

# 桑納斯建城屋過關 居民欲與訟求禁制

【明報專訊】溫市議會昨日接納了市府職員諮詢公眾後提出的第一桑納斯區 (First Shaughnessy District) 發展方案，容許發展商於該具有歷史及豪宅林立的地段，興建有16個單位的城市屋屋苑，該地段居民感到非常失望，並透露已聘請了律師，誓言會向法院申請禁制令。



按照開發商的計劃，桑納斯區內這塊在16路夾格蘭護街附近的林地將不復存在。(資料圖片)



對着屏幕揮舞網球拍，比真正的運動強度低得多。(資料圖片)

## 模擬運動活動度低

### 視頻遊戲難取代體育運動

(多倫多1日加新社電)健身專家說，儘管現代視頻遊戲給青少年活動的機會，讓他們在屏幕前做模擬運動，但它在活動程度、技能上，根本不能取代真正的體育運動。

阿爾伯達大學 (University of Alberta) 體育與康樂活動系副教授羅思 (Nicholas Roth) 說：「這些遊戲不能代替真正戶外、積極活動和體育項目。但好的方面是，它讓電視機前的兒童消耗更多能量。」

加拿大健康兒童協會 (Active Healthy Kids Canada) 2007年為兒童與青少年體育活動打分，他們花在電視、電腦前的時間，連續第二年獲得了減 (D-) 的分數。

調查結果顯示，10到16歲的加拿大兒童，每天在電視、視頻遊戲和電腦之間平均投入6小時。

協會執行總裁布朗里格 (Michelle Brownrigg) 說，視頻遊戲現在添加更多體育活動成分，是個「積極措施」。但在檢視兒童真正活動程度時，

它的效果並不理想。布朗里格說：「可能在一些以舞蹈基礎的遊戲中，因為保持了劇烈活動，運動程度還算接近。但在對着屏幕揮舞網球拍時，就比真正的運動程度低得多。」

任天堂加拿大公司 (Nintendo Canada) 的瑞安 (Matt Ryan) 稱，任天堂下月推出Wii Fit新產品，遊戲迷可以在特製的平衡板上運動，做體操、練瑜伽和鍛煉力量。但是，該設計的目的不是取代用戶真正的運動。「產品是人們保持積極運動的一種方式，它的用意不是真正促進人體健康，或取代運動計劃。」

兒童球類運動 Sportball 機構創建人蓋格爾 (Carmella Gelgor) 說，真正運動與模擬運動的分別是體力和心理活動的差異。

他說：「我認爲，在電視前揮舞球拍，和實際在網球場上奔跑，是完全不同的兩回事。體育技巧也完全不同……自然、健康的活動無法取代。」

溫市政府職員早前建議接納發展商申請，更改格蘭護街 (Granville St.) 3238號及McRae Ave. 1402號土地用途，容許發展商於重新劃區後，興建16個單位的城市屋屋苑，及負責區內歷史古蹟 Nichol House 的修繕工作。

由於反對聲音不絕，市議會在接納有關申請之前，舉行公聽會讓居民發表意見。

大部分透過書面形式或在公聽會發言的居民，都是擔心於區內興建城市屋會破壞

區內的傳統面貌，而增加居住密度，也會導致屋價下跌。在市府收到的信件意見中，以及4次公聽會上，反對聲音均佔了9成以上，但市議會仍通過有關建議，居民都顯得非常不滿。

伍女士激動地表示，市府於公聽會後發現9成民意反對於區內發展地產項目，但仍一意孤行，「這樣做完全不民主，簡直是浪費我們的寶貴時間。」

伍女士透露，居民已經聘

請律師，打算以市議會的決定不合理為理由，入稟法庭申請禁制令。

市議會的無黨派協會成員大多投票成票，但金嘉珮 (Kim Capri) 沒有與他們站在同一陣線，而投了反對票。她指出，她明白到居民是因為喜愛該社區才會搬來居住，所以支持居民捍衛該社區風貌的做法。

另一名無黨派協會市議員黎拔佳就說，社會在不停變遷，最重要是懂得如何妥善

處理變遷，展現變遷精彩之處。不過，與其他偉景溫哥華

市議員一樣投反對票的周炳華就認爲，第一桑納斯區風貌獨特，甚有保留價值。



## 植物公園年度花卉熱賣月底舉行

【明報專訊】溫哥華范度森植物園 (VanDusen Botanical Garden) 將於本月27日 (周日) 上午10時至下午4時舉辦第30屆年度植物熱賣，市民花錢不多就可將名貴花卉搬回家。

