溫市政府報告指出，大型建築計劃的發展許可，一向是市府入不敷支的賠錢服務項目。 (資料照片)

溫市研漲服務費4%

包括改土地用途、建築許可申請等

【明報專訊】溫哥華市議會將在本周四（18日）開會表決，將根據通貨膨脹率，將包括土地用途變更、土地分區使用、建築許可申請等服務費用增加4%。

市政府報告指出，目前上述服務的收費，較實際成本少收150萬元，亦即是此類服務入不敷支。但由於經濟欠佳，市政府今次只會根據通貨膨脹率作出調整，等待未來適當時機，再根據實際成本作出調整。新收費將在2009年1月起實施。

報告中指出，市政府一向根據通貨膨脹率調整服務收費，若按照所建議增加4%進行調整，則2009年市政府預算收入部分可望增加104萬元，但仍然不夠市政府在提供這些收費服務的開支。

在各類服務中，以興建大型建築工程必須繳付的發展許可費(Development Permit Fee)爲例，市政府自發展商處收得的費用，只佔核發這類許可所花成本的60%，土地用途變更的申請，市政府向申請人收取的費用，也只佔核發申請成本的40%，這兩類申請最入不敷支。

報告又說，市府一度檢討是否大幅調高這兩類申請費用，以眞實反應成本情況，其中在土地用途變更申請上，由於申請結果有助附近土地增值，雖然申請費用不夠支付成本，但市府動用地稅收入來支付，還可以接受。不過受惠申請者只局限於一部分人，並非所有市民都能受惠，因此市府內部認爲，這兩類明顯不夠支付成本的申請收費，勢必要大幅度調升。

報告建議2009年1月起溫哥華市府收費服務的調整包括，一個家庭居住的房屋進行小幅度裝修的申請費，自351元調整至365元；柏文大樓建築許可最高從4.85萬元，調高至5.04萬元；較高建築申請費從3.36萬元，提高至3.49萬元；土地變更用途申請最高費用從8.02萬元，調高至8.34萬元；房屋第2套間檢查申請從137元，調高至142元。各項服務調升幅度約爲4%。

列教局改7地用途出售

市府支持申請改為高密度住宅地

列治文教育局要出售的土地都不是空地，而是獨立屋，現在有租客。 （王介中攝）

【明報專訊】雖然樓市有所滑落，列治文教育局仍然在出售位在阿什街（Ash St.）和希瑟街（Heather St.）總面積約3英畝的7幅土地，並向列治文市政府申請變更土地用途，從獨立屋土地改為高密度、多單位住宅，希望在當地興建城市屋以及托兒中心，原則上得到市政府支持。

列治文市政府計劃及發展部門日前向市議會的計劃委員會提出建議報告，支持教育局的計劃，認爲這項計劃符合市政府的市中心發展計劃，而且不會爲市政府造成財務負擔。

屬於列市教育局的這7幅土地，分別位在阿什街和希瑟街7000多號路段，其實是7間獨立屋，總面積約3英畝，現在都有租客，原本計劃若未來學生人數增加，可以在當地興建學校。不過，由於學生人數近年來持續減少，估計未來在當地興建學校的可能性極微，因此出售土地，以增加教育局的收入。

學校局從一年前就將這7幅土地「放盤」，但一直乏人問津，因此才向市政府申請改變土地使用，改爲多單位的住宅用途，容許興建樓高3層的城市屋或是樓高4層的柏文住宅。

另外，教育局和市政府都同意，除了住宅，該社區亦需要托兒中心，因此將會要求購買的發展商在興建多單位住宅之外，還要包括一個能夠容納37位小朋友的托兒中心。

目前，阿什街和希瑟街7000號路段的四周有老舊的獨立屋和新建的城市屋，據估計，此7幅合計近3英畝的土地，可以興建120多個城市屋單位。

中僑慈善獎券義賣

2009年中僑慈善獎券義賣活動，正在大溫各地商場巡迴舉行，中僑互助會義工梁淑玲(右)、張靜(左)昨日不畏戶外零度嚴寒，到列治文百家店商場推廣中僑慈善獎券。梁淑玲說，金融風暴發生後，籌款尤其困難，她呼籲市民多支持中僑獎券義賣，下個周末獎券義賣攤位將設在列治文八佰伴商場。 (張伶銖攝)

