

# 卑詩樓市疫期供需嚴重失衡 高峰期買家比賣家多2倍 維市房屋供求最懸殊 達1比9

【明報專訊】卑詩房地產協會（BCREA）一份最新報告顯示，疫情期間全省住房市場供求嚴重失衡，前所未見。春季高峰期間，整體潛在買家數量近乎是賣家的3倍，其中維多利亞市供需比最為懸殊，達1比9。

據該份名為《失衡：大流行期間的住房供需》的最新報告統計，在今年3月的樓市銷售高峰期，有6.7萬省民有購房需求，卻僅有2.4萬個房源可供選擇。

換言之，潛在買家近乎是賣家的3倍，省內高需求區域的供需失衡表現得更為明顯。

「我們在年初旺季看到的樓市狀況是前所未有的」，BCREA首席經濟學家奧格蒙德森（Brendon Ogmundson）指出，創紀錄的低按揭利率，加上疫情催生的居家辦公模式，令所有人都渴望搬離擁擠的市中心，入住擁有更大居住空間的郊區，而房屋供給總量又有限，這就造成了供需不成比例的結果。

報告指出，在菲沙河谷（Fraser Valley），春季市場高峰期間，買家與賣家比例懸殊至7比1的程度，這導致該區房價上漲了近30%，是同期大溫地區的兩倍；內陸和溫哥華島樓市也出現了類似趨勢；維多利亞市則錄得1比9的供需比，成為省內房源供應最不足的地區。

「數據顯示了供應要跟上快速變化的需求是多麼困難的事」，奧格蒙德森補充說，供需失衡問題在卑詩省向來存在，但惡化到如今的局面，著實令人憂慮，呼籲有關機構採取協調一致的戰略，有效增加住房供給。



卑詩房地產協會指，疫期全省住房市場供求嚴重失衡，前所未見。（檔案圖片）

## 大溫地區天氣預測

| 今天          | 10/9 (六)     | 10/10 (日)    | 10/11 (一)   |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
|             |              |              |             |
| 晴<br>7-13°C | 陰雨<br>9-11°C | 陣雨<br>5-12°C | 晴<br>4-12°C |

## 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)  | 概況  |
|-----|---------|-----|
| 卡加利 | 0 - 12  | 晴   |
| 愛蒙頓 | 1 - 14  | 晴   |
| 溫尼辟 | 12 - 19 | 陣雨  |
| 多倫多 | 17 - 21 | 密雲  |
| 渥太華 | 10 - 21 | 晴   |
| 滿地可 | 13 - 22 | 晴   |
| 三藩市 | 13 - 14 | 晴   |
| 洛杉磯 | 10 - 19 | 陣雨  |
| 紐約  | 16 - 24 | 晴間雲 |
| 香港  | 26 - 28 | 雨   |
| 台北  | 26 - 33 | 晴間雲 |
| 北京  | 10 - 17 | 晴間雲 |
| 上海  | 24 - 31 | 陣雨  |
| 廣州  | 25 - 26 | 雨   |
| 新加坡 | 26 - 32 | 雷雨  |
| 東京  | 20 - 24 | 陣雨  |
| 悉尼  | 17 - 26 | 晴   |
| 倫敦  | 10 - 19 | 陣雨  |

**10月7日(星期四) 中獎號碼**

02 09 16 31 39 02

幸運寶號碼 36 58 76 84

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁: [www.bcl.com](http://www.bcl.com)

## 6/49 頭獎全加2票中 卑詩安省玩家 平分1100萬彩金

【明報專訊】卑詩彩票公司（BCLC）昨日公布，一名來自本省北部的玩家贏得10月6日開彩的一期6/49頭獎580萬元，彩票購自魯珀太子市（Prince Rupert）。

當期全國共有兩人中頭獎，另一張中頭獎的彩券於安省售出，兩名贏家6個號碼全中（7、18、19、38、42、46），將平分總額逾1,100萬元的獎金。

另外，還有一名卑詩幸運兒中了100萬元保證獎（Guaranteed Prize），彩券購自PlayNow.com。

## 利頓華人歷史博物館計劃重建

【明報專訊】位於內陸的利頓華人歷史博物館（Lytton Chinese History Museum）被山火焚燬後，館主表示，仍然認為大眾需要了解該地區的華人故事，計劃重建博物館。

利頓華人歷史博物館聯合創始人范德里奇（Lorna Fandrich）周三（6日）首次重返現場勘察。她說，雖然博物館收藏的1600件文物中，大部分都已被燒燬，但在搜索過程中，仍發現了一些倖存的陶器和陶瓷件，希望日後還能找到更多文物。

博物館亦於社交媒體發文表示，早前借出六件文物予溫哥華博物館（Museum of Vancouver），因此避過一劫。這六件館藏亦

將在新博物館中，享有一席之地。

利頓市長波特曼（Jan Polderman）表示，除了記錄重要歷史外，華人歷史博物館還是利頓的主要旅遊景點，不少人有意願重建。

范德里奇說，她保存了博物館所有館藏數據，計劃將新博物館重點放在「數碼概念」上。她指該館是加拿大同期華人文物保存最好的博物館之一，被燒燬是一個巨大損失。

利頓華人歷史博物館於2017年開館，展示當地華人歷史，包括紀念數千名華裔鐵路工人的工作、犧牲和貢獻。博物館在被燒燬前幾個月，曾獲得「加華歷史協會」頒發、並以 Drs. Wallace B. 與 Madeline H. Chung 冠名的華裔加拿大人社區存檔獎。



