專家憂移民魁省須抽籤阻買家
中國熱錢湧大溫高價屋

【明報專訊】北美商業及地產高峰會議昨日在溫哥華舉行，與會的地產界人士普遍感受到，中國國內仍有源源不斷的熱錢正尋找出路，他們有些甚至等不及辦妥移民，即已先到溫哥華購買房屋，大溫因此呈現愈高價房屋成交時間愈短的情況；但在另一方面，有專家憂心，魁省以抽籤方式決定申請移民的做法，可能令到一些中國買家無法及時前來。

主辦高峰會議的北美亞洲房地產協會（Asian Real Estate Association of America）溫哥華分部主席麥敏華指出，魁省上周公布將以抽籤方式決定誰能申請移民的新聞發布後，她已開始接獲客戶投訴，表示現在就已計劃申請移民，但擔心未被抽中，使計劃發生變化。

麥敏華表示，美國也在設法吸收外國資金，以及吸收有錢的亞洲移民，而加拿大，沒有理由收緊移民申請管道，讓本來應該流向加拿大的資金，反而被美國接收。

她還強調，投資樓市其實不只是中國人才有的現象，針對有人批評溫西地區因爲有錢的中國人進駐，炒高附近樓價，她認爲這對中國移民來說並不公平。

她說：「富有西人進駐到華埠的高級柏文、炒高附近柏文樓價，卻沒有招來批評，爲何中國人在溫哥華投資房地產，即需要承受異樣眼光？」

她又提到，抱怨溫哥華樓價貴的人士，似乎也不願意搬到郊區居住，在楓樹嶺（Maple Ridge）一間獨立屋的售價爲54.9萬元，並非令人負擔不起。

針對中國買家到大溫購買房屋的情況，麥敏華表示，中國買家始終對溫哥華的樓市保持興趣，一直到目前爲止，地產界普遍感受到的仍是，中國方面有很多資金，仍在尋找一處安全又有升值機會的市場。她認爲，只要移民政策上稍爲鬆動，勢必將刺激新一波中國買家，願意在溫哥華投資住宅地產，或是商業地產。

麥敏華表示，中國買家目前購買住宅地產多過商業地產，相信是剛抵埗對商業地產投資環境感到陌生所致，預料在一段時間之後，將因爲對商業地產環境熟悉，而逐漸將投資投入商業地產。她說，與中國買家不同的是，南韓及新加坡的投資人，對本地商業地產興趣較濃。

李安邦指出，西人地產經紀需多接觸有中國移民參加的社團組織，以拓展中國客源。（張伶鉄攝）

莫敏華指出，有客戶擔心魁省的抽籤移民制度不利中國申請人，從而影響他們投資房地產的機會。（張伶鉄攝）

應邀演講的北美台商會總會長李安邦，昨日則對與會的地產經紀就如何與中國買家打交道提出建議，他建議，加入可能有中國買家的商會，作爲聯繫平台，經常參加由華人社團邀集的活動，例如郵輪旅行，都可以拓展客戶人脈，尋找到可能的中國買家。

東莞同鄉會組隊百萬行

【明報專訊】加拿大東莞同鄉會將於本月21日（周日）上午8時30分，組隊參加中僑互助會2013年百萬行籌款活動，歡迎會員攜眷參加。查詢電話：604-255-8280或604-616-8668；電郵：tungkoon@gmail.com；網址：www.tungkoon.ca

大溫地區天氣預測

今天	7/19 (五)	7/20 (六)	7/21 (日)
晴間雲	晴	雨	雨
15 – 23℃	15 – 24℃	15 – 23℃	15 – 22℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	14 – 26	晴
愛蒙頓	16 – 28	晴
溫尼辟	17 – 26	晴有雷暴
多倫多	24 – 31	晴有雷暴
渥太華	20 – 28	晴有雷暴
滿地可	21 – 28	晴間雲
三藩市	12 – 22	晴
洛杉磯	18 – 30	晴
紐 約	26 – 36	多雲
香 港	25 – 30	晴有雷暴
台 北	27 – 30	陰有雨
北 京	23 – 30	雷暴
上 海	28 – 35	晴
廣 州	24 – 32	陰有雨
新加坡	24 – 32	雷暴
東 京	24 – 33	多雲
悉 尼	14 – 21	雨
倫 敦	18 – 28	晴

