

## 「危險」熱浪明襲卑詩

【明報專訊】加拿大環境部氣象局昨日下午向大溫多個地區發出酷熱警告，並預計一股「危險」的熱浪將在明天侵襲卑詩省，一直持續下周二。

據氣象局昨午4時過後發出的警告指出，大溫東南、東北區以及菲沙河谷，將會受到這波熱浪襲擊；日間最高氣溫達到攝氏34至38度，而到晚上亦會維持在18至20度。氣象局預測，這股熱浪將提高出現與高溫有關徵狀的風險，並提醒民衆，多喝水及多逗留在陰涼地方。



◀▲昨日大溫個別油站油價逼近166仙。(陳志強攝)

不過，安特韋勒預期，汽油價格不會在現有基礎上再大幅度攀升，相反，如果國際局勢出現新進展，如取消對伊朗的製裁，並就其核計劃達成新協議等，如此供應就會增加，未來油價不無下跌的可能性。

| 今天                                                                                  | 6/25<br>(五)                                                                         | 6/26<br>(六)                                                                         | 6/27<br>(日)                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 晴間雲                                                                                 | 晴                                                                                   | 晴                                                                                   | 晴                                                                                   |
| 17 - 23℃                                                                            | 20 - 27℃                                                                            | 20 - 30℃                                                                            | 20 - 30℃                                                                            |

|     | 溫度(℃)   | 概況   |
|-----|---------|------|
| 卡加利 | 12 - 20 | 陣雨   |
| 愛蒙頓 | 16 - 26 | 晴    |
| 溫尼辟 | 14 - 28 | 晴    |
| 多倫多 | 20 - 27 | 晴    |
| 渥太華 | 18 - 27 | 晴間雲  |
| 滿地可 | 18 - 28 | 晴    |
| 三藩市 | 13 - 16 | 晴    |
| 洛杉磯 | 16 - 26 | 晴    |
| 紐約  | 15 - 24 | 晴    |
| 香港  | 27 - 31 | 雨    |
| 台北  | 26 - 32 | 陣雨   |
| 北京  | 20 - 27 | 天陰有雨 |
| 上海  | 24 - 30 | 晴間雲  |
| 廣州  | 26 - 30 | 雷雨   |
| 新加坡 | 26 - 31 | 雷雨   |
| 東京  | 21 - 25 | 天陰有雨 |
| 悉尼  | 9 - 18  | 晴    |
| 倫敦  | 15 - 21 | 晴間雲  |



體昨日在中國駐溫哥華總領事館外舉行集會提出杯葛2022北京冬季奧運會；要求各國政府、奧委會、贊助商和運動員對北京冬奧說不」。據悉，中、港、台、藏族、維吾爾族、蒙古族、菲律賓、印度、緬甸、泰國等族裔群都有人到場。

（本報記者攝）

**湯鈞頂**  
Kevin Tong  
Personal Real Estate Corporation  
2018-2020  
604.779.9353  
kevintong@regentpark.com

**梁景華**  
Paulo Leung  
Personal Real Estate Corporation  
Top 10% Life Member  
604.328.3880  
pauloleung@regentpark.com

**李兆君**  
Alex Lee  
Personal Real Estate Corporation  
2018  
604.551.2828  
alexlee@regentpark.com

**REGENCY PARK REALTY INC.**

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015\*  
全溫哥華首10% 得獎經紀\*  
Regent Park 鑽石大獎 8年  
Regent Park 白金大獎 16年

306-2309 W 41st Ave  
Vancouver BC V6M 2A3

**商業**

**7817 6th Street**  
售價: **\$6,888,000**  
區域: 本拿比  
租金收入: \$300,000  
土地面積: 23,538 呎  
室內面積: 4,705 呎  
本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達4%。創業投資良機! 聯絡梁生或李生

**住宅**

**7220 11th Avenue**  
售價: **\$999,888**  
區域: 本拿比  
室內面積: 1,237 呎  
格局: 4睡房2浴室  
本拿比前半間平房, 1,202 呎 4臥室和2浴室和私人前院, 有獨立單位可出租和一車庫。優質裝修, 9呎樓底, 升級保安系統。數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近火車站, Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘2-5-10 新屋保修。聯絡湯生

**住宅**

**11111 11th Avenue**  
售價: **\$1,298,000**  
區域: 溫哥華  
室內面積: 2,766 呎  
格局: 5睡房3.5浴室  
溫哥華 Renfrew Height 區獨立屋, 地大 4478 呎, 室內 2,766 呎, 五房三套半浴室, 2019 年全屋翻新, 並排雙車房, 鄰近火車站, 超市, 餐館, 中小學。速約看聯絡李生

