

卑詩樓市疫期供需嚴重失衡 高峰期買家比賣家多2倍
維市房屋供求最懸殊 達1比9

【明報專訊】卑詩房地產協會（BCREA）一份最新報告顯示，疫情期間全省住房市場供求嚴重失衡，前所未見。春季高峰期間，整體潛在買家數量近乎是賣家的3倍，其中維多利亞市供需比最為懸殊，達1比9。

據該份名為《失衡：大流行期間的住房供需》的最新報告統計，在今年3月的樓市銷售高峰期，有6.7萬省民有購房需求，卻僅有2.4萬個房源可供選擇。

換言之，潛在買家近乎是賣家的3倍，省內高需求區域的供需失衡表現得更為明顯。

「我們在年初旺季看到的樓市狀況是前所未有的」，BCREA 首席經濟學家奧格蒙德森（Brendon Ogmundson）指出，創紀錄的低按揭利率，加上疫情催生的居家辦公模式，令所有人都渴望搬離擁擠的市中心，入住擁有更大居住空間的郊區，而房屋供給總量又有限，這就造成了供需不成比例的結果。

報告指出，在菲沙河谷（Fraser Valley），春季市場高峰期間，買家與賣家比例懸殊至7比1的程度，這導致該區房價上漲了近30%，是同期大溫地區的兩倍；內陸和溫哥華島樓市也出現了類似趨勢；維多利亞則錄得1比9的供需比，成為省內房源供應最不足的地區。

「數據顯示了供應要跟上快速變化的需求是多麼困難的事」，奧格蒙德森補充說，供需失衡問題在卑詩省向來存在，但惡化到如今的局面，著實令人憂慮，呼籲有關機構採取協調一致的戰略，有效增加住房供給。

6/49 頭獎全加 2 票中
卑詩安省玩家
平分 1100 萬彩金

【明報專訊】卑詩彩票公司（BCLC）昨日公布，一名來自本省北部的玩家贏得10月6日開彩的一期6/49頭獎580萬元，彩票購自魯珀太子市（Prince Rupert）。

當期全國共有兩人中頭獎，另一張中頭獎的彩券於安省售出，兩名贏家6個號碼全中（7、18、19、38、42、46），將平分總額逾1,100萬元的獎金。

另外，還有一名卑詩幸運兒中了 100 萬元保證獎（Guaranteed Prize），彩券購自 PlayNow.com。



卑詩房地產協會指，疫期全省
住房市場供求嚴重失衡，前所
未見。（檔案圖片）

利頓華人歷史博物館計劃重建

【明報專訊】位於內陸的利頓華人歷史博物館（Lytton Chinese History Museum）被山火焚燬後，館主表示，仍然認為大眾需要了解該地區的華人故事，計劃重建博物館。

利頓華人歷史博物館聯合創始人范德里奇（Lorna Fandrich）周三（6日）首次重返現場勘察。她說，雖然博物館收藏的1600件文物中，大部分都已被燒燬，但在搜索過程中，仍發現了一些倖存的陶器和陶瓷件，希望日後還能找到更多文物。

博物館亦於社交媒體發文表示，早前借出六件文物予溫哥華博物館（Museum of Vancouver），因此避過一劫。這六件館藏亦

將在新博物館中，享有一席之地。

利頓市長波特曼（Jan Polderman）表示，除了記錄重要歷史外，華人歷史博物館還是利頓的主要旅遊景點，不少人有意願重建。

范德里奇說，她保存了博物館所有館藏數據，計劃將新博物館重點放在「數碼概念」上。她指該館是加拿大同期華人文物保存最好的博物館之一，被燒燬是一個巨大損失。

利頓華人歷史博物館於2017年開館，展示當地華人歷史，包括紀念數千名華裔鐵路工人的工作、犧牲和貢獻。博物館在被燒燬前幾個月，曾獲得「加華歷史協會」頒發、並以 Drs. Wallace B. 與 Madeline H. Chung 冠名的華裔加拿大人社區存檔獎。



利頓華人歷史博物館原貌（上圖）以及被燒毀後的現場（左圖）。 （臉書）

狂徒縱火燒民宅 三角洲警求助指認



視頻顯示，疑犯向一間民宅淋

易燃液體縱火。（視頻截圖） 位於三角洲北邊的一間民宅，遭一名男子淋上易燃液體後，縱火焚燒。幸而火勢僅在房子後面沒有蔓延，並很快被撲滅。起火時屋內有人，幸好無人受傷，但警方一直未能識別出縱火者。

監控視頻顯示，疑犯是一名身材瘦削的白人

，留著長山羊胡，短髮，髮際線後移，前臂有紋身。警方認為，這是一宗有針對性的事件，不是隨機犯案。

爆竊慣犯遭屋主偕友制伏

另外，一名入屋盜竊慣犯在北三角洲作案時，被回家的屋主及3名朋友撞破及制伏。事發於9月27日中午，屋主與友人返家，聽到樓上有可疑聲響。不久就看到一名男子從住所出來，向車庫走去，並抓起了一輛自行車。據稱，嫌疑入還威脅說有槍。屋主及友人馬上報警，並合力在警方到達之前將嫌犯制伏。

警方表示，嫌疑人是一名頻繁作案的入屋盜竊慣犯，無固定住所。不過警方提醒民衆，不要私自採取任何類似的行動與嫌疑人交手，這樣做非常危險。

大溫地區天氣預測			
今天	10/9 (六)	10/10 (日)	10/11 (一)
			