649 7月17日 星期三 中獎號碼

11 12 16 29 38 43 **25** 特別號碼

幸運寶號碼 3 7 8 36

BC-49 **47** 特別號碼

4 7 11 15 19 28

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準

查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

市府計劃將灰角路一段改為只有住社區居民才能進出。（溫市提供）

阿爾馬街至麥當勞街
灰角單車路段擬禁外來車

【明報專訊】溫哥華市政府計劃將海傍大宅聚集的灰角路（Point Grey Rd.）一段約一公里的道路，改爲只讓社區居民進出，並將取消區內200個原有泊車位，目前每天約有9700部汽車經過該段道路，一旦封路，汽車只好分流至其他主要道路，有商家及居民因此對封路表示不滿。

根據市府花費600萬元的基斯蘭奴單車徑計劃（Kitsilano Bike Lane Proposal），灰角路從阿爾馬街（Alma St.）到麥當勞街（McDonald St.）一段約一公里的道路，將不再開放雙向汽車通行，而只限居住在社區的居民能夠進入，以及供市民騎單車用。目前該路段約有1000個泊車位，單車徑計劃完成後，將有200個車位需要取消。

根據計劃，除灰角路一段改爲只有社區居民能進出外，有一段的約克路（York Ave.）也將改成單向道路。基斯蘭奴單車徑計劃，爲的是延長市中心的單車徑，使騎單車人士可以從布勒橋，一直騎至杰里科沙灘（Jericho Beach）。

計劃提出以來，已有1.8萬名基斯蘭奴社區市民參加市府的意見徵詢，市府運輸計劃經理多布羅沃爾尼（Jerry Dobrovolny）指出，雖然有市民反應希望市府慢下計劃腳步，但卻也有很多人希望市府加速進行。

10月前登記免費3次
一卡通首周萬人申領

【明報專訊】溫哥華公園局推出「一卡通」（OneCards），通用於公園局各項設施反應熱烈，發行第一個星期，便已經有一萬名市民登記。

「一卡通」在7月8日正式發行，公園局昨日宣布，在第一個星期，便有一萬名溫哥華市民登記申領該卡。持卡人可以使用公園局各游泳池、溜冰場、健身中心等設施。

公園局委員莎瑪琪（Niki Sharma）對於該卡的受歡迎程度感到十分高興。她又指出，在發行的第一個星期，便有不少市民使用全市通用的通行證，在不同設施內參與各項體育活動。

本地市民假若在9月30日之前登記，將可以享受3次免費使用公園局設備的優惠。

目前「一卡通」持有者可以憑卡使用公園局營運的23個設施。而在9月1日起，「一卡通」將通用於全市整個娛樂網絡，包括社區中心。

持「一卡通」可以使用不同公園局設施。（市府圖片）

溫市研撥700萬 設25租單車站

【明報專訊】溫市政府提出一份單車租用服務報告，建議市議會通過撥款700萬元在溫市中心設立25個單車站，初期提供250輛單車及安全頭盔讓公衆租用。市議會將在下周討論這份報告。

根據報告，建議市議會授權市政府與位於美國波特蘭的Alta Bicycle Share公司簽約，完成之後再委託Bixi公司經營單車租用業務。

報告又建議撥款最多600萬元給Alta Bicycle Share公司，購買及裝置設備之用，另撥款100萬元用來聘用職員、安裝招牌，另需要一年最多50萬元的經營、管理費用。