作為低陸平原最大型植物熱賣活動，本屆主題是「珍珠」。籌委會將「珍珠」發售的植物園年度熱賣每年均吸引逾萬人參觀，展出植物數萬種，讓市民大開眼界。(資料圖片)

揮至極，不是植物被命名爲某某珍珠，就是花兒呈白色、粉色等珍珠色調。多達4萬株植物供出售，分爲水果漿果類、玫瑰類、藤本植物類、高山植物類、熱帶植物類等。植物公園的著名花匠將現場講解如何挑選、種植和護理植物等。

現場還提供用具供市民盛載植物，市民更可自行帶手推車。有植物寄存區供市民存放「戰利品」，市民購買完畢後可在公園中遊覽，當日免門票。該處還提供設備

幫助市民將植物裝上汽車。當日下午1-3點，理查茲 (Dal Richards) 和其樂隊將在大草地末端用音樂款待大家。他將演奏 String of Pearls 等名曲。市民可攜全家老幼在園中度過一天，盡情地欣賞花草、聽聽音樂和享受現場的美食。植物銷售目錄現在即可在植物園售票處購買，兩元一份。若欲知更多關於植物園和植物熱賣的詳情，可致電 604-878-9274 或上網瀏覽 www.vandusengarden.org。

**2008 全線新車**

WESTWOOD Honda  
SERVING THE COMMUNITY SINCE 1978  
大溫地區銷量增長最高代理商  
2400 Barnet Hwy. Port Moody  
604-461-0633  
www.westwoodhonda.com

特惠貸款 由 0.9% 起 36個月 O.A.C.

2008 Odyssey 廠方回扣 高達 \$4000

BRITISH COLUMBIA Honda SALES  
FELIX NG Sales Manager  
FREDERICK LAU (劉) Sales Consultant  
CHARLES HAU (侯) Sales Consultant  
ANDY YAP (葉) Sales Consultant  
KEN LEE (李) Sales Consultant

**涉不當圖利 卑保3職員離職**

【明報專訊】卑詩保險公司 (ICBC) 昨日證實，有3名職員不當圖利而離職，但就不願說明他們是被「炒魷」，還是主動離職。卑保在今年二月爆有員工涉及將修理過的汽車重新賣出，但卻隱瞞車輛的維修紀錄，據調查，共有98輛汽車被售出。涉及這項醜聞的是卑保在本那比的研究及訓練中心。卑保發言人昨日說，有卑保員工利用拍賣程序中的漏洞，勾結一間汽車經紀公司，在這

些汽車公開拍賣時，保證卑保的員工能夠在最後的拍賣中勝出，亦就是說，不論最後拍賣價錢爲何，卑保員工都能以高出100元的價錢投得汽車。在98輛汽車之中，有22輛汽車是被卑保員工以這種方式

取得。卑保發言人說，該公司已下令禁止卑保員工購買在該中心修理後並出售的汽車。省新民主黨黨領詹嘉路 (Carole James) 昨日稱，該黨議員在省議會中就此事質詢省府，卻沒有得到回應。

**貨車廢氣超標省府重罰**

免費熱線檢舉違法車輛

【明報專訊】卑詩運輸廳長馮宜幹 (Kevin Falcon) 和環境廳長彭百里 (Barry Penner) 昨日共同宣布，公路廢氣檢測 (AirCare On-Road) 計劃目前由教育階段進入執法階段，省府將對嚴重污染環境的大型商用柴油貨車，採取罰款手段。運輸廳長馮宜幹稱，使用柴油的貨車排放的廢氣含顆粒物質，影響人體健康和環境。爲減輕全省重型貨車的廢氣排放量，省府將對司機採取罰款手段。運輸廳商用車安全與執法部門將和持牌的廢氣檢驗員，使用兩台可移動式測試儀器，在路邊和檢測站定期進行檢測。他們有權叫停在行駛中的排放濃煙的商用貨車。如果檢測出排放廢氣超過法定標準，司機將被罰款95元，並被警告在14天內必須檢修車輛。運輸廳於2007年1月獨立承擔公路廢氣檢測計劃的行政和供款責任，計劃費用每年大約30萬。省府也開通了一條免費電話熱線 1-888-775-8785，供居民舉報排放濃煙的貨車。還可上網查詢：www.th.gov.bc.ca/ACOR/。

