

溫市府研華埠建樓限高90呎

關慧貞辦華埠論壇 新舊僑挺傳統保育

【明報專訊】在一個探討華埠未來的論壇上，有老僑憂慮華埠在地域上不斷萎縮，傳統特色漸漸流失。有新僑表示願意幫助華埠保育，既出錢也出力。有社區活躍人士擔憂華埠愈來愈高尚化，令低收入人士與耆英無處容身。此外，市府職員又在論壇上透露，正在撰寫報告，建議華埠新建樓房高度不能超逾90呎（詳見另文）。



由溫哥華東區國會議員關慧貞（上圖）、大溫哥華中華文化中心，以及加拿大華人社團聯席會合辦的「溫哥華唐人街的未來」社區論壇，昨日假中華文化中心的林思齊大禮堂舉行，近百名社會各界人士參加。

溫哥華中華會館理事長姚崇英昨日在論壇上介紹，溫哥華華埠是北美繼美國舊金山之後的第二大唐人街，其歷史可以追溯到1886年，太平洋鐵路竣工後，大批華工移居華埠，有超過130年歷史。

姚崇英建議，爭取加拿大三級政府提供財政支持，以維護和保護唐人街傳統文化特色的建築。他希望溫哥華市政府在城市規劃及審核華埠建築項目時，既要考慮到保護華埠文化特色，也要考慮促進華埠的發展。

他呼籲加拿大各級政府加強保護華埠社區治安，投入更多警力在華埠巡邏，嚴禁在華埠內設立大麻店或注射點。

新僑團願出錢出力保育華埠

加拿大華人社團聯席會執行主席王典奇指出，不少新僑也支持華埠保育，並願意為此作出貢獻，包括出錢出力。他希望有關方面能夠制訂規劃，編寫建議書，好讓新僑民能夠參與其中。

大溫哥華中華文化中心主席郭英華就華埠近年來的急速發展表示憂慮，指華埠傳統特色正不斷流失。他又指出，華埠沒有一個確切的界限，假若人口與外來企業不斷湧入，最後唐人街可能只剩下打街一

小段。華埠的公開活動，比如是春節大遊行究竟能否舉辦，也存在疑問，因為奇化街的商戶不一定贊成遊行隊伍經過。

青年代表劉溢章則呼籲大家繼續關注奇化街105號興建高樓的審批，下周二到市議會的公聽會表達意見，保護旁邊的先僑紀念碑，不受侵犯。

時事評論人丁果則指出，明年市選，溫市議會就要就華埠的保育問題，接受問責。

溫哥華市府「市中心東區組」規劃師馬凱盈（Helen Ma）在論壇上指出，市府職員蒐集到很多不同意見，包括華埠新建建築的規模過大，不符合華埠特色，以及唐人街發展的步伐太快，一些商家及耆英備受壓力。

她又在會上透露，市府職員正在撰寫報告，有意凍結華埠新建樓房加高申請，不能超逾90呎。（詳見另文）

昨日的論壇容許公眾發言提問，其中有青年呼籲關注華埠高尚化的發展趨勢，指低收入人士與不少華裔耆英因此被邊緣化，找不到安居之所。

關慧貞作出總結時說，她將會把昨日各方意見，帶回渥太華作出匯報。她認為聯邦政府應該參與溫哥華華埠的保育，並建議動用基建資金，幫助華埠保育。

關慧貞又反對奇化街105號新建高樓的申請，已經就此去信溫市政府（見另稿）。

昨日的論壇，由關慧貞與黃運榮主持，並提供即時翻譯。



昨日的論壇有不少社區人士參加。（陳志強攝）



限高建議料下月遞交市議會 奇化街高樓計劃不受限

溫哥華市府規劃部職員計劃在6月向市議會呈交報告，調整華埠發展速度與方向；其中建議凍結華埠新建樓房申請加高，最高不能超逾90呎，但該建議不包括引起重大爭議的奇化街（Keefer St.）105號高樓。

溫哥華市府「市中心東區組」規劃師馬凱盈（圓圖）昨日在「溫哥華唐人街的未來」社區論壇上透露，市府職員就華埠未來聽取到各方意見後，將在6月呈交一份報告，供市議會考慮，希望獲得市議會接納。

馬凱盈預早透露報告部分內容，其中包括高大建築物將不再予以考慮。具體措施包括取消「華埠南區」（Chinatown South）「更改土地用途政

策」，超出「土地用途分區」（base zoning）高度的建築物，將不再予以考慮。

馬凱盈解釋，根據該建議，華埠新建建築在打街最高不會超逾75英尺，在華埠南區最高不會超逾90英尺。

馬凱盈指出，由於奇化街105號的申請在報告之前已經呈交，故此新規定即使得到市議會的通過，也不會適用於該計劃。

馬凱盈又透露，報告中其他建議包括，引入政策法規，讓華埠的新建築更細小，佔地不再寬大，店面更為窄小。其中包括引入更多配合華埠特色風貌的設計指引；撤銷車位及減少貨物卸車位的規限，鼓勵開發更為細小的項目，又會