報告顯示，第一階段將在市中心設立25個單車站，共提供250輛單車，一年期的會員費95元、一周會員費20元，另有一日會員費5元，至於租金，前30分鐘免費，30分鐘至60分鐘的租金在1.5元或2元，60分鐘至90元鐘則是5元或6元。

公衆亦可租頭盔，使用完後連單車一起歸還，回收的頭盔清潔消毒後才會再出租。

列治文殯儀館
Richmond Funeral Home Cremation & Reception Centre
A Division of Arbor Memorial Services Inc.
8420 Cambie Road, Richmond, BC V6X 1K1
華語熱線 Tel: 604-273-3748, 604-329-1747

世界佛教會慶祝
觀世音菩薩成道

陰曆六月十九日為觀世音菩薩成道紀念日，本會敬訂於陽曆七月廿一日（星期日）舉行慶祝法會。歡迎各界善信屆時踴躍參加，共霑法益，廣結善緣。

廣開佛門：上午八時至下午四時。

法會程序：上午九時卅分恭請度明法師、恒泉法師、宏通法師、明通法師及諸位法師領導普佛上供，為四眾弟子祈福消災，並祈求世界和平，人民康樂。

素齋結緣：十二時卅分，敬備免費素齋款眾。

觀世音菩薩成道正日：陽曆七月廿六日（星期五）上午九時至下午四時，歡迎各界善信駕臨禮佛祈福。

地　址：溫哥華市東四十九街五二五號

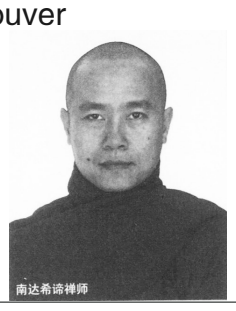
電　話：六零四．三二五．六九一二

佛法講座

南傳佛教，馬哈希傳統，四念處禪修中心舉辦，今年的七天密集禪修，很榮幸邀請到著名的禪師，南達希諦禪師來教導。

講師：南達希諦禪師

日期：7月20日（星期六）
時間：下午12時30分至1時30分
地址：Templeton Pool Park,
(Activity Room)
700 Templeton Dr.,
Vancouver



南达希谛禅师

明報
四字眞言
公信第一

具75年歷史 主要交通樞紐

獅門橋膺重要地標

【明報專訊】已有75年歷史的溫哥華獅門橋（Lions Gate Bridge）昨日獲溫哥華傳統基金會（Heritage Foundation）列為第63個「重要地標」（Places That Matter）。

遺蹟顧問拉克斯頓（Donald Luxton）說，獅門橋的出現，將整個北岸地區與溫哥華連起，沒有獅門橋的連接，北岸不可能有今天的發展。

拉克斯頓還表示，記得在20世紀90年代初期，曾有人提出建議，要將獅門橋拆毀。他說，那是發生在1993年，卑詩省府當時發表一項稱爲「他們的選擇計劃」，計劃中提出的方案，幾乎只有「取替」（replacement）。幸而最終省府接獲另一方案，以分段更換部分橋面的方式修葺，才得以將獅門橋完整保留。

拉克斯頓與最初斥資建造獅門橋的吉尼斯（Guinness）家族成員，昨日下午齊集史丹利公園，參與溫哥華傳統基金會的儀式，攜手爲獅門橋加上基金會的「重要地標」藍色名牌。

據溫哥華傳統基金會的資料顯示，「重要地標」計劃於2011年開始，基金會邀請公衆提名一些對溫市十分重要，但未獲正式肯定的地方、人物或活動，然後再由本地歷史學家、藝術家及學生等組成的獨立委員會共同選出125項。基金會會在這些重要地方掛上藍色名牌，以確認它們的重要地位，而每塊名牌上，亦加入手機條碼（QR Code），遊人只要用手機掃瞄條碼，便可連接到基金會的網頁，取得計劃的詳情及該項「重要地標」的背景資料。

