

臉書告誡拋快餐袋出車司機

高貴林市長捉垃圾蟲成網紅

【明報專訊】高貴林市長斯圖爾特 (Richard Stewart) 以另類方法告誡垃圾蟲，他在社交網站上帖文向他發現的一名亂拋快餐袋出車窗外的司機說，他會將該垃圾及其車牌號碼交給附例執法人員。

斯圖爾特以非傳統的渠道，日前於臉書上帖文致某名駕駛一部 Acura RDX 的司機，文中亦包括一部分的車牌號碼。他指該司機於洛歇公路 (Lougheed Hwy.) 夾奇爾科路 (Chilko Dr.) 將一個 Taco Bell 快餐紙袋拋出車窗外，「我執了你的垃圾，我會將你的垃圾和你的車牌號碼交給附例執法部門；你可以從那裏取回它，或(執法人員)可將它送到你家的地址(他們或許也會帶備一些文件給你)。」

市長續指，非法棄置垃圾及亂拋垃圾問題使高貴林市居民每年花上數十萬元計。他那信息亦被貼到另一社交網上和有數以百計的回應，大部分支持他是次告誡垃圾蟲的舉動，更成為網紅。

溫市議員鄭蕙蘭 (Melissa De Genova) 亦回應他在臉書的帖文，讚揚他致力服務其社區，又希望那犯下如此尷尬和昂貴錯誤民衆，能從此可改變。

高貴林近兩年致力打擊亂拋垃圾、塗鴉或非法棄置垃圾的問題，例如街上亂拋煙頭或把香口膠包裝紙拋出車窗等都處以大額罰款。在高市新附例下，將舊梳化或灰板等棄置在公共物業範圍內



掃描二維碼可觀看相關視頻。

斯圖爾特於臉書帖文指某司機將快餐袋拋出車窗外。(臉書)

，罰款由 150 元增加至 400 至 500 元。破壞公眾財物的，可最高被罰款 500 元；此外，一般垃圾蟲的罰款最多 250 元，被發現塗鴉或清潔費另計。

「快速通道」移民 添 3350 人中籤

【明報專訊】聯邦移民部「快速通道」移民項目昨進行最新一輪抽籤，3350 名申請人獲得移民邀請 (ITA)，被抽中申請人最低移民分數 (CRS) 要求為 451 分。

昨日聯邦移民部「快速通道」移民申請系統進行了今年以來的第 7 輪隨機抽籤，抽籤結果顯示，共向 3350 名申請人簽發 ITA，與前 4 輪抽籤簽發 ITA 數額相同。被抽中申請人最低移民分數 (CRS) 要求為 451 分，是連續第三輪 CRS 繼續走低。

本輪抽籤繼續採用「中斷鏈接」(Tie-breaking rule) 規則，即參與抽籤的移民申請人不僅要滿足最低移民分數最少要 451 分，而且必須是在 2019 年 1 月 9 日以前遞交移民申請進入「快速通道」移民申請系統候選入庫 (pool) 的申請人。

移民部今年來透過「快速通道」申請系統已向 24,500 申請人發出移民邀請，CRS 要求始終保持在 440 分上下。從本輪抽籤的候選入庫情況看，截止 2019 年 3 月 29 日，入庫候選入總人數為 102,985 人，主要集中在兩個分數段：申請人的移民分數在 351 分到 400 分之間的有 40,029 人，移民分數在 401 分到 450 分之間的有 34,249 人。

列治文近千單位放短租平台 大部分被指商業經營

【明報專訊】對短租立有嚴格規管附例的列治文，有指在短租平台網站上發現數以百計的放租廣告，其中有最少 5 名放租經營者，各有 10 個或以上的放租廣告。

溫哥華住屋倡權人士，IT 顧問雷澤爾 (Rohana Rezel) 曾以自己的方法分析溫哥華及一些大溫城市於短租平台 Airbnb 的放租廣告數據。他指，一共有 974 個列治文單位於該平台上放租廣告，不少經營者(或稱房東)是同一個人，並包括一些聲稱來自海外的經營者。在那近一千個的廣告中，其中 433 個是將整間房屋或柏文放租，721 個屬於一些同時有 2 個或以上廣告的經營者。

雷澤爾說，對於數據所顯示的情況，他並不意外，「我從溫哥華 Airbnb 放租廣告上經驗可知，在該平台上，大部分都是商業式經營者。」該平台想民衆相信，某房東有一間空房可出租，「但現實上，是由商業式經營者放很多個廣告，列治文更甚。」

他列出一份有放租多個單位的房東名單，於該名單上，有最少 5 名房東各有 10 個或以上列治文租盤，17 名房東各有 3 至 9 個租盤，另有多名房東是擁有兩個租盤。

其中一名在 2014 年加入的房東，一共有 26 個列治文放盤，大部分是將整個柏文出租，每晚房租由 168 元至 688 元，該房東另外在溫哥華及本那比有 7 個租盤。

另一房東在列治文有 18 個單位放租，每晚房租由 89 元至 320 元；另一名經營者有 17 個單位，那些單位的每晚租金由 97 元至 217 元。

雷澤爾指稱，部分經營者甚至並非居住在列治文，「但在中國住，廣告以中文，非英文(寫成)。」其中一房東自稱居住在中國及為某間公司工作，她一共有 16 個列治文單位和 3 個在中國的單位放租；她更於廣告中指稱那些列市物業有會說中文的房東。

