

溫市通過5年減碳計劃

住戶泊車證擬全市推行

大溫地區天氣預測



世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-10 - -8	多雲
愛蒙頓	-15 - -10	雪
溫尼辟	-7 - -1	陣雪
多倫多	11 - 12	晴
渥太華	5 - 7	晴間雲
滿地可	6 - 7	多雲
三藩市	9 - 13	晴間雲
洛杉磯	12 - 21	晴
紐約	6 - 9	晴
香港	24 - 29	晴間雲
台北	23 - 29	陣雨
北京	-2 - 8	晴
上海	13 - 18	晴間雲
廣州	24 - 31	陣雨
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	15 - 23	晴間雲
悉尼	19 - 32	晴
倫敦	4 - 10	雨

【明報專訊】溫哥華市議會通過一項對抗氣候轉變的行動計劃，當中包括在全市範圍推出住宅區泊車證策略，亦打算在「都會核心區」(Metro Core)實施收路費制度(見另稿)。

溫市府指，市議員於周二晚(17日)的會議上通過一份維期5年(2020年至2025年)的「氣候緊急行動計劃」(CEAP)，整個計劃包括19項行動並為溫市環保目標鋪路，旨在2030年或之前減少一半碳排放。

溫市府經理約翰遜(Sadhu Johnston)表示，溫哥華市一直被譽為全球可持續性方面的領袖，而通過CEAP計劃將為加國，乃至全球設定一個新的基準，「達到我們氣候目標是必要的，也需要我們所有人包括職員、居民和商戶的努力。現在我們制訂一個路線圖協助大家邁向目標。」

溫市府指，市內大部分(54%)碳排放來自大廈燃燒天然氣來供暖氣和熱水，另外39%的排放是來自車輛燃燒汽油和柴油。

計劃包括多項策略去達到行動目標，市議會需為那些策略逐項投票。氣候行動的其中一部分是考慮民衆在市內「如何走動」，提倡多使用公共交通工具和步行，設下的目標是9成民衆只需步

行或不需開車便可取得日常所需，減少依賴車輛，另一目標是民衆外出的2/3旅程是使用交通工具或其他環保方式，包括步行和踏單車等。

為了增加使用交通工具等方式，CEAP的其中一策略是在全市實施住戶泊車證。

該策略是將現行只有部分地區需要許可證才可泊車的措施，擴展到全市推行，職員於周二獲准就該策略作進一步籌劃，料明年會再向市議會提交更詳細報告。

溫市現時只有約一成住宅區街道實施住宅泊車證制度，年費可由低至42元以下，或高至接近400元(溫市中心西端)。

策略初步定下目標，最快在明年年初推出第一階段，在所有住宅區引入「低收費泊車證系統」，許可證收費會按汽車的車齡及排放量，以及泊車位供求和住戶收入等來釐定，是否住戶首個泊車證也可能影響收費。

策略也預計在2023年至2025年間推行第二階段，轉為一個以市場為本的制度，泊車證收費會按路邊泊車位的供求而定。

市府職員報告提到，以市場為本的制度或需要將泊車證收費定於較高價錢，才可達到改變行為的影響。市府也需要考慮如何引入折扣等方法，去照顧低收入和殘障用戶的需要。

該泊車證策略得到6票贊成對3票反對而通過



溫市定下抗氣候轉變的行動計劃，以多項策略達到減排目標，包括推行全市性住宅泊車證。(資料圖片)

，投反對票議員之一鄭慧蘭(Melissa De Genova)認為，溫市生活難以負擔，手續煩多早已有名，「我們需要減省，而非增加更多。」她認為全市性推行住宅泊車證的做法，屬多一層官僚和障礙，例如阻礙租戶和部分託兒工作者。在疫情大流行期間，民衆期望政府可幫助到他們，而非以更多的新限制及收費來打擊他們。

溫市府於2019年的泊車證收入約120萬元，擴充至全市性後，預計最初會增加100萬至200萬元收入，3年後有可能每年為市府庫房帶來高達1500萬元進帳。

車輛進入都會核心區 醞釀收路費

料市府可年增收收入8000萬

除全市住宅泊車證外，溫哥華CEAP計劃的另一鼓勵多用公車或步行的策略，是打算在2025年開始，於「都會核心區」內實行運輸定價，即向駛進都會核心區的車輛收取費用。

所指核心區初步定為溫市中心半島和老老匯走廊中央一段，大約是南至16街(16th Ave.)，西至布勒街(Burrard St.)，東至克拉克街(Clark Dr.)，從北岸經獅門橋進入核心區的車輛也會被收費。

市議會於17日的會議上批准職員去制定該項收路費的策略，至於定價多少、收費區最終範圍邊

界和每日實行的時間等詳情，市府指會作進一步研究，在諮詢市民及商戶後才會決定。

收路費策略在市議會以6票贊成4票反對下通過，投反對票的議員為無黨派協會(NPA)4名市議員，綠黨成員(Michael Wiebe)為免利益衝突而沒有投票。

市長甘迺迪(Kennedy Stewart)日前曾提到收路費制度會超出市政府權限，而周二晚的會議上，曾討論或需要卑詩省政府的批准去修改《溫哥華憲章》，但市府經理約翰遜則指可以有很多方法實行，或可不用省府批准，怎樣以其他方法實