吉尼斯家族的兩名成員為獅門橋添上「重要地標」藍色名牌。（溫哥華傳統基金會提供）

電子產品易成目標

西大盜竊升近6成

【明報專訊】西門菲沙大學本那比校區近年盜竊案件頻生，去年竊案達287宗，較前年同期猛增57%，其中電子產品最容易被盜。校方提醒學生加強防盜意識，大部分被盜物品不可能找得回。

校方保安部門數據顯示，2012年竊案達287宗，比2011年的183起增加了57%；而在2010年，盜竊案只有109宗。

西大保安部門主任麥克萊恩（Steve MacLean）向區報《Burnaby Now》表示，竊賊主要針對是那些無人看管的物品，最容易被盜的是iPhone、iPad、平板電腦、手機、筆記本電腦等電子產品。

麥克萊恩指出，方便攜帶的小物件都是竊賊的目標，學生們通常隨手將此類小物件放在桌上，起身去洗手間或去複印文件，回來發現東西不翼而飛。

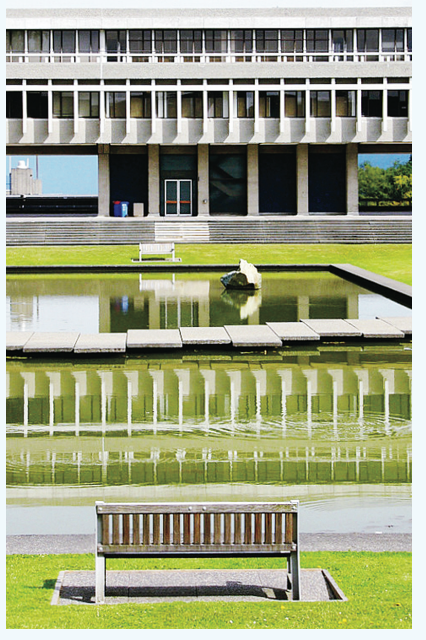
另外，雖然大多數學生都會報警，但東西一旦被盜，再找回來的比率很低。

爲提高學生的防盜意識，今年四月西大就舉辦過「leave it, lose it」的宣傳活動，在校園張貼海報，提醒學生注意看管好自己的隨身物品，而當月的竊案率就下滑了30%。

麥克萊恩表示今年秋天將繼續作宣傳活動，提醒入校新生注意防範。

從西大教育系碩士畢業的學生Sally表示，其實學校的防盜提示從很早前就已張貼出來，她說，自己2010年入學進行新生訓練時，老師就提醒同學們「注意防盜」，不要以爲在校園裏就是安全的，當時的公共自習室的每一個桌子上還寫有「在任何時候都請勿留下個人物品」的標貼。

Sally懷疑，很多竊賊就是學生，「他們有時根本不在乎東西的價值，可能剛好用得上就拿了」，她表示有朋友將移動硬盤放在桌上離開了二十分鐘，回來時就不見了。



西大去年竊案達287宗，方便攜帶的電子設備最易成為竊賊目標。（資料圖片）

車場起樓失2成泊位

西大停車證擬秋季降價

【明報專訊】西門菲沙大學（SFU）本那比校區的興建房屋計劃佔用停車場用地，已取消了超過1,000個停車位，影響學生人數達800人，造成停車緊張。學校將於今年秋季重新規劃所有停車場。

根據西大學生報報道，由UniverCity主持的房屋發展工程於今年3月完成，該工程佔用了西大的G-Lot，使得該停車場完全關閉；另外還影響到位於西大學生經常出沒的Nestors超市北面的B-Lot停車場延展部分。這意味着西大總共減少了20%停車位，影響到每日使用這些停車場的共約800名學生。

被砍掉的停車位的停車費原是校園內最便宜的，例如G-lot停車月票就只有52.27元，現在學生不得不另覓其他空位，造成了經濟負擔。

西大停車服務處（Parking Services）總監阿戈斯蒂（David Agosti）表示，意料到隨發展計劃的推進，勢必會有部分停車位不得不被犧牲，只是未想到那麼快速。