**社團活動**

- 綠色文化交流俱樂部 於本月3日上午10時，參與溫哥華植物園櫻花日活動：花道、舞蹈、茶道。本月4日上午在溫哥華市，舉辦觀賞染井吉野櫻、曙櫻與垂櫻解說散步。本月12日至13日兩天一夜，舉辦溫哥華島黑雁、瀑布、圖騰、野百合生態旅遊。本月26日至27日兩天，舉辦鹽泉農場、藝術家、海洋生態旅遊。諮詢電話 604-327-8693。
- 士達孔拿社區中心將於本月7日上午10時至12時舉辦免費粵語講座，敦請加拿大服務處代表介紹「加拿大服務處服務種類知多少」。內容包括：加拿大兒童保育計劃、托兒津貼、註冊教育儲蓄計劃、加拿大教育基金、加拿大教育津貼等。士達孔拿社區中心位於溫哥華奇化街601號，報名查詢請致電 604-713-1843。
- 加拿大心理衛生會溫哥華國語情緒互助小組將於本月14日 (星期一) 晚7時在溫哥華辦事處聚會 (百老匯西街175號，夾 Columbia, 在 Cambie 及 Main 之間)。主題爲「由生活方式促進情緒健康」，講者爲註冊心理學家黃玉璇博士。情緒病的處理除了有時需要心理治療或藥物治療的幫助之外，自助方法非常重要。如何從調整生活方式入手，以自助方法去解除情緒病的困擾呢？黃玉璇博士會帶領參加者探討這些問題。報名查詢請致電 604-872-4902。
- 中僑互助會將於本月16日 (星期三) 上午10時至12時，舉辦「如何成爲非稅務居民」講座，加拿大公認會計師白大偉主講，內容包括何謂非稅務居民、終止與加國的居住關係、非稅務居民的稅務義務，以及如何申請成爲非稅務居民。地點爲中僑互助會本那比移民安頓服務 (#118-5021 Kingsway) 查詢及報名請致電 604-430-1899 或 604-936-5900 ext 13。

榮獲歐洲釀酒獎項，我們會說普通話及廣東話

**春季美酒特賣 WINE**

用果汁及加州鮮葡萄釀製

\$85 - \$170 (23公升) (原價\$115) (原價\$210)

我們出眾的 **優質冰酒** (11.5公升) \$120 或 \$180 (原價\$155) (原價\$240) 包括30樽/375ml連樽，標貼及配蓋

CHATEAU VINO WINE CELLAR  
6340 KINGSWAY @ GILLEY, BURNABY  
604 439 8483

**旅遊接送**

電話：604-338-9983 傳真：604-304-2512  
列治文 (帝國中心) #1340-4540 No.3 Rd., Richmond  
專業加美機場碼頭各類接送 \$13起 (接機 10分鐘到)  
擁有多台 5、8、15 座新車，用車 \$8 起

維多利亞、溫哥華、威士拿、夏里遜溫泉、美國購物任選一日遊 \$30/位  
維多利亞、登青市、舒美尼斯維、乃磨市、溫哥華兩日遊 \$60/位  
鎮碌市人參場、基隆拿著名酒廠、果醬廠、蜜糖王國、奧肯那湖兩日遊 \$80/位  
洛磯山、露易斯湖、班芙溫泉四日遊 \$160/位 (包括鎮碌市人參場、基隆拿著名酒廠、果醬廠、蜜糖王國、奧肯那湖)

以上行程一日遊，4位起，兩日及4日遊，7位起，府上接送，專車往返，獨立成團。4人房 \$80起/晚

**華信 LIFE POWER 專賣店**

#1340-4540 No.3 Rd., Rmld., B.C. 列治文 (帝國中心)  
電話：604-338-9983  
www.messagechairforu.com

超10款多功能按摩椅 \$888起

美腿機 YH08T BC \$1688  
YH08T 998A \$1988  
呼嚕椅 LP 398 \$338  
呼嚕椅 \$268  
瘦身腰帶 \$128  
泡腳機 \$98  
按摩棒 \$48

歡迎試坐德國科技、香港設計採用三年全新 LP-6500 按摩椅來，體驗，六種感受，8種自動按摩程序

店內特價

**大溫地區天氣預測**

今天	4/3(四)	4/4(五)	4/5(六)	4/6(日)
晴間陰 1-13°C	晴間陰 1-13°C	晴間陰 4-11°C	晴間陰 5-10°C	小雨 4-10°C

**世界部分城市天氣預測**

城市	溫度 (°C)	概況	城市	溫度 (°C)	概況
卡加利	-3-7	晴	香港	16-19	多雲
愛蒙頓	1-6	明朗	台北	17-22	雷暴
溫尼辟	-7-6	多雲	北京	6-14	晴
多倫多	-3-5	多雲	上海	9-19	多雲
渥太華	-6-2	明朗	廣州	16-20	雨
滿地可	-5-0	明朗	新加坡	24-33	雷暴
三藩市	9-15	多雲	東京	7-17	晴
洛杉磯	11-17	雨	悉尼	15-29	晴
紐約	0-11	晴	倫敦	9-14	雨