行則需要進行更多分析。

約翰遜提及可使用應用程式科技，趁車輛在路邊泊車時，市府可利用管理泊車位和路邊空間的權力去實施，但相關問題需要進行評估。

市議會通過該策略後，市府職員預計會在2022年年底前，就更多建議和如何實行提交報告。市府目標是希望可在2025年，或更早實行收路費政策。

市府預計，扣除一次性推行收路費系統的資本開支和每年營運開支後，每年可帶來5000萬至8000萬元的收入。

649 11月18日 星期三 中獎號碼

07 14 21 28 30 32 22

百萬元大獎號碼 **48775151-04** 特別號碼

幸運寶號碼 **39 45 68 82**

BC-49 特別號碼

02 13 17 26 34 49 15

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bccl.com

Bob Tai 604.725.0940

大溫地產局 Top 10% 金牌經紀
怡富地產 Top 25 經紀
ROYAL PACIFIC TRI-CITIES REALTY 怡富地產

新盤 316-2220 Kingsway, Vancouver \$559,000 由著名發展商 Westbank 興建 'Kensington Gardens', 1睡房加書房, 室內569方呎, 超過200呎露台, 光線舒適, 落地大玻璃窗, 客廳約10呎高樓底, 頂級家電, 1標準車位, 設有電單車位, 泳池及桑拿, 健身房, 影音室, 花園陽台等, 地點方便, 步行至大商場及餐館, 住溫市中心及本那比 Metrotown 十分方便。	新盤 1006-8833 Hazelbridge Way Richmond \$559,000 著名發展商怡和世博興建 'Concord Gardens' 豪華柏文, 555方呎, 1睡房, 1車位, 設有健身房, 桑拿, 蒸氣浴, 管理員, 地點方便, 步行至天車站, 購物等, 往溫市中心, 機場, UBC 等十分方便。	新盤 117-6420 Buswell Street, Richmond \$240,000 列治文中心地段 Brighouse, 寬大750方呎, 1睡房柏文, 1車位, 間隔實用, 大樓新近翻新外圍及露台, 室內保養良好, 管理費包稅, 地點方便, 近天車, 公車及一切生活所需。	
1801-1171 Jervis Street Vancouver \$4,590,000 豪華柏文 'The Jervis' sub-penthouse, 室內2,262方呎, 2睡房, 2.5浴室, 設冷氣, 2私家車位及儲物室, 優美 English Bay 海景, 山景及城市景, 僅步至各式餐廳, English Bay Sunset 海灘。	595 W 28th Avenue, Vancouver \$4,500,000 發展商喜訊: 溫哥華 Cambie 夾 28 街, 地大 60x125 (7,500) 平方呎, 位置納入 Cambie 走廊第 3 期市發展計劃, 已重新規劃為高密度 RM-BA, 1.2FSR 及建 3 層城市屋用地。	460 W 48 Avenue Vancouver \$3,899,000 發展商喜訊, 超大地超過 7,320 呎, 位於 Cambie 夾 48 街, 鄰近 Cambie 走廊第 3 期市發展計劃, 現建 4 房 2 浴, 2066 呎, 有新屋頂, 油缸已移除, 潛質無限, 勿擾租客。	
PH5-2888 Arbutus Street, Vancouver \$1,690,000 溫西樓花 溫哥華 Kitsilano 'The Arbutus', 預計 2021 年入住, 2房2浴室, 957 呎, 特色包括: 高級 Miele 電器, 意大利廚櫃, 屋頂平台等, 地點適中, 5分鐘步行可至未來 Arbutus 及 Broadway 天車站。	2501-1325 Rolston Street, Vancouver \$1,080,000 溫哥華市中心, 2房2浴室, 朝西北單邊, 室內 842 呎, 有 2 個露台, 望 English Bay 及北岸山景, 廚房石英石檯面, Samsung 不銹鋼電器及工程硬木地板, 地點適中, 近交通, 購物, 耶魯。	1101-3300 Ketchikan Road, Richmond \$858,000 列治文 West Cambie Concord Gardens Park Estates, 2房+大書房(可作第3睡房), 2浴室, 908 呎, 開揚花園景觀, 中央冷氣, 高級廚房電器, 附設會所設施, 鄰近購物, 餐飲, 步行至公車站, 短車程至機場及溫哥華。	
1275-4380 No. 3 Road Richmond \$398,000 旺舖出售 列市中心百家店, 267 方呎零售旺舖, 人流量, 大量泊車位, 近天車站, 交通方便。	1277-4380 No.3 Road Richmond \$338,000 旺舖出售 位於列治文市中心「百家店」商場, 零售旺舖面積 249 方呎, 地點好, 人流量旺, 適合各式零售。	#101-3012 Vanness Ave., Vancouver \$56,800 髮廊生意出售 溫哥華東區髮型屋生意出售, 3張理髮椅, 2個洗頭池, 東主在現址已經營 10 年以上, 穩定客源, 地點人流量旺, 歡迎來查詢詳情。	
5-6033 Williams Road, Richmond \$878,000 列治文高級城市屋, Woodwards Pointe, 2015 年建成, 3房3浴室, 1車位, 位於 Steveston, 鄰近 Steveston Village 數分鐘, 環境優美, 交通方便, 生活便利。	TH4-6900 Pearson Way, Richmond \$879,000 列治文 Oval Village 鄰近全新城市屋, River Place II, 2房, 3浴室, 1152 呎, 附設冷氣, 會所設施, 售價包 1 車位及 1 儲物格。	#3802-2388 Madison Avenue Burnaby \$789,000 本那比 Brentwood 全新柏文 Fulton House/Polygon 建造, 2房, 2浴室, 821 呎, 10 間隔, 有露台, 無邊泳池, 桑拿, 健身房, 會所設施, 售價包 1 車位及自行車位, 鄰近天車站, 交通購物。	2103-6588 Nelson Avenue, Burnaby \$583,000 南本那比 The Main, Concord Pacific 建造, 2房, 2浴室, 1114 呎, 附設冷氣, 會所設施, 售價包連 2 車位及 1 儲物格。
14-9800 Odlin Road, Richmond \$1,198,600 列治文 West Cambie, Hennessy Green 城市屋, 3房, 4浴室, 4房, 4浴室, 附設冷氣, 會所設施, 鄰近 Garden City, Walmart, 會所等, 生活方便。	2508-2388 Madison Avenue, Burnaby \$838,000 北本那比 Wood Park House, 3房, 3浴室, 1114 呎, 附設冷氣, 會所設施, 售價包 1 車位及 1 儲物格。	5185 Rupert St., Vancouver East \$1,388,000 溫東 Collin, 地大 5,336 呎, 具潛質更大地用途, 現建 6 房 2 浴室, 2,687 呎, 適合自住或先持有留待將來重建新屋, 交通四通八達。	612-6900 Pearson Way, Richmond \$899,900 列治文 Oval Village, 2房, 3浴室, 1114 呎, 附設冷氣, 會所設施, 售價包連 2 車位及 1 儲物格。
410-6900 Pearson Way, Richmond \$799,900 列治文 Oval Village 鄰近全新柏文, 2房, 2浴室, 910 呎, 另有超大大露台, 附設冷氣, 會所設施, 售價包 1 車位及 1 儲物格。	1605-8833 Hazelbridge Way, Richmond \$579,000 列治文 West Cambie, Concord Pacific 建造, 2房, 2浴室, 821 呎, 10 間隔, 有露台, 無邊泳池, 桑拿, 健身房, 會所設施, 售價包 1 車位及 1 儲物格。	209-8989 Hudson St., Vancouver \$549,000 溫東 Collin, 地大 5,336 呎, 具潛質更大地用途, 現建 6 房 2 浴室, 2,687 呎, 適合自住或先持有留待將來重建新屋, 交通四通八達。	153-5951 Minoru Blvd., Richmond \$128,000 列治文知名法式糕點生意出售, 勿誤員工, 店內復古, 咖啡, 蛋糕, 麵包, 以及多種, 手工製, 設備齊全, 一手業主, 10 年租約, 1 個月留車位, 另有大露台, 請來電查詢詳情, 勿誤員工。