晴	陰雨	陣雨	晴
7 - 13℃	9 - 11℃	5 - 12℃	4 - 12℃
世界部分城市天氣預測			
	溫度(℃)	概況	
卡加利	0 - 12	晴	
愛蒙頓	1 - 14	晴	
溫尼辟	12 - 19	陣雨	
多倫多	17 - 21	密雲	
渥太華	10 - 21	晴	
滿地可	13 - 22	晴	
三藩市	13 - 14	晴	
洛杉磯	10 - 19	陣雨	
紐約	16 - 24	晴間雲	
香港	26 - 28	雨	
台北	26 - 33	晴間雲	
北京	10 - 17	晴間雲	
上海	24 - 31	陣雨	
廣州	25 - 26	雨	
新加坡	26 - 32	雷雨	
東京	20 - 24	陣雨	
悉尼	17 - 26	晴	
倫敦	10 - 19	陣雨	



測 彩

10月6日攪珠結果：0系開出7號；1系開出18號和19號（均為翻酥）；2系交白卷；3系開出38號；4系開出42號和46號；特別號碼31號。是期頭獎兩注中，卑詩魯珀太子（Prince Rupert）一注，安省一注，每注派彩十萬七千四百多元。二獎兩注中，均屬安省，每注派彩十萬七千四百多元。三獎七十六注中，每注派彩二千三百多元。是期一百萬元獎得主經 playnow.com 網上投注。下期彩金估計五百萬元。0系平平，1系稍回落，2系已多期失蹤，3系終重現，4系保持。

本期心水選擇

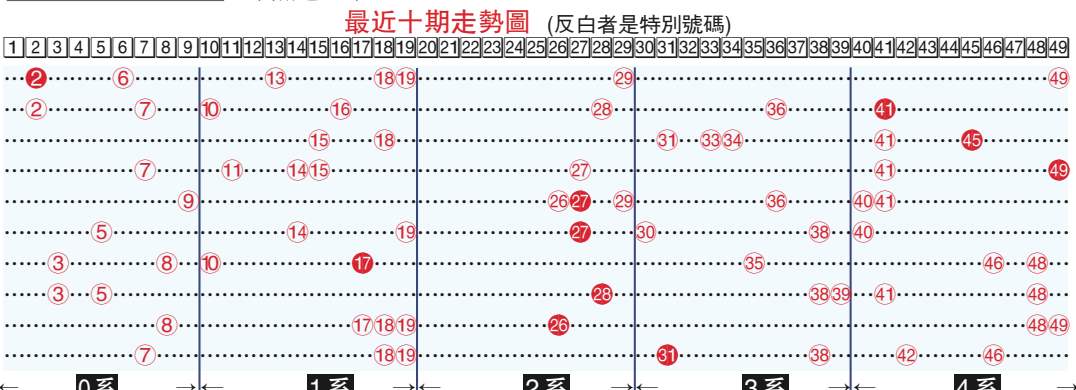
2
4
11
18
20

27
33
35
42
49

最近十期開獎號碼

9月4日：	6	13	18	19	29	49	●
9月8日：	2	7	10	16	28	36	●
9月11日：	15	18	31	33	34	41	●
9月15日：	7	11	14	15	27	41	●
9月18日：	9	26	29	36	40	41	●
9月22日：	5	14	19	30	38	40	●
9月25日：	3	8	10	35	46	48	●
9月29日：	3	5	38	39	41	48	●
10月2日：	8	17	18	19	48	49	●
10月6日：	7	18	19	38	42	46	●

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



特大古董及收藏家精品展

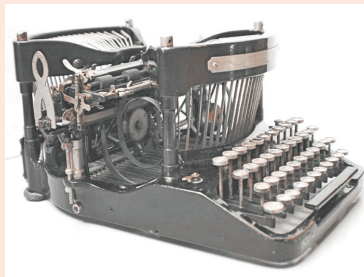
日期: 2021年10月17日 (星期日) **全新展覽**

時間: 早上10時至下午4時 入場費: 每位\$4.00

晨鳥優先門券只售\$15, 可提早於8am 進場選購心儀精品

超過80個攤位包括中國古董、古畫、金銀及其他珠寶。集郵、舊照片、錢幣及更多...
請勿錯過今年第一個最大型的精品展。

- 不需牌照
- 免費電力供應
- 場內設有ATM機
- 銷售期內免費儲存
- 長期供應商可獲優惠折扣


Regular Hours: Open Every Saturday, Sunday - 9am To 5pm
Holiday - 10am To 4pm (請使用東面入口)

703 Terminal Ave., **Vancouver Flea Market** (舖後大量停車位)
 查詢 Facebook: www.vancouverfleamarket.com

電話查詢: 604.685.8843

West Coast Wild Foods
WILD HARVESTED • HAND CRAFTED

**全天然・無污染・最新鮮・最超值
直接來源・量購優惠**

珍稀名貴食品

北美純野生

本地野生頂級急凍海鮮

Halibut 大比目魚, Sablefish 銀鱈魚,
Lingcod 龍躉魚, Sockeye Salmon
紅三文魚, Albacore Tuna 長崎吞拿魚,
BC Spot Prawns 斑點蝦

最新推出

本季新鮮
黑松露
松茸
黃金雞油菌

乾羊肚菌
Morel Mushroom

乾松茸
Pine Mushroom

**超級驚喜
健康禮盒**

每周多款不同,
包括多種新鮮
野生菌、黑松露
及產品和
急凍海鮮

多款松露產品

到我們位於本那比總公司可
獲得最佳的價格和量購優惠
週一至週五 9am-5pm
歡迎零售商查詢

West Coast Wild Foods Ltd.
8835 Northbrook Court, Burnaby, BC V5J 5J1
電話訂購: 604-270-1350 網上訂購: www.WCWF.ca
逢星期五送貨到家！請上網查詢

Marine Way
Burnaby Rd
N Fraser Way
Northwest Dr
Claydon Ferry

請掃一掃關注
微信帳號