

2 華裔投資公司員工妨礙司法公正 要求投資者向證監會說謊 始退款

【明報專訊】卑詩證監會（BCSC，圖）昨日公布其聆訊小組的裁決，指來自一間財務策略公司的市場推廣總監和首席策略師犯下妨礙司法公正罪名。該兩名華裔職員教一名後悔投資2.5萬元的男子，向接獲投訴的證監會調查員說謊，詎稱投訴已解決，此前他們甚至與投資者預演過程，此後才給投資者退還款項。

證監會的行政總監於去年10月的聆訊通知書中，指控張姓女子（Jing “Janet” Zhang，譯音）和王姓男子（Hunter Wei-Shun Wang，譯音），在2014年3月說服一男子投資到他們工作的公司，但該投資者在數日後通知王，他後悔作出投資和要求取回本金，但同時該投資者的母親就此向證監會作出投訴。

兩人在一公司FS Financial Strategies Inc（下稱FS）工作，張為本那比居民，是該公司的市場推廣總監，而王是該公司一項TFSA計劃的首席策略師。王於2010年取得保險牌照和一直在行內任財務顧問，但他在2015年才取得特許財務規劃師

的資格。

張在事故發生期間，沒有牌照可賣保險，王作供指張曾為FS其中一名創辦人作電話推銷，她會代該創辦人打電話給有潛力的保險顧客，後來張為王提供類似服務，當她為其找到顧客後，王自己負責有關保險的工作，並給張支付相等於佣金10%至20%作為她的市場推廣費用。

證監會文件指，事發當年28歲的投資者與母親居住在本那比，持有BCIT土木工程文憑。

BCSC於裁決中指，張曾向投資男子說，若果他最少投資2.5萬元，便可3年得到10%回報，並且沒有風險，而投資者曾作供指在第一次會議上

便決定投資。

投資者與母親數日後在FS於本那比的辦公室會面，正式辦理投資的手續，而投資者所簽下同意的條款包括，投資2.5萬元到FS三年，及後便可取回本金，期間每月可得利息209元。

BCSC文件指，該投資者指上述投資款項他用了約9年蓄得，而在事發時，他年薪約7.5萬元。相隔數天後，投資者電郵張和王指他後悔作出上述投資和要求退款，該母親後來到一銀行處理事宜，並向銀行一高級職員問及保證10%回報的可能，而該高級職員建議她聯絡證監會。

當投資者母親作出投訴後，張與他們會面，而母親並將會議紀錄下來。張於會上指，本來可由她決定退款，但涉及證監會後，那視乎投資者及其母親如何與當局處理事故，「張想投資者承諾，他母親不會對證監會說更多。」

兩人要求投資者說謊，向證監職員指其母親投



訴時有點糊塗，混淆了另一項投資，他本人對投資到該公司並沒有投訴。

證監會並指，王和張教投資者時包括「角色扮演」來預演如何與調查員對話，王扮作調查員；經過重覆預演後，該投資者致電調查員和讀出講稿，當時王和張在旁聽着。

聆訊小組裁定，「這虛構的謊言顯然是試圖使調查人員停止對投訴的調查」，王和張隱瞞、或意圖隱瞞調查需要的資料。

在那次通電之後，投資者與其母親與張到一銀行，張從其私人戶口取出2.5萬還給投資者，數周後，FS再將款項退給張。



列市「食街」停車場起火

▲▲列治文阿力山德路（Alexandra Rd.）一個露天停車場，昨日下午約1時半左右，有一個貨櫃箱不知何故突然起火。從民眾拍到的片段可見，現場火勢猛烈，一度冒出大量黑色濃煙與烈焰。消防人員到場後，迅速將火撲滅。初步未有傷亡報告，也不知道起火原因。（視頻截圖）



2 華裔升警司

溫哥華市警最近委出三名新警司（Superintendents），其中兩人是華裔。溫哥華市警察局長帕爾默（Adam Palmer）昨日在推特宣布溫市警副委任的警司名單，當中更包括兩名華裔警司。三位新警司包括華裔的 Andrew Kian Yew Chan（圖中）、越南華裔的 Howard Tran（亦稱：Chen Jun Hui）（圖右）以及女警司伯恩（Lisa Byrne）（圖左）。

Lotto MAX 12月11日 中獎號碼

9 21 30 33 38 39 46 48

幸運寶號碼 18 64 80 93 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclic.com

大溫地區天氣預測

| 今天 | 12/13 (日) | 12/14 (一) | 12/15 (二) |
|------------|------------|-------------|------------|
| | | | |
| 晴 2-5°C | 雨 5-6°C | 多雲 5-7°C | 雨 4-7°C |

世界部分城市天氣預測

| 城市 | 溫度(°C) | 概況 |
|-----|----------|------|
| 卡加利 | -19 - -5 | 陣雪 |
| 愛蒙頓 | -20 - -6 | 陣雪 |
| 溫尼辟 | -11 - -7 | 晴間雲 |
| 多倫多 | 3 - 8 | 天陰有雨 |
| 渥太華 | 0 - 3 | 雪雨 |
| 滿地可 | -1 - 0 | 雪 |
| 三藩市 | 11 - 13 | 多雲 |
| 洛杉磯 | 9 - 18 | 晴 |
| 紐約 | 9 - 12 | 天陰有雨 |
| 香港 | 20 - 23 | 晴間雲 |
| 台北 | 17 - 23 | 晴間雲 |
| 北京 | -7 - -2 | 晴 |
| 上海 | 4 - 13 | 晴 |
| 廣州 | 14 - 23 | 天陰有雨 |
| 新加坡 | 25 - 29 | 雷雨 |
| 東京 | 9 - 14 | 晴間雲 |
| 悉尼 | 19 - 25 | 陣雨 |
| 倫敦 | 3 - 9 | 陣雨 |