目前西大停車服務處正在尋找解決方案，計劃在秋季提出新的定價議案，將原本間歇性使用的保留車位開放給所有學生，並利用空置停車場，降低停車證價格。

計劃包括，學生可選擇室內/外兩種停車證，其中室外停車證售價69.88元，允許使用者在包括訪客車位等任何戶外停車場停車，這個價格雖高於原本的G-lot，但比目前的B、C、D-Lot都便宜。

同時，室內停車證的持有者則可在室內外任何位置停車，售價爲95.29元，低於原先的West Mall、Convo Mall等停車證票價，並可在B、C-Lot的保留位置停車。另外，原本Discovery 1地下停車場將被改建爲折扣停車區，將停車位擴大至現在的兩倍。

阿戈斯蒂表示，如果最大限度的利用校區現有空間，有信心能創造出足夠容納所有學生的停車位。

野生黑鱈魚 三文魚
方便前往香港，大陸，台灣，日本的客人

購買冷凍海產品，免費打包，
美味魚類禮品包裝中放入乾冰，
可以保存20小時左右

煙三文魚 煙三文魚乾 楓樹糖漿 特級楓樹糖漿

SEABORN溫哥華店
1310 West 73rd Ave,Vancouver,B.C.
(73rd Ave×Hudson St.)
Tel: (604) 261-2230
e-mail: lyoh@seaborn.ca
營業時間 9:00AM～6:00PM ※有駐車場※
每週七天營業、公眾假日休息
http://www.blackcod.biz

天仁·天福集團
天仁茗茶
Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.

天仁27週年酬賓
易武普洱熟茶磚 $132/900g 買二送一
八寶菊花茶 $6.50/200g 買三送一
純正花旗參茶包 $28/50裝 買四送二
買滿$250，加送柿柿(事事)如意茶具組一套

自營茶園、品質最佳
價錢公道、工廠直營
茶葉新鮮、種類最多
有各種袋泡茶，散裝茶及禮盒茶。

花旗參、西洋參、野山參、高麗參、
蜂蜜花旗參糖、參茶包、參粉。
海內外唯一茶、參產銷總匯

省親、贈友、自用最佳選擇

天仁茗茶
加拿大溫哥華公司
550 Main St., Vancouver,
Tel:604-684-1566

天莉行
加拿大溫哥華公司
500 Main Street Vancouver,
Tel:604-689-7598

天福茗茶
列治文 Aberdeen Center
#1930-4151 Hazelbridge Way,
Tel:604-270-2278

只有純舒適
才配得上您的家人.

Purex廁紙是加拿大西部首屈一指的品牌，超過90年的歷史，口碑載道．大家可以放心，您的家人所使用的是純舒適．

今天就馬上體驗Purex廁紙的純柔軟吧．

省$1元 SAVE $1

適用於任何Purex雙面八卷裝或以上的廁紙大包裝.
off the purchase of any Purex® Double Roll bathroom tissue 8-roll pack or larger

TO THE DEALER: Kruger Products L.P. will reimburse the face value of this coupon plus regular handling fees provided you accept it from your customer at the time of purchase of item(s) specified and you and your customer have complied with all terms of this offer. Any other applications may constitute fraud. Failure to provide, on request, proof of purchase of sufficient stock during previous 90 days to cover coupons presented will void coupons. Coupons submitted become our property. GST/QST/HST/PST included in coupon face value where applicable. Reimbursement will be made to authorized dealers who honour the coupon. No facsimiles. For redemption, mail to: Kruger Products L.P., Box 3000, Saint John, N.B., E2L 4L3.

TO THE CONSUMER: Limit one coupon per purchase. No facsimiles. Cannot be combined with any other offer. Coupon valid in Canada only. Provincial law may require the retailer to charge the applicable tax on the full value of the purchase before the reduction in coupon value. Unauthorized reproduction of this coupon is unlawful.

EXPIRY DATE: September 30, 2013

® Registered trademarks and TM trademarks of Kruger Products L.P.

12016235