森遜・湯馬士律師行
1512-808 Nelson St. Van. BC 604-689-8888
7253-120 St. Delta, BC (近 Dollar Max) 604-591-8885

服務範圍包括：
溫哥華、列治文、素里、三角洲、本拿比、西及北溫哥華、高貴林、亞寶斯福及遍及卑詩省各處

ICBC 交通意外受傷賠償
歷來因汽車意外而蒙受損傷的受害者賠償總金額接近 $150,000,000*

一宗因車禍而導致腦部嚴重受損的個案，賠償金額超過三百萬外，我們更爲受害人爭取到一項 structured settlement，令受害人終生可分期索償款額增至接近八百萬。

半身不遂及腦部受傷只收費20%

只限於ICBC汽車意外受傷個案
• 腦部受傷 • 四肢麻痺 • 脊骨受傷
• 嚴重頸部扭傷 • 骨骼折斷 • 死亡

有五宗個案之賠償金額均高達一百萬或以上
♦ 免費諮詢 ♦ 可到訪醫院或府上
♦ 我們會代支付所有個案中的費用
♦ 律師費按賠償總額的百分比收取
♦ 不成功的個案，將不會收取律師費及任何費用

"貝納辛遜律師為我的一宗腦部受傷個案爭取到一百三十萬*賠償，更為我安排終身分期索償款額高達四百萬多，全部免稅！這間一向備受公認及尊崇的嚴重個案律師行，真正是名符其實。" (台灣留學生) D. Chen

"態度友善，在案件上的處理效率非常高，我一定會讓我的朋友知道……" Hong Ki

Simpson Thomas & Associates
www.simpsonthomas.com

免費華語熱線
604-689-8888
或晚間及周末 604-816-9888

""Our figure of over $150 million in recoveries constitutes gross recoveries between 1988 to 2007 in over 5000 cases, and is not to be interpreted as an indication of value in any one case. This figure excludes the millions of dollars in structured settlements that we have negotiated. Each case is different and may have a high or low value. Past result are not necessarily indicative of future results.
由1988至2007年期間，在超過5000宗索償案件中，我們為客戶爭取到的賠償總額逾1億5千萬。以上數字並非任何單一案件獲取的賠償，但亦未包括我們代表客戶談判在庭外和解中贏得的數以百萬元計定期性分期賠償。每宗個案內容不同，賠償金額高低有異，過往業績亦未必可用以預計未來索償的結果。"

訃告

先慈**李**門**潘**氏**秀珍**夫人不幸痛於二零零八年十二月六日上午六時壽終於列治文醫院積閏享壽八十有八歲不孝等隨侍在側親視含殮遵禮成服謹擇於十二月十九日（星期五）上午十時假座加拿大殉道聖人天主堂(Canadian Martyrs Catholic Church, 5771 Granville Ave., Richmond, BC)舉行安所儀式隨即安葬於素里市天主教墓園(The Gardens of Gethsemani Cemetery and Mausoleum, 15800-32nd Ave., Surrey, BC)

忝屬
宗親戚友鄉世誼
哀此訃

聞

哀子 李炯康 媳婦 盧美寬
哀女 李美寶 婿 周熙宏
孫男 李必達
孫女 李芳婷
外孫男 周齊思 孫媳婦 司徒雅麗
外孫男 周齊明

同泣告

治喪處：Richmond Funeral Home
8420 Cambie Road, Richmond, BC V6X 1K1
(聯絡人：Raymond Sun
電話：604-273-3748)

列治文殯儀館
各類傳統殯儀及火葬儀式服務
經驗豐富
妥善安排
華人服務
華人代表：
孫立民 (Raymond)
手提：604-817-1723 (24小時)
RICHMOND FUNERAL HOME
地址：列治文 8420 Cambie Road
(即置地廣場對面)
電話：604-273-3748

明報 四字眞言 公信第一