讓社區對新開發項目有更多的參與。

市府對華埠有意推出新規劃，社區內先前已有所聽聞。「青心在唐人街」創辦人之一周慕慈表示，市府職員曾約見他們，並透露市府計劃不再接受指定區域的更改土地用途申請，即是說，這些區域的高度上限為90呎，不可申請加建高度。

周慕慈又引述職員說法，指市府亦有意限制發展商在華埠進行土地購併。

華埠僑團建築物協會主席馬清石亦表示，市府職員曾就有關問題和他接觸，他表示，華埠現時有兩個發展區域HA1和HA1-A，市府計劃將後者分成4個新區域（HA1-A、HA1-B、HA1-C和HA1-D），並訂立不同的建築限制。



關慧貞（左起）、丁果、劉溢章、馬凱盈、王典奇、姚崇英、郭英華等參加論壇。

（陳志強攝）

華埠紀念碑旁建樓下周公聽 關慧貞致信市府反對建高樓

溫哥華華埠奇化街105號地皮開發成高樓的土地用途申請，將在5月23日（下周二）在市議會舉辦公聽會；該申請再度成為各方矚目的焦點。溫哥華東區國會議員關慧貞近日也去信（左圖）市府，反對該棟樓房的加高申請。

關慧貞去信溫哥華市長羅比遜與市議會，反對奇化街105號的土地用途更改申請（rezoning application）。關慧貞在信中指出，奇化街105號緊貼華埠紀念廣場，廣場豎立著為紀念中國鐵路華工和二戰華裔軍人而設、具有重大歷史意義的紀念碑。

她指出，該紀念碑對社區的意義非凡。廣場周邊還有大溫哥華中華文化中心

、中山公園和安迪利文斯頓公園；所有這些都是唐人街社區的重要文化遺址和空間。

關慧貞憂慮，假若申請獲得批准，新樓將高達115英尺，高高聳立於華埠上空，遮蓋了所有具文化和象徵意義的建築物；它們的高度大多只有55至60英尺。

關慧貞指出，奇化街105號的工作報告顯示，自發展商Beedie在2014年9月首次提出申請後，社區諮詢所收到的評論中，有75%持反對意見。關慧貞認為，社區並不贊同開發商所提出的申請。

關慧貞認為，不僅要確認華埠歷史悠久的文化重要性，還要保護這個華人用歷史所建立起來的社區。



CITY OF VANCOUVER

溫哥華市

開放日：保留特式房屋 土地用途獎勵計劃

歡迎出席以下的開放日，共同討論有關市府建議的土地用途獎勵計劃及設計指引草稿，以保留市內在1940年之前興建的特式房屋，並在全市單戶房屋（RS）區引入新的樓房類別。市府職員將會在場解答問題及聽取意見。

5月27日(星期六)上午11時至下午2時
Oakridge Centre Auditorium
650 West 41st Avenue
(Oakridge Seniors' Centre 旁邊，從西面入口進入)

5月30日(星期二)下午5時至8時
Trout Lake Community Centre
3360 Victoria Drive, Grandview Room

5月31日(星期三)下午5時至8時
Dunbar Community Centre
4747 Dunbar Street, Room 112

市府從去年秋季開始收集公眾意見，以協助調整建議中的獎勵計劃及指引草稿。其中包括：增加樓面面積、引入新的樓房類別(例如是原址加建房屋及分拆多戶住所)、單位分契及對有關的土地用途放寬限制。目前並無計劃對新建房屋進行更改土地用途。

如需更多資料，請瀏覽：
vancouver.ca/characterhomereview
或致電3-1-1

網址: vancouver.ca 電話: 3-1-1 TTY: 7-1-1

6省民染大腸菌 官籲勿食含菌麵粉

【明報專訊】卑詩疾病控制中心（BCCDC，下稱疾控中心）公布出現新一輪與麵粉有關的大腸桿菌爆發，本省有六人確診受感染，而其中一患者曾食用一款後來驗出含大腸桿菌的麵粉。

疾控中心指，在是次爆發中，一共有六人在今年2月至4月期間受到大腸桿菌O121型感染，而疾控中心的公共衛生化驗所曾檢驗其中一患者曾食用的麵粉樣

本，結果對O121型呈陽性反應，即與六名患者所感染的屬同一型大腸桿菌。雖然當局未能確定其他五名患者有否亦曾食用同一批麵粉，但仍建議民眾將Rogers牌一款一般作多用途的中筋麵粉（all-purpose flour）丟棄，批次號碼為「MFD 17 Jan 19 C」，包裝屬10公斤裝，而該款麵粉自今年1月起在卑詩的Costco有售。

疾控中心指，雖然卑詩是次爆發與一次全國性的大腸桿菌爆發在同一時期發生，並同屬大腸桿菌O121型，而全國性一次亦與多款麵粉和產品有關，但兩次爆發所涉及的菌株則不同。

當局提醒公眾，試食或食用未經煮熟的麵糰或含有生麵粉的食物都不安全。此外，曾用來處理生麵粉的地方亦應徹底清洗。