫哥華代市長鄭文宇昨日在市議會作出該項宣布，並邀請本地婦女組織的代表到市議會出席儀式。

一直以來在溫市積極爭取婦女權益的溫哥華市議員伍愛鄰（Ellen Woodsworth）指出，雖然婦女在過去一百年地位提升不少，但在距離真正男女平等的目標，仍有漫長距離。她說，婦女要在政治方面爭取更大的代表性，溫市是一個多元族裔社區，但在市議會內仍是男性主導的天下，而省政府女性省議員更不成比例，因此作為撐起半邊天的卑詩婦女，仍有很多未完成的重任。



溫哥華代市長鄭文宇宣布溫市將3月8日訂為國際婦女日，旁為市議員伍愛鄰。（周文琳攝）

議員來稿

當值議員

詹嘉路Carole James

新民主黨將辦全省經濟論壇

每年省府都會發表省情咨文，公布未來的施政方向及願景。遺憾的是，卑詩自由黨再度讓人民失望。

今年的省情咨文以華麗的詞藻大篇幅闡述冬奧，卻很少提到卑詩面對的經濟挑戰。毫無疑問地，民眾以歡欣鼓舞的心情迎接冬奧，但是有愈來愈多人擔心，冬奧過後卑詩的未來何去何從。

當許多家庭與商業面對自經濟大蕭條以來最嚴峻的挑戰之際；當卑詩的公共服務—醫療保險、兒童照顧以及可負擔房屋—處於極度壓力之下；當教育制度—關係着卑詩的未來和經濟復蘇，一直處於承諾太多但所撥發的資源太少的情況下；當卑詩兒童幾乎每五人就有一人生活在貧困中，社會不平等的差距逐年擴大；政府唯一的關注焦點只有冬奧而其他事情幾乎毫不在意。

我對省情咨文未提到經濟危機大感意外，但政府卻用上十段篇幅為HST作不成理由的辯護；省府急於為任何事物貼上經濟策略的標誌，實在是可笑與倒退的舉動。

HST嚴重打擊消費者、一般家庭及小型商業，並且抹煞工作機會。HST所增加的

稅收也不會用作支持我們的醫療和教育。

新民主黨繼續全力反對HST，我們與全省各地民眾一起抗議，蒐集了數以萬計的簽名陳情，我亦曾遠赴渥太華希望國會議員投票反對這項法案。這項抗議行動還將目標指向卑詩自由黨省議員的社區，要求這些省議員站出來苦民所苦為民喉舌，勇敢向HST說不。

卑詩經濟的困境不僅考驗着政府的執政能力，在野的新民主黨更是責無旁貸。

最近我舉辦了一場圓桌會議，與華裔商業領袖討論核准旅遊地資格（ADS）及中國遊客造訪加拿大等議題，與會代表都具備重要的中國商貿經驗，他們都認為卑詩省尚未準備好，無法掌握ADS帶來的商機。

在會談中，我們就如何因應ADS，卑詩要如何準備以充分掌握這個絕佳機會進行深入討論。新民主黨承諾將持續舉辦類似討論會，與各行各業建立緊密互動關係，未來每一個經濟契機降臨時，卑詩都不會缺席。

我很榮幸地宣布，將持續與卑詩民眾進行對話打造新經濟。今年春天，新民主黨黨團將舉行全省經濟論壇，邀請來自各行業、區域及不同觀點的多元團體，一起討論卑詩省的前景，打造屬於我們的未來。

大溫地區天氣預測			
今天	3/4 (四)	3/5 (五)	3/6 (六)
晴間雲 5-10℃	晴間雲 4-9℃	晴間雲 4-8℃	晴 2-10℃
世界部分城市天氣預測			
	溫度(℃)	概況	
卡加利	-2-8	多雲	
愛蒙頓	-6-1	多雲	
溫尼辟	-11--2	晴間雲	
多倫多	-6-1	雪	
渥太華	-6-2	雪	
滿地可	-6-1	雪	
三藩市	8-12	雨	
洛杉磯	8-17	晴間雲	
紐約	-1-3	雨	
香港	22-26	晴間雨	
台北	20-29	雨	
北京	-6-7	晴間雨	
上海	5-9	晴間雨	
廣州	22-30	陰間雨	
新加坡	25-34	晴	
東京	4-9	晴間雨	
悉尼	22-24	晴間雲	
倫敦	-1-6	晴間雲	