WINNIE LAM 林太
604.813.8111

榮獲大溫哥華地產局終身成就大獎
榮獲大溫哥華個人銷售數量第一名*
2020年已達成300宗地產買賣

佳域地產

*Source: Real Estate of Greater Vancouver MLS statistics in 2007

溫哥華

8108 Montcalm Street \$2,080,000

Marpole 尊貴地段特製3層獨立屋，4房4浴，室內面積2400呎。開放設計，特大窗戶，寬敞光猛，雙車庫。鄰近著名 Churchill 中學，Oak Park 超市等，詳情請致電查詢。

407-5289 Cambie Street \$1,249,000

全新兩房加書房公寓，室內面積915呎，朝東，設有中央冷氣系統，9呎高樓底，光線充足，包1車位，位於 Cambie 夾 37 街，可步行到 Queen Elizabeth 公園，Eric Hamber 中學及 Oakridge 購物中心。

905-1159 Main Street \$1,060,000

寬敞3房2浴角落公寓，1175呎，開放設計，光線充足，包2車位，可立刻入住！鄰近公共交通，公園等，可迅速到達溫市中心，詳情請致電查詢。

1709-455 SW Marine Drive \$895,000

兩房加書房角落公寓，室內面積769呎，由著名發展商精心打造，高端設計，優越位置！銀行，超市，餐廳等生活所需僅幾步之遙！

405-5289 Cambie Street \$749,000

全新一房加書房公寓，室內面積635呎，設有中央冷氣系統，9呎高樓底，光線充足，包1車位，十分便利，可步行到 Queen Elizabeth 公園，Eric Hamber 中學及 Oakridge 購物中心，詳情請致電查詢。

AMAZING BRENTWOOD

PH3-4510 Halifax Way

\$3,999,900

罕有複式兩層頂樓，2672呎，另1402呎露台，3房3套半洗手間，無敵景。

3723 Fir Street \$2,480,000

寧靜內街，罕有典雅優美兩層大屋，佔地6254呎，室內面積3000多呎，特高樓底，設有6房5衛加書房，主層設有兩房可出租單位，豪華裝修，寬敞設計，3車房，坐擁北岸山景，詳情請致電查詢！

2803-4688 Kingsway \$1,398,000

罕有 Metrotown 兩層高級公寓出售，室內面積1482呎，兩車位，另有241呎露台，風景優美，交通方便，鄰近購物商場，超市等。

7819/7821 19th Avenue \$998,000

東本拿比仔屋！各佔地5,544呎，室內面積2,200呎，共兩層，主層有2睡房，樓下有遊戲室及工作室。鄰近 Highgate 及 Metrotown 購物中心，具有發展潛力，詳情請電 604-813-8111 查詢。

列治文

7380 No. 4 Road \$2,680,000

列治文大地，63x306呎（總面積19,168呎），室內面積5830呎，寬敞實用，設有7房加辦公室，6衛，桑拿房，按摩浴池，特大廚房，遊戲室，3車庫。屋後有大草地，盡享大自然環境，擁有未來重建潛力。

1601-5900 Alderbridge Way \$869,000

3房2浴角落公寓，1,058呎，西北向，漂亮山景及城市景，光線充足，保養極佳，臨近列治文購物中心，天車站，公園等。包2車位，1儲藏室。

1301-8180 Granville Avenue \$675,000

罕見 角落3房2浴單位，1160呎，西北向，設施齊全，鄰近列治文購物中心、天車站、公園等。

712-7008 River Parkway \$655,000

罕有10呎高樓底！2房2浴頂層公寓，東南向，包1車位，1儲藏室。設有：中央冷氣，室內泳池，俱樂部，兒童樂園，媒體室等。

高貴林

1215 Nestor Street \$949,000

2020年新翻新！地4000呎，兩層獨立屋，3房2.5衛，樓下書房可作睡房，剛剛翻新主人套房，全新電器及地板，鄰近高貴林購物中心，中小學，Douglas 學院等，詳情請致電查詢。

703-2975 Atlantic Avenue \$548,000

漂亮簡潔小兩房公寓。包2車位及1大型儲物櫃。安靜環境，俯瞰花園庭院，設有落地窗，步入式衣櫥，工程硬木地板。設施齊全，鄰近購物中心，學校，圖書館，公園等，只需幾分鐘便能到達 West Coast Express 及天車站。

素里

TH110-13438 Central Avenue \$599,000

2房2衛城市屋，832呎，包1車位1儲藏間。設施齊全，鄰近素里天車站，SFU 大學，圖書館，購物中心等。

A409-13978 Fraser Hwy. \$499,000

全新2房公寓，室內面積652呎，面向庭院，設施齊全，詳情請致電查詢。