雷澤爾認為，列治文市府應該知道上述情況和有所行動，他擔心愈來愈多未有管制的短租廣告

，這會對本地租務市場帶來威脅，如本應供給家庭居住的房屋會被利用成短租酒店，亦有可能給鄰居帶來負面影響，例如用作開派對和有罪案發生。

列市府發言人唐善泰 (Ted Townsend) 回應列治文區報指，市府職員定期會到不同平台，包括 Airbnb 查看有否非法短租，亦會查看用中文寫成的廣告。

他指，就如不少黑市活動一樣，情況是不時改變，「只要有需求，便會有供應」，但市府認為在減少供應上已有進展，並仍會主動執法。他承認在處理該問題上面對挑戰，但有不少非法短租經營者，已自願地或經執法行動後停止運作。

唐善泰說，在 Airbnb 放廣告的短租房東不一定是非法，部分可能持有民宿 (Bed and Breakfast) 牌照，或者按「寄膳/寄宿」(Boarding and Lodging)。此外，只放廣告並不違規，市府需要證據證明實際有非法短租而違規，才可採取行動或發出告票。

騙投資者最少 3000 萬 西溫婦面臨集體索償

【明報專訊】卑詩最高法院批准一宗指控對陳氏女子 (Tan, 譯音) 的集體索償訴訟；她與其丈夫被指以龐氏騙局手法騙去投資者最少 3000 萬元，並曾向卑詩證監會 (BCSC) 承認騙取投資者的款項，亦被禁止作證券買賣。

西溫陳氏女子於 2017 年 4 月，在她與卑詩證監會的和解協議中，她承認在 2011 年至 2016 年間從投資者騙得最少 3000 萬元；她同意付 300 萬元來和解，而證監會也下令禁止她再進行任何證券交易。

不過，其中一名投資者 Jastram Properties Ltd. (JPL) 提出集體訴訟，答辯方包括陳氏女子、她丈夫、她的兒子和他們有關的公司。

集體訴訟的原訴一方指控陳氏夫婦以投資計劃來吸引投資者，但指控那些投資項目根本不存在，兩人索取投資款項時又簽下承付票，但最後都未能兌現。

夫婦亦被指控將騙回來的款項轉給陳氏的兒子，他將錢花在購買物業及資產到他名下，當中包括素里 6 間柏文和在聖約翰堡 (Fort St. John) 24

個物業。

處理陳氏夫婦破產的受託人曾通知 JPL，指騙局中 240 名投資者已確認身分，其中 165 名投資者取回的款項少於本金。

案情指，JPL 指稱在 2012 年 5 月至 2015 年 3 月期間，給陳作投資的款項一共有 660 萬元，但當騙局在 2016 年被識破時，JPL 指稱只取回 180 萬元投資本金，尚欠 480 萬元。

卑詩最高法院的法官昨日批准 JPL 可代表上述 165 名投資提出的集體訴訟。

大溫地區天氣預測

今天	4/5 (五)	4/6 (六)	4/7 (日)
			
天陰有雨 9-14°C	雨 8-12°C	雨 7-11°C	雨 7-10°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-2 - 14	晴
愛蒙頓	-3 - 3	陣雪
溫尼辟	0 - 3	雨
多倫多	0 - 5	晴
渥太華	-7 - 2	晴
滿地可	-7 - 2	晴
三藩市	12 - 14	天陰有雨
洛杉磯	13 - 20	陣雨
紐約	2 - 14	晴
香港	22 - 26	陣雨
台北	20 - 26	晴間雲
北京	8 - 22	晴間雲
上海	12 - 23	晴
廣州	22 - 29	晴間雲
新加坡	24 - 30	雷雨
東京	10 - 19	晴間雲
悉尼	17 - 24	陣雨
倫敦	7 - 10	陣雨

649 4月3日 星期三 中獎號碼

12 17 29 35 40 47 23

百萬大獎號碼 **45388325-01** 特別號碼

幸運寶號碼 **33 45 46 86**

BC-49 特別號碼

3 13 19 20 33 39 29

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclbc.com

野生黑鱈魚專門店

新鮮 魚到貨

 新鮮 野生 黃口斑 \$2.50/LB	 新鮮 野生 黃斑 \$3.50/LB	 新鮮 野生 紅斑 \$2.50/LB
 新鮮 野生 黃鱸斑 去頭 去臟 \$2.50/LB	 海上冷凍 野生 傻瓜魚 去頭 去臟 \$5.99/LB	 冷凍 野生 黑鱈魚扒 \$35/3袋 (\$15/袋)

SEABORN 溫哥華店 Tel: (604) 261-2230
e-mail: lyoh@seaborn.ca
1310 West 73rd Ave, Vancouver, B.C. (73rd Ave x Hudson St)
營業時間 9:30AM-6:00PM ※有停車場※
每週七天營業、公假假日休息
<http://www.seaborn.ca>



Birds Nest properties

還在為管理您投資的房產感到頭痛嗎?
想要避免繳納房屋空置稅嗎?
打電話給我們來幫您出租您的空房吧!

您的房產管理專家

電話 604.800.8626
E-MAIL info@birdsnestproperties.ca
網站 birdsnestproperties.ca



這份信函不被適用於引導、誘導來違背一個已存在的住房合約。