利頓華人歷史博物館原貌（上圖）以及被燒毀後的現場（左圖）。（繪畫）

## 狂徒縱火燒民宅 三角洲警求助指認



視頻顯示，疑犯向一間民宅淋

易然液體縱火。（視頻截圖）

【明報專訊】三角洲市警向公眾發布一段從監控攝錄機拍攝到的縱火片段，請求公眾協助識別一名縱火狂徒。

三角洲警方指出，事發在本年6月28日凌晨，位於三角洲北邊的一間民宅，遭一名男子淋上易然液體後，縱火焚燒。幸而火勢僅在房子後面沒有蔓延，並很快被撲滅。起火時屋內有人，幸好無人受傷，但警方一直未能識別出縱火者。

監控視頻顯示，疑犯是一名身材瘦削的白人

，留著長山羊胡，短髮，髮際線後移，前臂有紋身。警方認為，這是一宗有針對性的事件，不是隨機犯案。

### 爆竊慣犯遭屋主偕友制伏

另外，一名入屋盜竊慣犯在北三角洲作案時，被回家的屋主及3名朋友撞破及制伏。事發於9月27日中午，屋主與友人返家，聽到樓上有可疑聲響。不久就看到一名男子從住所出來，向車庫走去，並抓起了一輛自行車。據稱，嫌疑人還威脅說有槍。屋主及友人馬上報警，並合力在警方到達之前將嫌犯制伏。

警方表示，嫌疑人是一名頻繁作案的入屋盜竊慣犯，無固定住所。不過警方提醒民眾，不要私自採取任何類似的行動與嫌疑人交手，這樣做非常危險。

**6/49 測彩**

10月6日攪珠結果：0系開出7號；1系開出18號和19號（均為翻杯）；2系交白卷；3系開出38號；4系開出42號和46號；特別號碼31號。是期頭獎兩注中，卑詩魯珀太子市（Prince Rupert）一注，安省一注，每注派彩五百七十九萬零四百多元。二獎兩注中，均屬安省，每注派彩十萬七千四百多元。三獎七十六注中，每注派彩二千三百多元。是期一百萬元獎得主經playnow.com網上投注。下期彩金估計五百萬元。0系平平，1系稍回落，2系已多期失蹤，3系終重現，4系保持。

**本期心水選擇**

0系選2和4；  
1系選11和18；  
2系冷選20和27；  
3系選33和35；  
4系熱選42和49。

**最近十期走勢圖**（反白者是特別號碼）

|   |   |    |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|----|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2 | 6 | 13 | 18 | 19 | 29 | 49 | 2 | 7 | 10 | 16 | 28 | 36 | 41 | 15 | 18 | 31 | 33 | 34 | 41 | 45 | 7  | 11 | 14 | 15 | 27 | 41 | 49 | 9  | 26 | 29 | 36 | 40 | 41 | 27 | 5  | 14 | 19 | 27 | 30 | 35 | 38 | 39 | 41 | 48 | 28 | 8  | 17 | 18 | 19 | 26 | 31 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 |

**特大古董及收藏家精品展**

日期：2021年10月17日(星期日) **全新展覽**

時間：早上10時至下午4時 入場費：每位\$4.00

**晨鳥優先門券只售\$15，可提早於8am進場選購心儀精品**

超過80個攤位包括中國古董、古畫、金銀及其他珠寶。集郵、舊照片、錢幣及更多... 請勿錯過今年第一個最大型的精品展。

- 不需牌照
- 免費電力供應
- 場內設有ATM機
- 銷售期內免費儲存
- 長期供應商可獲優惠折扣

**Regular Hours: Open Every Saturday, Sunday - 9am To 5pm**  
**Holiday - 10am To 4pm (請使用東面入口)**

703 Terminal Ave., **Vancouver Flea Market** (舖後大量停車位)  
查詢 Facebook: [www.vancouverfleamarket.com](http://www.vancouverfleamarket.com)

電話查詢：**604.685.8843**

**West Coast Wild Foods Ltd.**

8835 Northbrook Court, Burnaby, BC V5J 5J1  
電話訂購：604-270-1350 網上訂購：[www.WCWF.ca](http://www.WCWF.ca)  
逢星期五送貨到家！請上網查詢

**珍稀名貴食品**

全天然·無污染·最新鮮·最超值  
直接來源·直銷價格·量購優惠

**本地野生頂級急凍海鮮**

Halibut 大比目魚, Sablefish 銀鱈魚, Lingcod 龍躑魚, Sockeye Salmon 紅三文魚, Albacore Tuna 長鰭吞拿魚, BC Spot Prawns 斑點蝦

**超級驚喜健康禮盒**

每周多款不同，包括多種新鮮野生菌、黑松露及產品和急凍海鮮

**最新推出**

黑松露 松茸 黃金雞油菌

乾羊肚菌 Morel Mushroom 乾松茸 Pine Mushroom

多款松露產品

到我們位於本那比總公司可獲得最佳的價格和量購優惠  
週一至週五 9am-5pm 歡迎零售商查詢

請掃一掃關注微信帳號