**商業**

**3837 Oak Street**  
售價: **\$8,800,000**  
區域: 溫哥華 單位: 13 戶  
租金收入: \$225,000/年  
土地面積: 60x105 呎  
詳情請來電詢梁生

**商業**

**150 East 14th Ave**  
區域: 溫哥華 單位: 34 戶  
租金收入: \$417,000/年  
土地面積: 138.6x122 呎  
詳情請來電詢梁生

**住宅**

**Brentwood Hillside West**  
售價: **\$528,000**  
區域: 本拿比  
室內面積: 509 呎 格局: 1睡房1浴室  
本拿比 Hillside West 樓花轉讓, 11樓朝西南一房 509 呎另加 125 呎露台, 有空調, 有 EV 電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生

**住宅**

**1905 1283 Howe St.**  
售價: **\$798,000**  
區域: 溫哥華  
室內面積: 590 呎  
格局: 1睡房+靈活房間+書房  
Tate 東南向 1臥室+靈活房間+書房+封閉式露台。開放式廚房, 大窗戶。樓下服務, 5,200 呎平台花園和 11,000 呎會所。1車位和 1儲物櫃。近海堤, 購物和餐館。尚餘2-5-10 保修。詳情請聯絡湯先生

**商業**

**1555 Graveley Street**  
區域: 溫哥華 單位: 36 戶  
租金收入: \$505,838/年  
土地面積: 148.5x122 呎  
詳情請來電詢梁生

**商業**

**8120 Park Road**  
售價: **\$950,000**  
土地面積: 14,960 呎  
區域: 列治文 屋型: 1, 2 層  
列治文 3 號路 Richmond 康翠正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。聯絡梁生

**住宅**

**20B-6128 Patterson Ave**  
售價: **\$748,800**  
區域: 本拿比  
室內面積: 1053 呎 格局: 2睡房2浴室  
Metrotown 高層 29 年實用 1053 呎 2房2廁, 特大客廳廳, 開揚溫市中心景, 並排雙車位及儲物室。三十分鐘步行至火車站, 近麗晶廣場及 Metrotown。中央公園。詳情請查詢李先生

**住宅**

**#2403-13308 Central Avenue**  
售價: **\$579,000**  
區域: 素里  
室內面積: 820 呎 格局: 2房2廁  
Evolve 豪華西北面向角齊單位 12 臥室 2 浴室, 帶露台, 全方位欣賞城市山脈全景! 健身中心, 派對房, 36 樓 Sky 休息室與酒廊平台, 位於素里市中心, 近天車, 購物中心, SFU 校園。1 地下停車位和 1 儲物櫃。請即聯繫湯先生

**住宅**

**#406-6311 Cambie St.**  
售價: **\$699,000**  
區域: 溫哥華  
室內面積: 595 呎 格局: 1睡房1浴室  
溫哥華西區 Cambie 北區 Prelude 7 年新一睡房單位, 開放式廚房, 1 特大停車位, 1 儲物室, 近 Langara 大學, 火車站, Oakridge 購物中心, 尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡李先生

**住宅**

**203-9399 Alexandra Road**  
售價: **\$628,000**  
區域: 列治文  
室內面積: 832 呎 格局: 2睡房2浴室  
Alexandra Court by Polygon 朝南公園景 2 臥室 2 浴室有客廳, 9呎樓底和高級電器。1車位和大儲物櫃。12,000 呎住家會所設備。步行至 Walmart+Lansdowne 商場, 餐廳和學校。詳情請聯絡李先生

**住宅**

**9660 Thomas Place**  
售價: **\$1,298,000**  
區域: 溫哥華  
室內面積: 2,766 呎 格局: 5睡房3.5浴室  
溫哥華 Renfrew Height 區獨立屋, 地大 4478 呎, 室內 2,766 呎, 五房三套半浴室, 2019 年全屋翻新, 並排雙車房, 鄰近火車站, 超市, 餐館, 中小學。速約看聯絡李生

**住宅**

**9200 Arrowsmith Drive**  
售價: **\$748,800**  
區域: 本拿比  
室內面積: 1053 呎 格局: 2睡房2浴室  
Metrotown 高層 29 年實用 1053 呎 2房2廁, 特大客廳廳, 開揚溫市中心景, 並排雙車位及儲物室。三十分鐘步行至火車站, 近麗晶廣場及 Metrotown。中央公園。詳情請查詢李先生

**住宅**

**1721 Booth Ave**  
售價: **\$579,000**  
區域: 素里  
室內面積: 820 呎 格局: 2房2廁  
Evolve 豪華西北面向角齊單位 12 臥室 2 浴室, 帶露台, 全方位欣賞城市山脈全景! 健身中心, 派對房, 36 樓 Sky 休息室與酒廊平台, 位於素里市中心, 近天車, 購物中心, SFU 校園。1 地下停車位和 1 儲物櫃。請即聯繫湯先生

**住宅**

**150 E. 62nd Avenue**  
售價: **\$699,000**  
區域: 溫哥華  
室內面積: 595 呎 格局: 1睡房1浴室  
溫哥華西區 Cambie 北區 Prelude 7 年新一睡房單位, 開放式廚房, 1 特大停車位, 1 儲物室, 近 Langara 大學, 火車站, Oakridge 購物中心, 尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡李先生