PELANCONG GOLDEN LOCK

GT TRAVEL MALAYSIA

金鎖之旅

1. 入住奢華会所, 古堡庄园 2. 高級管家服務, 专车出行
3. 协助国际驾照, 签证入境 4. 提交身份审核, 安全圈层

3大洲+9条路线
高端服务与优质社交

欧洲: 灵魂香气之旅 (阿姆斯特丹, 法兰克福, 布拉格, 维也纳), 遨游远方之旅 (日内瓦, 米兰, 摩纳哥, 巴塞罗那), 童话国度之旅 (米兰, 威尼斯, 圣马力诺, 罗马, 梵蒂冈)

马来西亚: 雨林徒步之旅 (深探探上亿年热带雨林, 珍城美酒品鉴), 身心滋养之旅 (古法探探+身心疗愈, 吉隆坡秘密花园), 秘境能量之旅 (吉隆坡, 秘密花园, 神巫祈福, 云顶)

北美: 海天公路之旅 (温哥华, 西雅图, 波特兰, 旧金山, 洛杉矶), 繁城追光之旅 (波士顿, 纽约, 华盛顿, 迈阿密, 奥兰多), 西部牛仔之旅 (圣地亚哥, 拉斯维加斯, 圣多明, 达拉斯, 休斯顿)

金锁代理: 10万美金即可成为金锁代理 金锁旅游: 2万美金9条线路中任选3条

★ 参加金锁旅游, 加入金锁代理, 均有机会获得丰厚分红奖励 ★

温哥华热线电话: 236 412 1085

扫码咨询